

Traumhafte 2-Zimmer-Neubauwohnung - Residenz Selina

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Marling
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	275'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	58.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW108036







The image displays a set of architectural drawings for a residential unit. The main drawing is a detailed floor plan of the unit, showing a living area, kitchen, and bedrooms. To the right of the floor plan is a site plan showing the unit's location within a larger building complex. Below the floor plan is a scale bar and a north arrow. To the right of the site plan is a perspective view of the building, showing its exterior design and surrounding environment.

NOVA

Wohnung 02 - M 1:100
Appartamento 02 - Sc 1:100

40,45m²

RESIDENCE
SILVIA

Preise

Kaufpreis 275'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 58.0

Nettofläche m 41.0

Garten m 39.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Alternativ

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Sonstiges	1	

Beschreibung

Im Herzen des Burggrafenamtes, in Marling, entsteht dieser eindrucksvolle Neubau, in Hanglage mit Blick auf Meran, in einer absolut verkehrsberuhigten Sackgasse.

Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen, teilweise mit Privatgärten, auf drei Stockwerken verteilt, garantieren exklusives Wohnen in diesem kleinen, nur aus 13 Wohnungen bestehendem Wohnhaus.

Das Gebäude wird als Klimahaus Nature A errichtet, Wärmepumpen in Kombination mit Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme im Winter und angenehme Kühle im Sommer.

Jeder Raum kann variabel beheizt werden. Durch die Photovoltaikanlage können Sie nebenbei auch noch Strom in Ihrem Haushalt sparen.

Die Wohnungen können selbstverständlich auch als Ferienwohnungen (bindungsfrei) gekauft werden, so können Sie Ihre schönste Zeit des Jahres in einer dieser wunderschönen Wohnungen mit traumhaftem Ausblick verbringen.

Gerne informieren wir Sie über Preis, Größe und Ausführung der einzelnen Wohnungen.

Sie können Kellerlokale, Garagenstellplätze oder Garagenboxen zum Extrapreis aussuchen.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

