

# Marling - Unbewohnbarer Dachboden

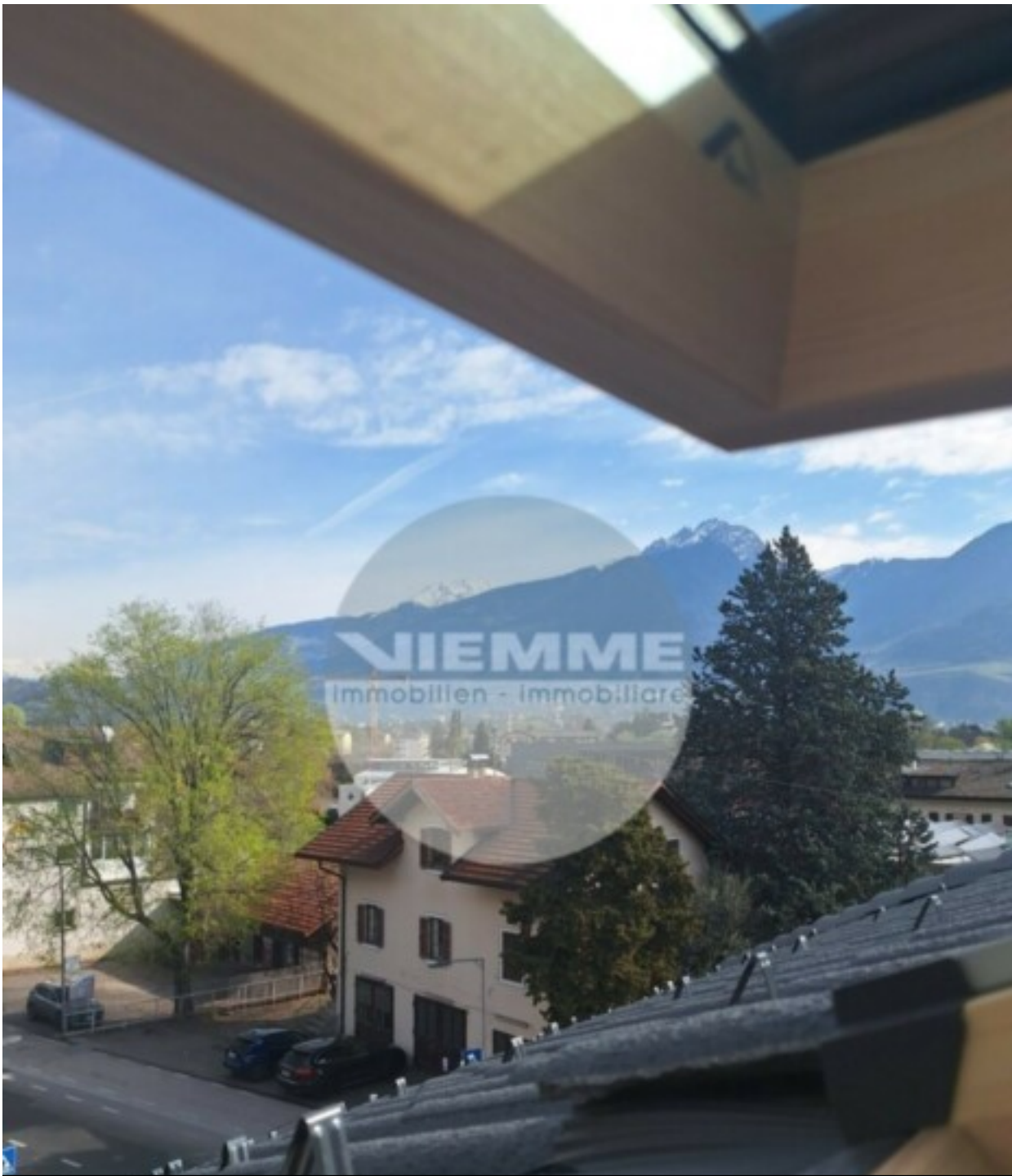
## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Marling
Kaufpreis	60'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW97031

















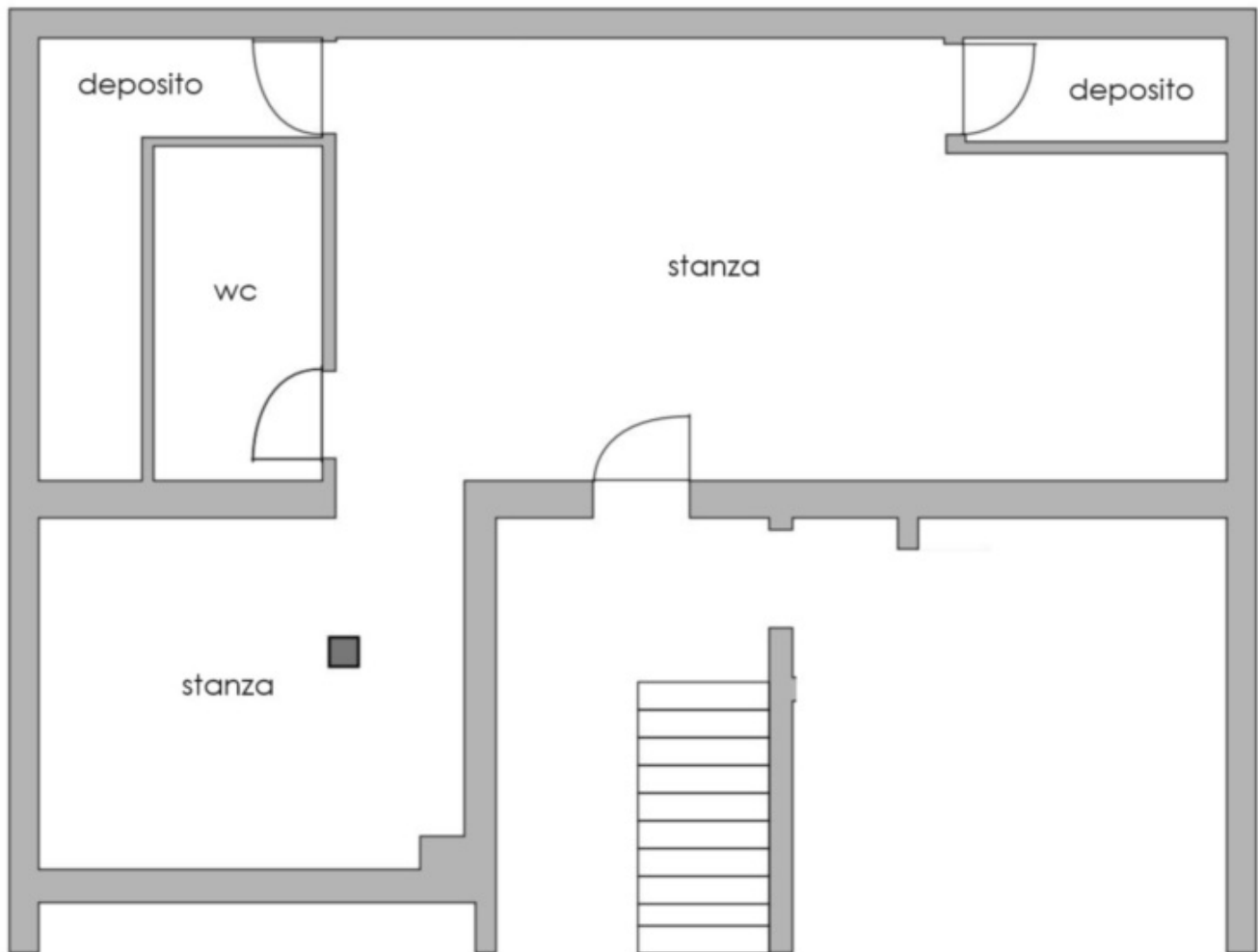












## Details

Kaufpreis	60'000 €
Gesamtfläche m	51.0
Nettofläche m	45.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Beschreibung

Dieser charmante Rückzugsort könnte bald Dir gehören. Er befindet sich der Gampenstraße in Marling, in einem Gebäude, das erst vor kurzem mit Superbonus von 110% renoviert wurde. Die Immobilie ist als nicht bewohnbar eingetragen, doch sie besticht dank ihrer holzverkleideten Innenwände und Dachfenster durch ihre gemütliche und einladende Atmosphäre.

Das Dachgeschoss verfügt über ein Badezimmer und einen separaten Raum und eignet sich perfekt als persönlicher Rückzugsort, der viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet:

Fitnessstudio, Malatelier, Lesezimmer, Schreiblabor, Bastelraum, Spielzimmer, Meditationsoase... lass Deiner Kreativität freien Lauf. Ruhe, Licht und warme Materialien machen diesen Dachboden zu einem wertvollen Ort, ganz für Dich.

Hier kannst Du Dir exakt jenen Raum erschaffen, der zu Deinen Bedürfnissen und Interessen passt – eine Oase der Ruhe und Inspiration. Zögern nicht, und mach Dir selbst ein Bild davon. Kontaktiere uns.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.

+39/3356821338

□