

# Helle Dreizimmerwohnung in Marling

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Marling
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100848







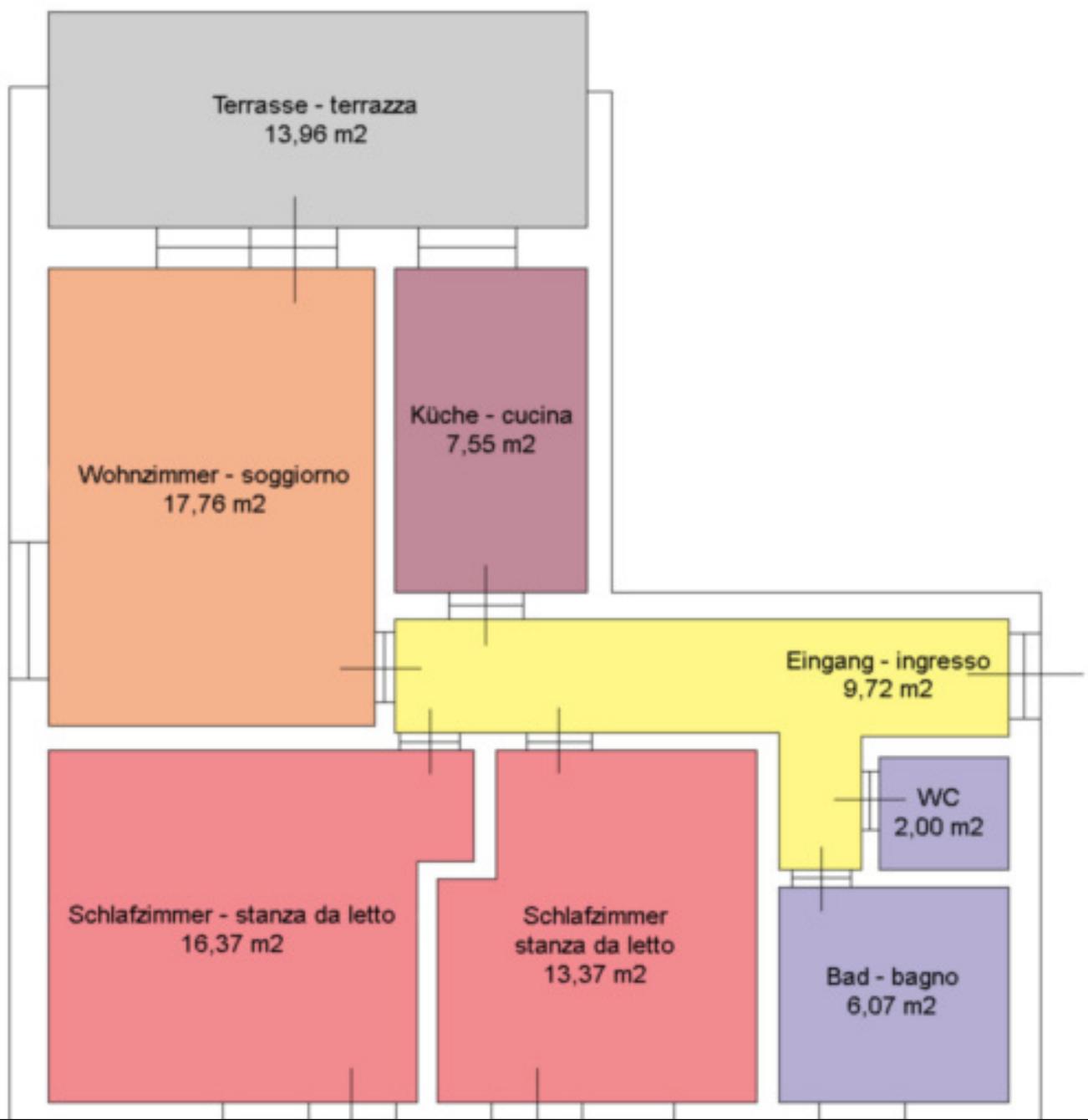












## Preise

Kaufpreis	370'000 €
Nebenkosten	2'300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	73.0
Keller m	20.6
Balkon/Terrasse m	21.9

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
----------	---------------

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Dreizimmerwohnung, teilweise zu sanieren, 1.Etage, 110 qm eingeteilt in: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Tages-WC mit Dusche, Terrasse, Balkon, Hobbyraum, Keller und Garage. Gemeinschaftlicher Parkplatz, großer Garten und Schwimmbad.

## Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

□