Endlich das Eigenheim, auf das du gewartet hast!

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Marling
Strasse, Hausnr	Peter Mitterhofer Straße 9/2
Energieklasse	G
Kaufpreis	738'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1976
ID	IW110620





Preise

Kaufpreis	738'000 €
Nebenkosten	1'800 €

Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	133.0
Garten m	81.0
Keller m	81.0
Dachboden m	56.0
Balkon/Terrasse m	27.0

Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses Reihenhaus ist wie folgt eingeteilt

 Erdgeschoss:
Eingang, WC, Wohnzimmer mit Zugang zum privaten Garten, Küche, Terrasse und der private Garten

 1. Stock:
Badezimmer, Abstellraum, 3 Schlafzimmer und ein Balkon

 2. Stock:
Dachboden

 Untergeschoss:
Heizraum, Badezimmer, 2 großzügige Kellerräume, Gang, Vorraum zur Garage und die Garage

 ruhige Lage in Marling

 Zugang direkt von der Straße in den Garten
 2018 wurden die Fenster getauscht - Doppelverglasung Holz/Alu
 2021 neue Innentüren und das WC im Erdgeschoss

 elektrische Rollo im Erdgeschoss
 Vorrichtung für eine Alarmanlage
 sonnige Ausrichtung

 Dachboden mit ca. 56m

 keine Vinkulierung somit auch als Ferienimmobilie nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□