

Marling: 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Autostellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Marling
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	G
Nebenkosten	204 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102500



















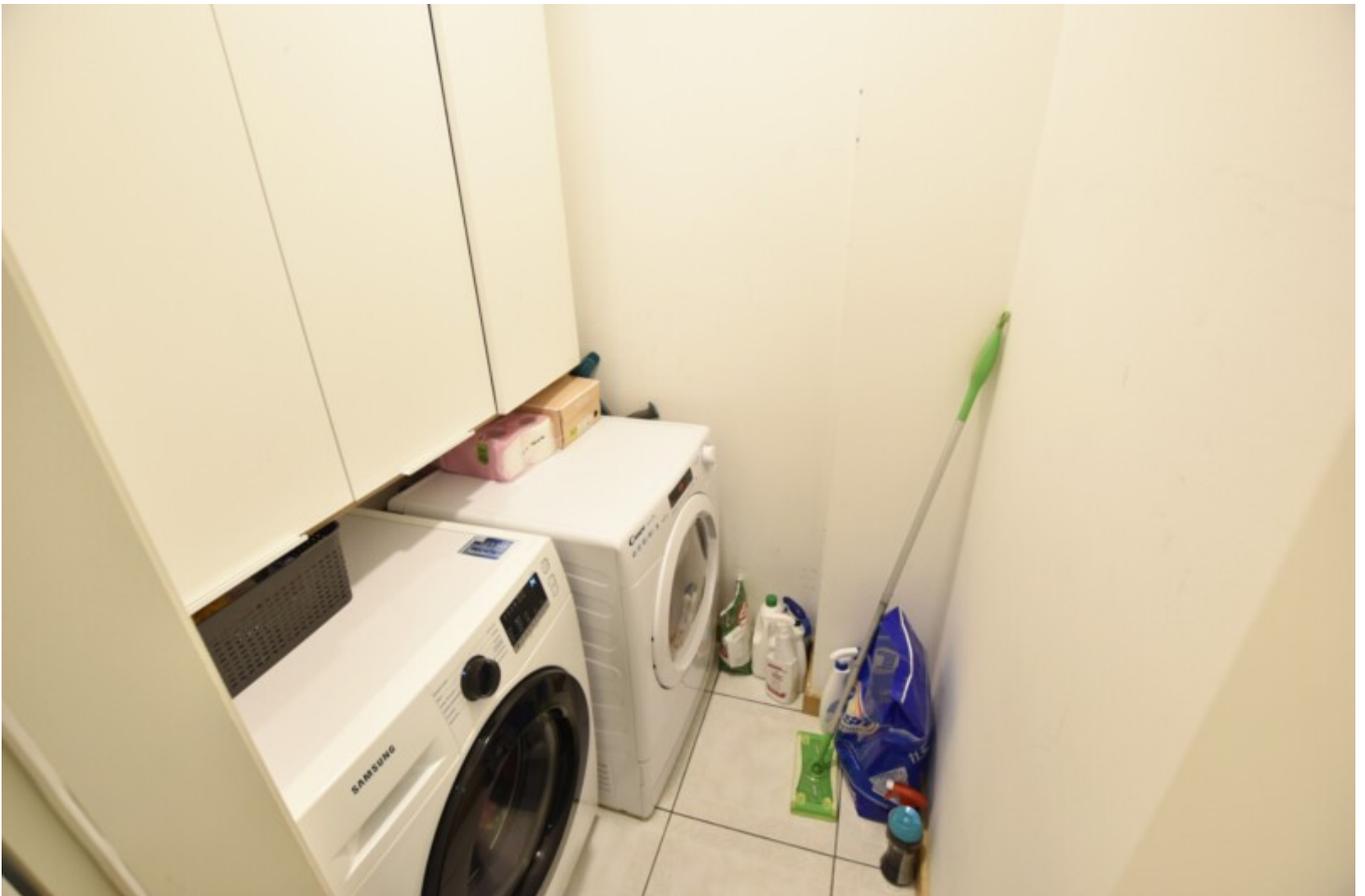


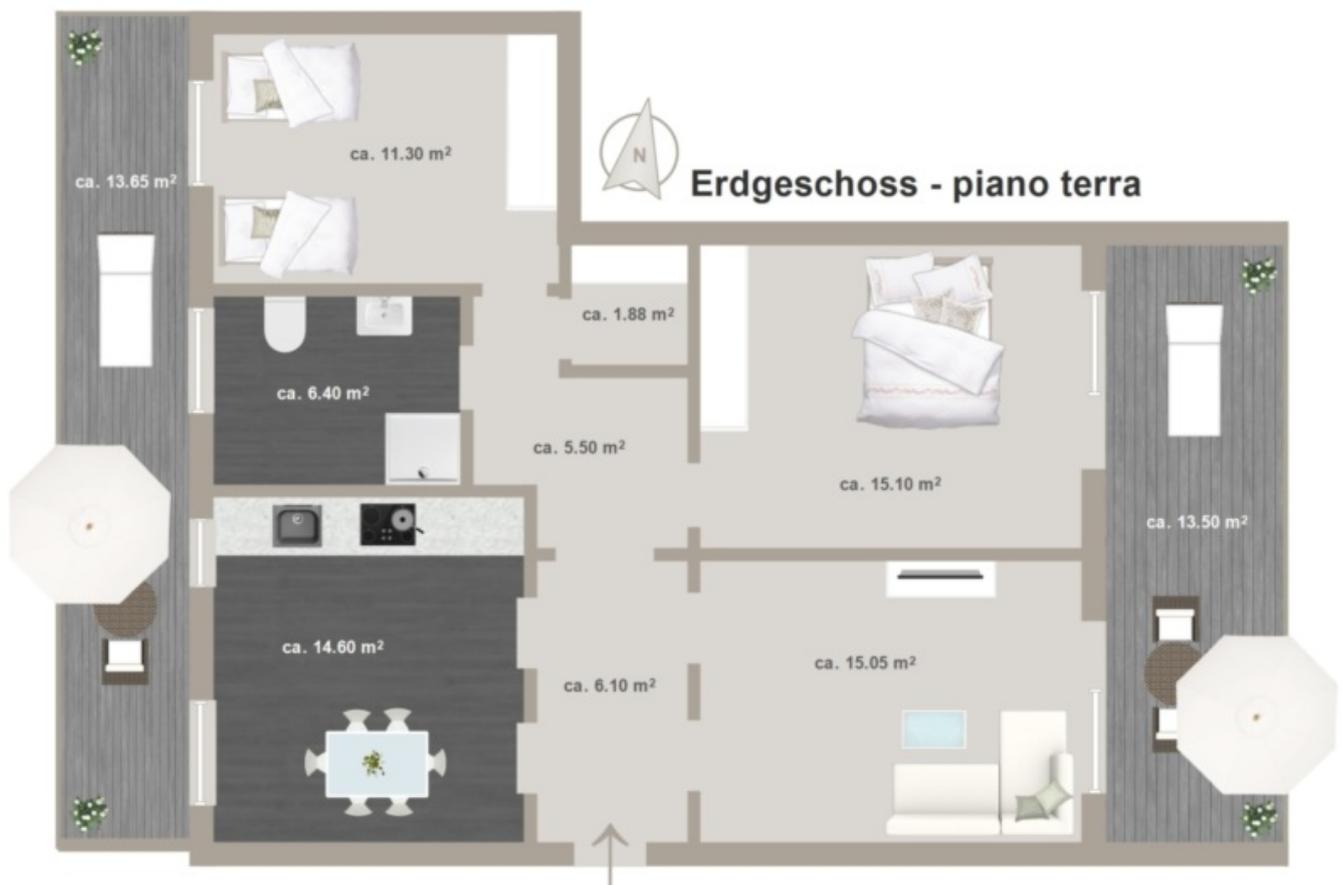












Preise

Nebenkosten 204 €
 Flächen

Gesamtfläche m 106.0
 Nettfläche m 76.0

Räume

Badezimmer 1
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West
 Möbliert Vollmöbliert

Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine gemütliche und moderne 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes in Marling an. Diese helle Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem renovierten Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und zwei Balkonen. Darüber hinaus wird die Immobilie durch einen Kellerraum und einen eigenen Parkplatz ergänzt, die im Preis inbegriffen sind und somit

Komfort und Funktionalität garantieren. Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben, wie auf den Fotos zu sehen, was einen stressfreien und sofortigen Einzug ermöglicht.

Im Jahr 2023 wurden die Wände, das Badezimmer, die elektrische Anlage und die Steckdosen renoviert, wodurch eine moderne und funktionale Atmosphäre geschaffen wurde. Es handelt sich um eine nicht Konventionierte Immobilie, die sich ideal als Ferienwohnung eignet.

Verkauf mit Alleinauftrag.

Handelsfläche: 106,00 m

Nettofläche: 75,96 m

Keller: 2,81 m

Baujahr: 1978

Saniert: 2023

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert

Übergabe: zu vereinbaren

Autostellplatz: zugewiesen

Kondominiumspesen: ca. 2450 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□