

# Einzimmerwohnung zu verkaufen - renovierungsbedürftig

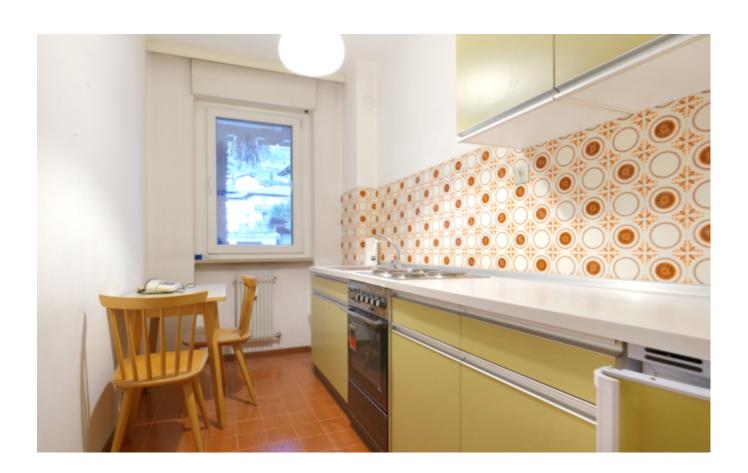
## Eckdaten

ObjektartWohnungOrtMarlingKaufpreis150'000 €Nettofläche m30.6

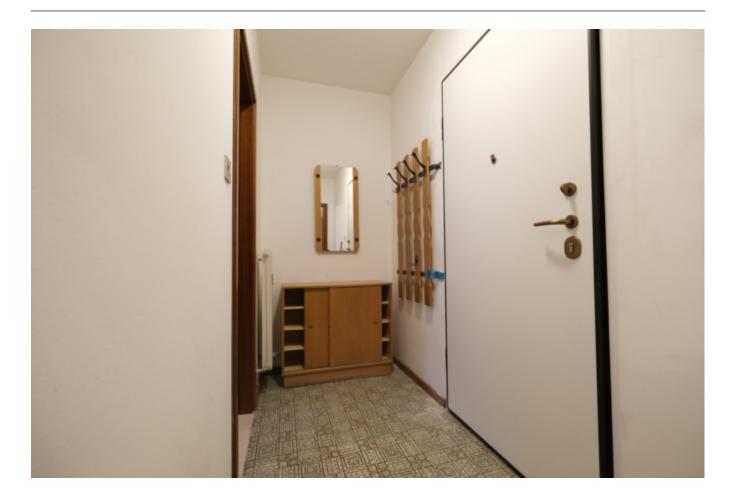
Status Gebraucht Baujahr 1977

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

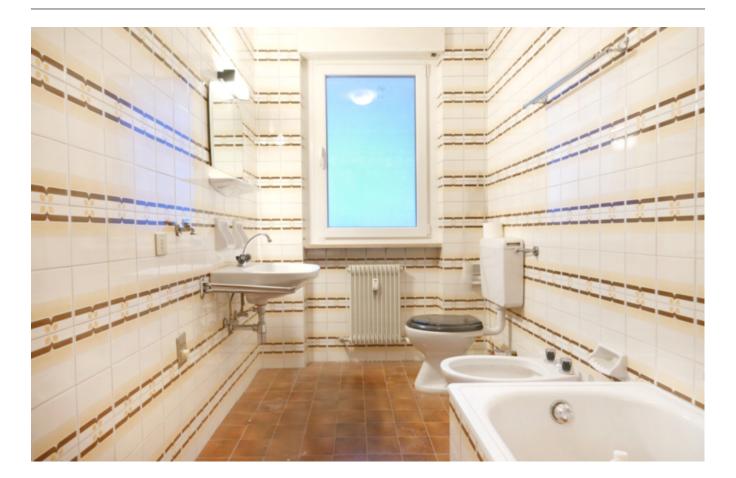
ID IW107076



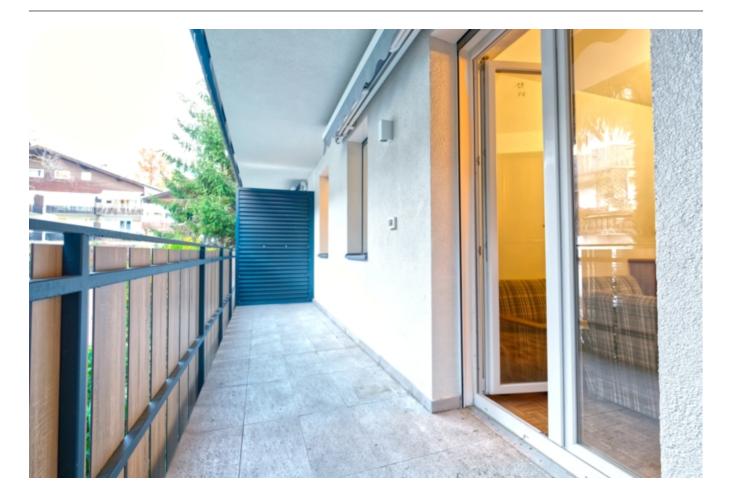


















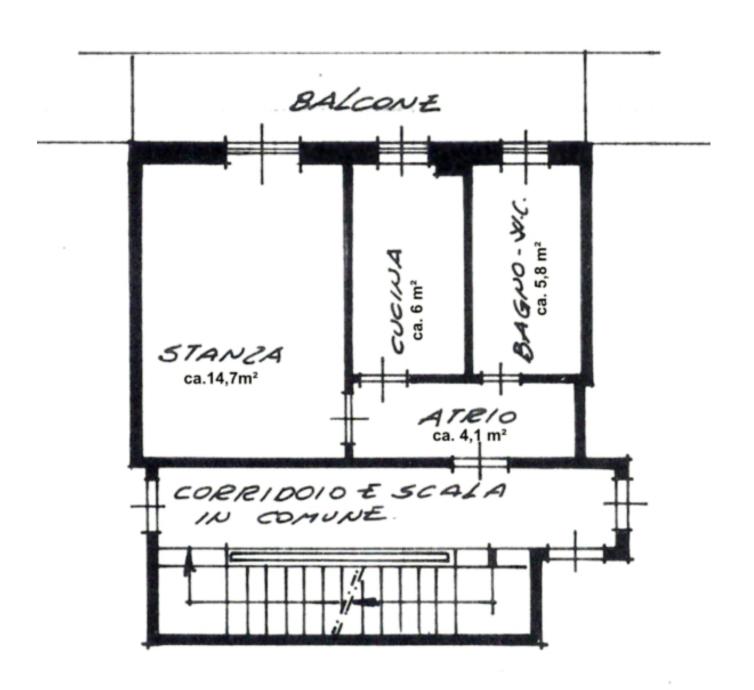














#### Details

Kaufpreis 150'000 € Nettofläche m 30.6

### Beschreibung

In Marling steht diese kompakte Einzimmerwohnung mit rund 30 Quadratmetern Nettofläche zum Verkauf. Sie befindet sich in einem ruhig gelegenen Teil eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1977, dessen Außenfassade kürzlich im Rahmen des Superbonus 110 Prozent energetisch saniert wurde. Die Wohnung selbst ist renovierungsbedürftig und bietet damit ideale Voraussetzungen, um persönliche Wohnideen umzusetzen.

Ein westlich ausgerichteter Balkon mit etwa zehn Quadratmetern ergänzt die Wohnfläche und eröffnet einen freien Blick in die Abendsonne, auch wenn der Lichteinfall in der Wohnung aufgrund der Lage etwas reduziert ist. Die Ausrichtung abseits der Hauptstraße sorgt jedoch für eine angenehme Ruhe.

Die Anbindung ist hervorragend: Meran ist nur wenige Autominuten entfernt und über die nahe Schnellstraße MeBO erreicht man umgehend alle wichtigen Orte in der Umgebung, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Stadtliebhaber attraktiv macht. Der Eingang umfasst insgesamt acht Wohneinheiten und vermittelt ein überschaubares Wohnumfeld.

Beheizt wird das Gebäude zentral über Gas. Die Immobilie ist lastenfrei und ohne Bindungen. Ein Stellplatz, eine Garage oder ein Keller sind nicht vorhanden, jedoch gehört zur Wohnung ein praktisches Dachbodenabteil im obersten Geschoss.

#### **Anbieter**



Immobilien DDr.Anton J. Unterholzner Maria-Hilf-Straße Nr. 24 39011 Lana



Immoweb



Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819