

SELTENE GELEGENHEIT: Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial für eigene Gestaltungsideen

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Marling
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	880.0
Baujahr	1976
ID	IW98371

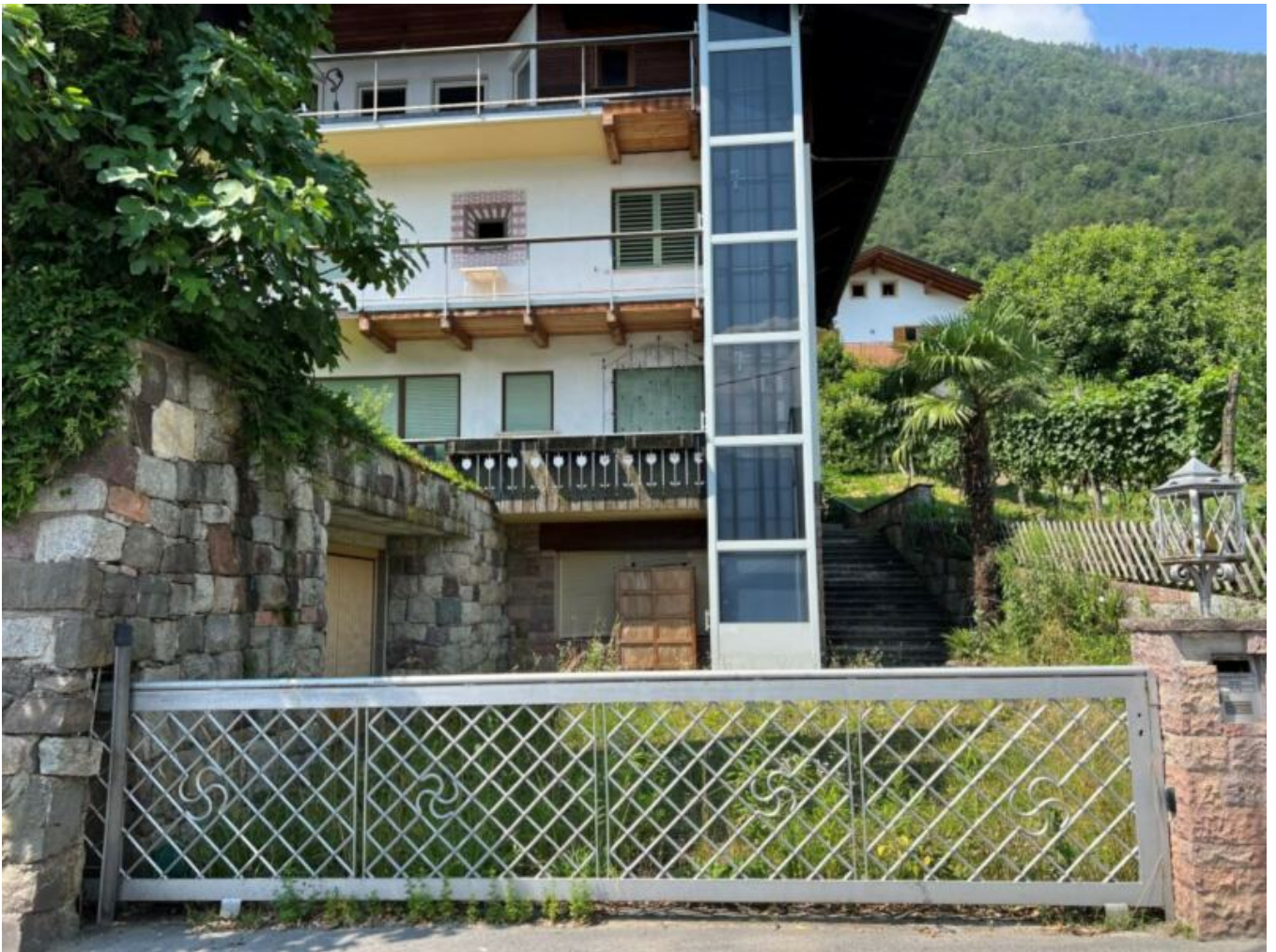




















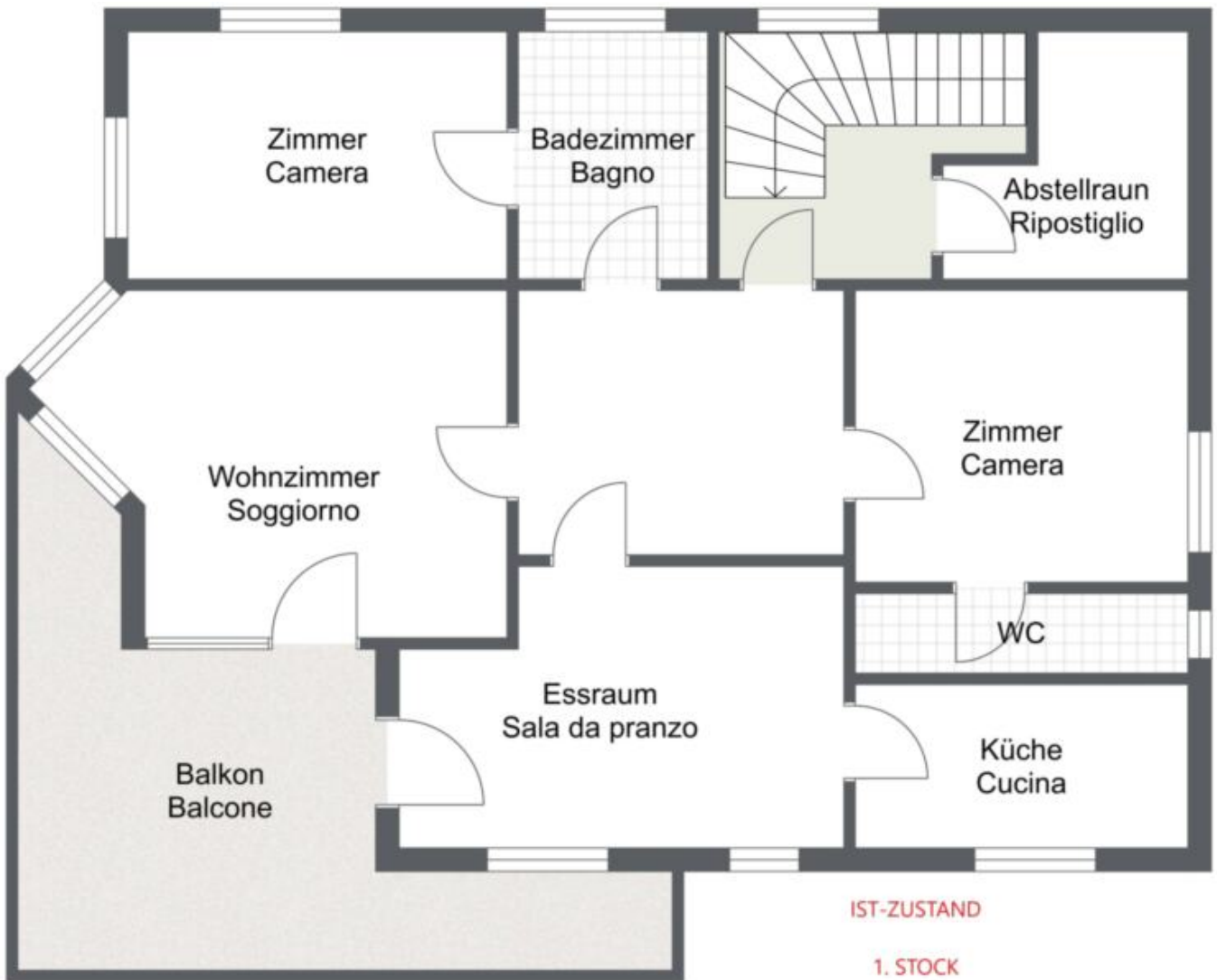


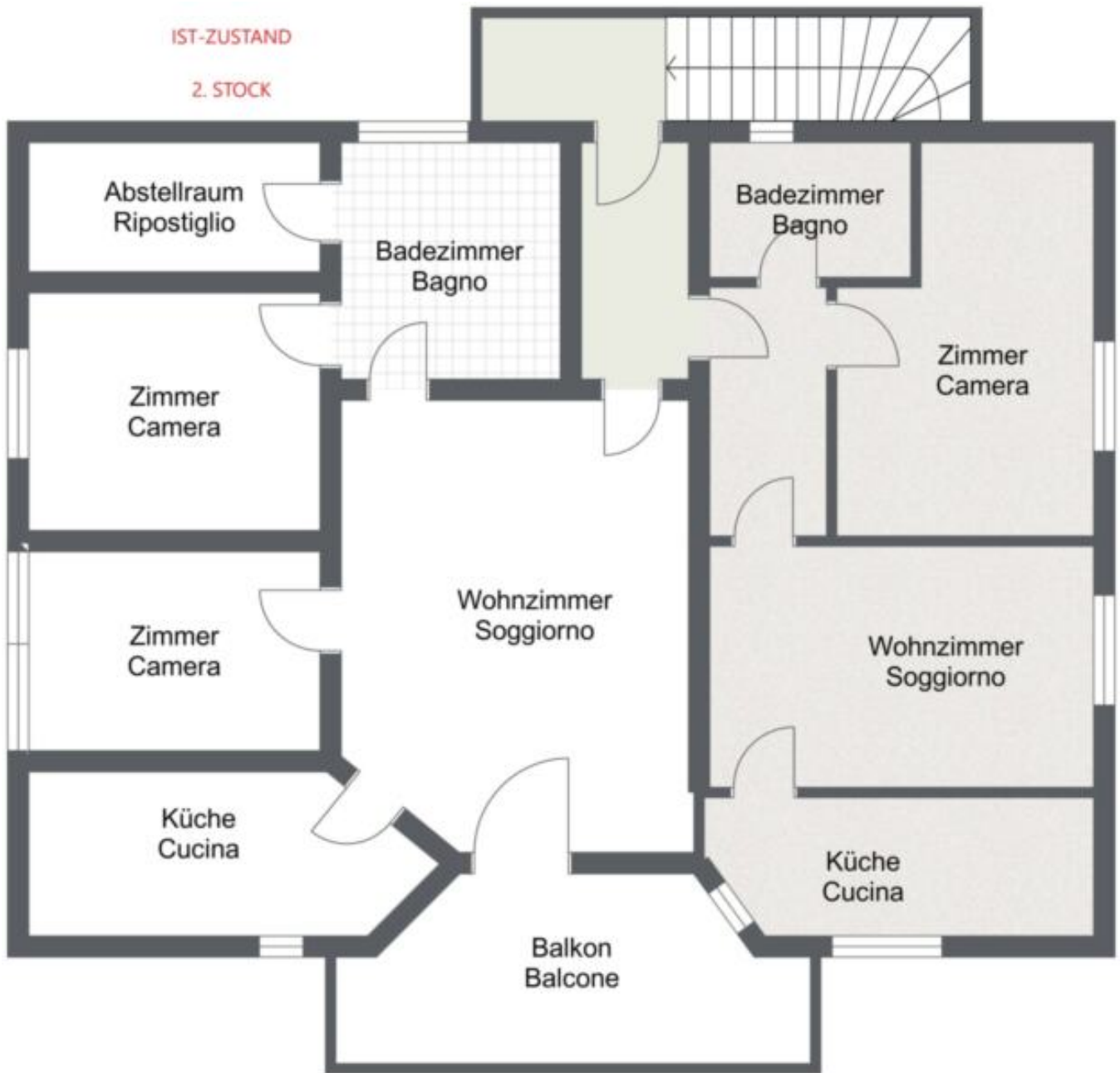


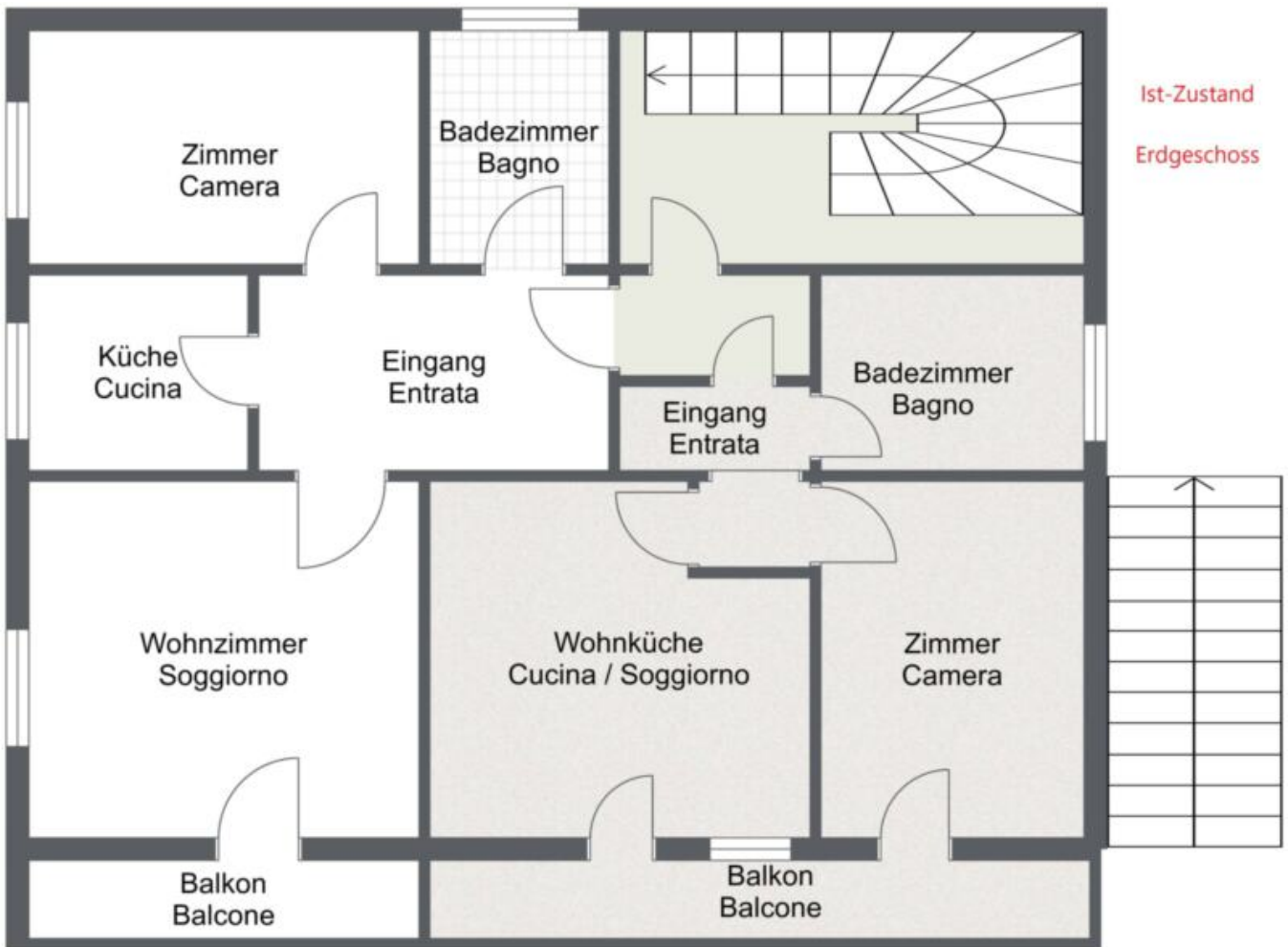


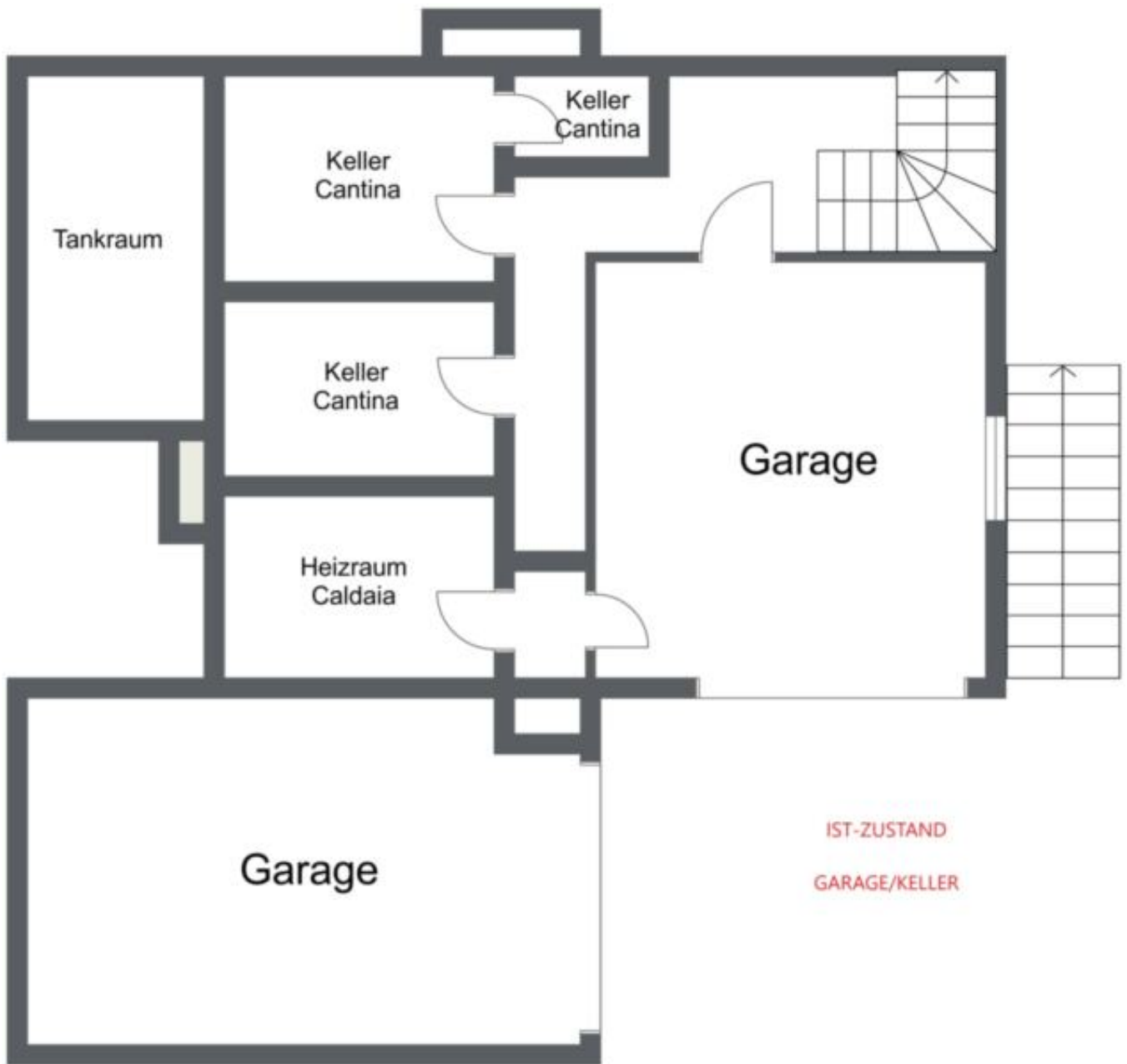




















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	880.0
Nettofläche m	400.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus mit 880m Grundstück in Marling, welches 1976 erbaut wurde. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Selbstnutzer, die eine umfassende Renovierung vornehmen und das Haus nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Struktur und Raumaufteilung:

Das Haus umfasst derzeit fünf Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen:

Erdgeschoss:

Wohnung 1: 56 m ideal für Singles oder Paare

Wohnung 2: 87 m geräumig und gut geschnitten

Erster Stock:

Wohnung 3: 135 m großzügige Fläche mit viel Potenzial für Familien

Zweiter Stock:

Wohnung 4: 83 m helle und freundliche Atmosphäre

Wohnung 5: 53 m gemütlich und perfekt für kleinere Haushalte

Zudem verfügt das Objekt über Garagenstellplätze, die 1997 hinzugefügt wurden, sowie großzügige Kellerräume, die ausreichend Stauraum bieten.

Das Haus ist komplett zu renovieren und bietet dadurch viel Potenzial, es nach eigenen Ideen und Wünschen zu gestalten. Die solide Grundstruktur ermöglicht es, moderne Wohnkonzepte zu realisieren und das Objekt in eine attraktive Wohnadresse zu verwandeln.

Eine Machbarkeitsstudie können Sie den Grundrissen entnehmen.

Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als lukratives Anlageobjekt, Mehrgenerationenhaus oder individuelles Wohnprojekt. Nutzen Sie die Chance, eine Immobilie mit vielversprechendem Potenzial in einer begehrten Lage zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet, und vereinbaren Sie

einen Besichtigungstermin.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□