

Mehrfamilienhaus mit Raum für Ihre Visionen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Marling
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	530.0
Baujahr	1976
ID	IW101345















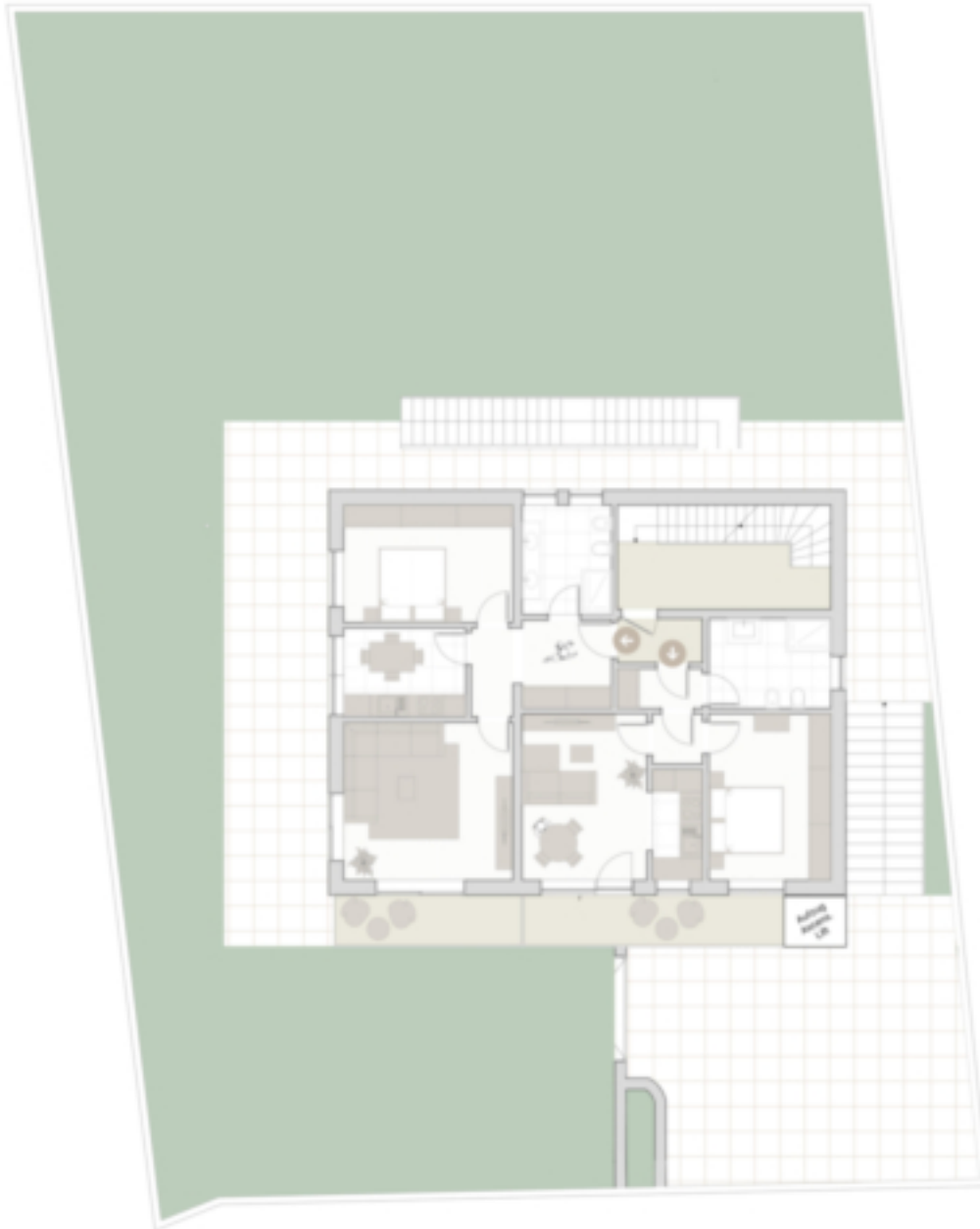
















Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	530.0
Nettofläche m	400.0
Grundstück m	880.0

Räume

Badezimmer	6
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein interessantes Mehrfamilienhaus in Marling wartet auf neue Besitzer.

Das Objekt verfügt derzeit über fünf Wohneinheiten, die sich auf drei Stockwerke verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen: eine kompakte Einheit mit ca. 56,00 m² und eine größere Wohnung mit 87,00 m². Im 1. Obergeschoss liegt eine großzügige Wohnung mit ca. 135 m², die besonders für Familien viel Potenzial bietet. Das 2. Obergeschoss verfügt über zwei weitere Wohneinheiten – eine Wohnung mit ca. 83 m² und eine kleinere Einheit mit ca. 53 m², die sich hervorragend für kleine Haushalte eignet. Vom obersten Stockwerk aus eröffnet sich ein atemberaubender Blick über das Burggrafenamt

Das Grundstück der Liegenschaft umfasst ca. 880 m². Mehrere Garagenplätze ergänzen das Gebäude. Zudem stehen großzügige Kellerräume zur Verfügung, die reichlich Stauraum bieten.

Die Immobilie ist zwar renovierungsbedürftig, eröffnet aber unzählige Möglichkeiten, um sie nach modernen Standards und individuellen Wünschen neu zu gestalten. Die solide Bauweise schafft eine ideale Basis, um innovative Wohnideen zu verwirklichen.

Diese vielseitige Immobilie bietet zahlreiche Nutzungsperspektiven – ob als renditestarkes Investitionsobjekt, Wohnhaus für mehrere Generationen oder persönliches Wohnprojekt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Mehrfamilienhaus zu bieten hat.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□