

# Traumhafte 2-Zimmer-Neubauwohnung - Residenz Selina

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	369'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW108036





1. Obergeschoss - Plan des 1. étage



Appartement 05 - Rendu 3D



Wohnung 05 - M 1:100

Appartamento 05 - Sc 1:100

42,43m<sup>2</sup>







## Preise

Kaufpreis 369'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0

Nettofläche m 42.0

Garten m 53.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 44.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad  
Küche  
Böden  
Gartennutzung  
Ausrichtung Balkon/Terrasse

Dusche  
Offen  
Fliesen, Parkett

Ost

### Technik

Heizungsart  
Befuerung  
Klimatisiert  
Fahrstuhl  
Kabel/Sat/TV

Fussbodenh.  
Alternativ  
Personenaufzug

### Sonstige

Ausblick  
Unterkellert

Panoramablick, Berge  
Ja

### PKW

Art  
Sonstiges

Anzahl  
1

Preis

### Beschreibung

Im Herzen des Burggrafenamtes, in Marling, entsteht dieser eindrucksvolle Neubau, in Hanglage mit Blick auf Meran, in einer absolut verkehrsberuhigten Sackgasse.

Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen, teilweise mit Privatgärten, auf drei Stockwerken verteilt, garantieren exklusives Wohnen in diesem kleinen, nur aus 14 Wohnungen bestehendem Wohnhaus.

Das Gebäude wird als Klimahaus Nature A errichtet, Wärmepumpen in Kombination mit Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Jeder Raum kann variabel beheizt werden. Durch die Photovoltaikanlage können Sie nebenbei auch noch Strom in Ihrem Haushalt sparen.

Die Wohnungen können selbstverständlich auch als Ferienwohnungen (bindungsfrei) gekauft werden, so können Sie Ihre schönste Zeit des Jahres in einer dieser wunderschönen Wohnungen mit traumhaftem Ausblick verbringen.

Gerne informieren wir Sie über Preis, Größe und Ausführung der einzelnen Wohnungen.

Sie können Kellerlokale, Garagenstellplätze oder Garagenboxen zum Extrapreis aussuchen.

### Anbieter



Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□