

Traumhafte 2-Zimmer-Neubauwohnung - Residenz Selina

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	316'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW108036





The image displays architectural information for an apartment unit. On the left is a large, faint floor plan of the entire building. In the center is a detailed floor plan of the specific unit, showing a living area (A. 13.80 m²), a kitchen (A. 11.00 m²), and a bathroom (A. 2.50 m²). To the right, there are three smaller images: a site plan, a perspective view of the building facade, and a 3D architectural rendering of the building's exterior. At the bottom, a black banner contains the NOVA logo, the unit description, and the area.

Wohnung 07 - M 1:100
Appartamento 07 - Sc 1:100 40,41m²

NOVA
RESIDENCE
SUTINA

Preise

Kaufpreis 316'000 €
 Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 58.0
 Nettofläche m 41.0
 Keller m 8.0
 Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche
 Küche Offen
 Böden Fliesen, Parkett
 Gartennutzung
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
 Befuerung Alternativ
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
 Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Sonstiges	1	

Beschreibung

Im Herzen des Burggrafenamtes, in Marling, entsteht dieser eindrucksvolle Neubau, in Hanglage mit Blick auf Meran, in einer absolut verkehrsberuhigten Sackgasse.

Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen, teilweise mit Privatgärten, auf drei Stockwerken verteilt, garantieren exklusives Wohnen in diesem kleinen, nur aus 13 Wohnungen bestehendem Wohnhaus.

Das Gebäude wird als Klimahaus Nature A errichtet, Wärmepumpen in Kombination mit Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer. Jeder Raum kann variabel beheizt werden. Durch die Photovoltaikanlage können Sie nebenbei auch noch Strom in Ihrem Haushalt sparen.

Die Wohnungen können selbstverständlich auch als Ferienwohnungen (bindungsfrei) gekauft

werden, so können Sie Ihre schönste Zeit des Jahres in einer dieser wunderschönen Wohnungen mit traumhaftem Ausblick verbringen.

Gerne informieren wir Sie über Preis, Größe und Ausführung der einzelnen Wohnungen.

Sie können Kellerlokale, Garagenstellplätze oder Garagenboxen zum Extrapreis aussuchen.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

