Modern saniertes Reihenhaus zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Marling
Kaltmiete	2'500 €
Nettofläche m	162.4
ID	IW104339

Preise

Kaltmiete	2'500 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	7'500 €

Flächen

Nettofläche m	162.4
Garten m	100.0
Keller m	72.0
Balkon/Terrasse m	59.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer sehr zentralen aber dennoch ruhigen Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung präsentiert sich dieses außergewöhnliche Reihenhaus als echtes Juwel für stilvolles Wohnen mit höchstem Komfort.
Das charmante Mietobjekt wurde mit viel Liebe zum Detail kernsaniert und entspricht modernsten Wohnstandards. Hochwertige Materialien, eine erstklassige Bauausführung sowie ein durchdachtes Raumkonzept machen dieses Haus zu einem seltenen Angebot auf dem Mietmarkt.

Wohnen über drei Ebenen – durchdacht, lichtdurchflutet, hochwertig

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, gefolgt von einem großzügig gestalteten Wohn-Essbereich mit offener, moderner Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den gepflegten Garten – eine wahre Wohlfühloase. Ein stilvolles Gäste-WC ergänzt das Raumangebot dieser Ebene.
Über eine elegante Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss. Hier erwarten Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer – jedes mit Zugang zu einem Balkon – sowie ein großzügiges, hochwertig ausgestattetes Badezimmer.
Das ausgebaute Dachgeschoss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als separate Einliegerwohnung, Home-Office oder Gästeetage – mit einem weiteren Schlafzimmer mit Balkon, einem Wohnraum mit Zugang zur sonnigen Terrasse sowie einem eigenen Badezimmer sind hier alle Optionen denkbar. Küchenanschlüsse wurden im Zuge der

Sanierung bereits vorbereitet.

Viel Platz & Komfort im Untergeschoss und Außenbereich

Das Haus ist voll unterkellert und bietet nicht nur viel Stauraum, sondern auch Platz für Hobbys oder individuelle Gestaltungsideen. Eine angrenzende Garage mit elektrischem Tor sowie bis zu drei weitere Stellplätze im eigenen Hof runden dieses attraktive Angebot ab.
Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Alle Angaben sind Richtwerte und unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Anbieter

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□