

Investment: vermietete 2-Zimmerwohnung in Marling

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	2018
ID	IW106584























1. Obergeschoss | 1° Piano



Preise

Kaufpreis 245'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 57.0
 Nettofläche m 41.0
 Keller m 29.0
 Balkon/Terrasse m 11.0

Räume

Schlafzimmer 1
 Badezimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

In einer modernen Wohnanlage in Marling bietet sich hier eine erstklassige Gelegenheit für Kapitalanleger: Diese 2018 errichtete 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, viel Licht und einem herrlichen Ausblick. Die ruhige Lage in einem gepflegten

Wohngebiet sorgt für dauerhafte Attraktivität bei Mietern – ein echter Pluspunkt für eine nachhaltige Vermietung. Die Immobilie ist aktuell vermietet und erwirtschaftet bereits stabile Mieteinnahmen. Die Kombination aus neuwertigem Zustand, hochwertiger Bauweise und gefragter Wohnlage macht dieses Objekt zu einem äußerst soliden Investment.

Handelsfläche: ca. 57 m

Nettowohnfläche: ca. 41 m

Etage: 1

Ausrichtung: Osten

Balkon: ca. 11 m

Keller: ca. 8 m + 21 m

Aufzug: ja

Garage: 45.000 €

Heizung: Pelletheizung

Kondominiumsspesen: ca. 1.000 € warm / Jahr

Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

