Margreid: Große Wohneinheit mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Margreid an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	252.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW93000









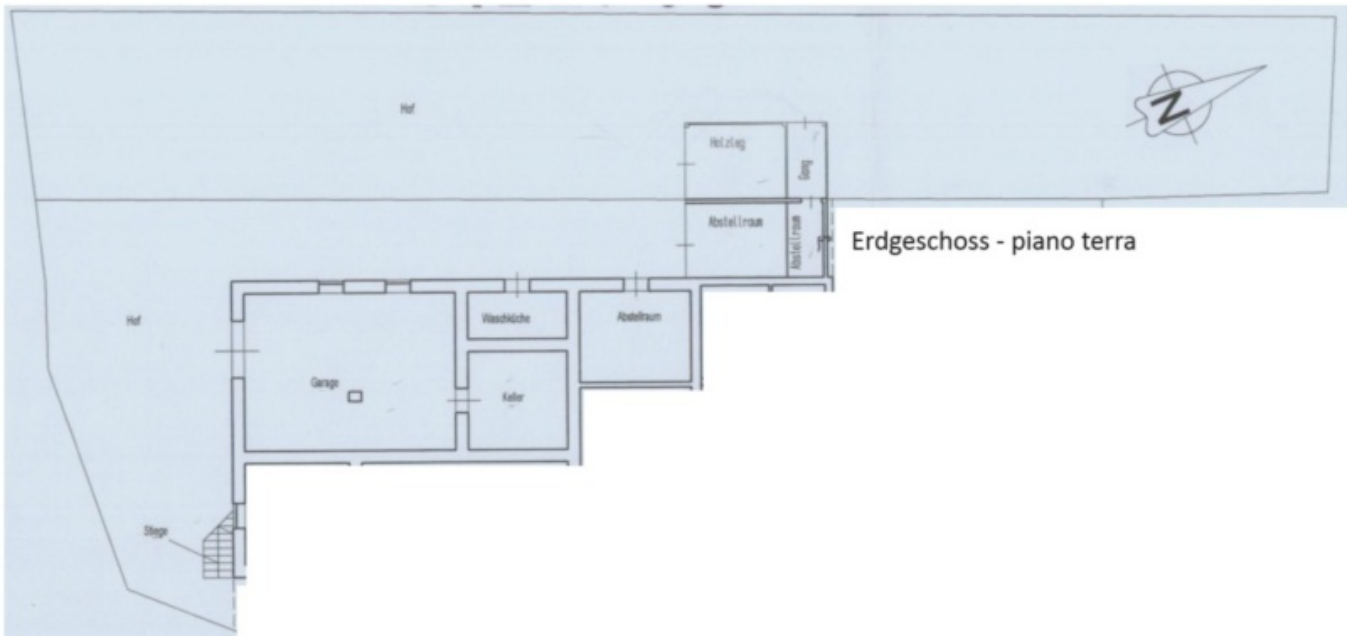






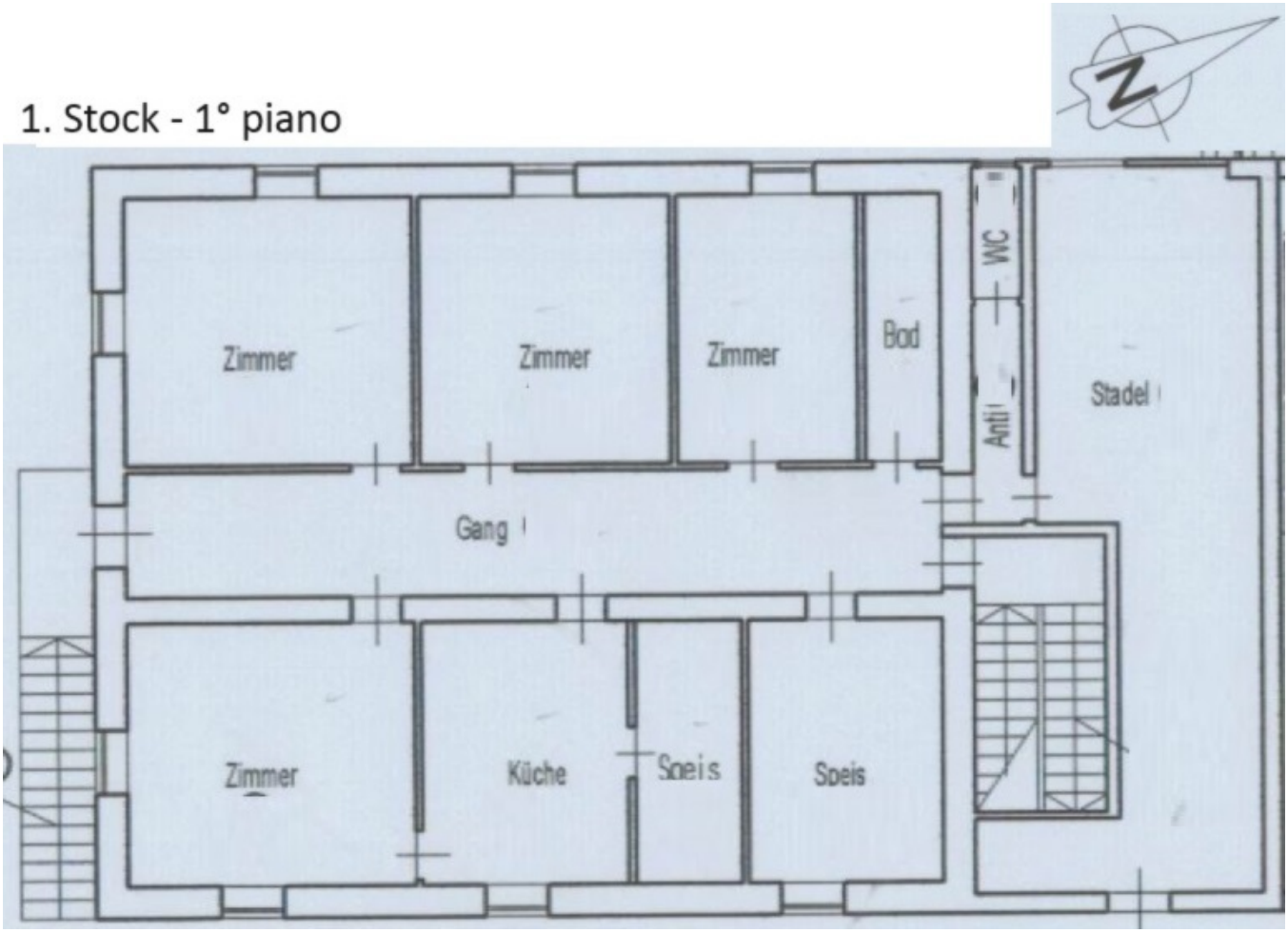




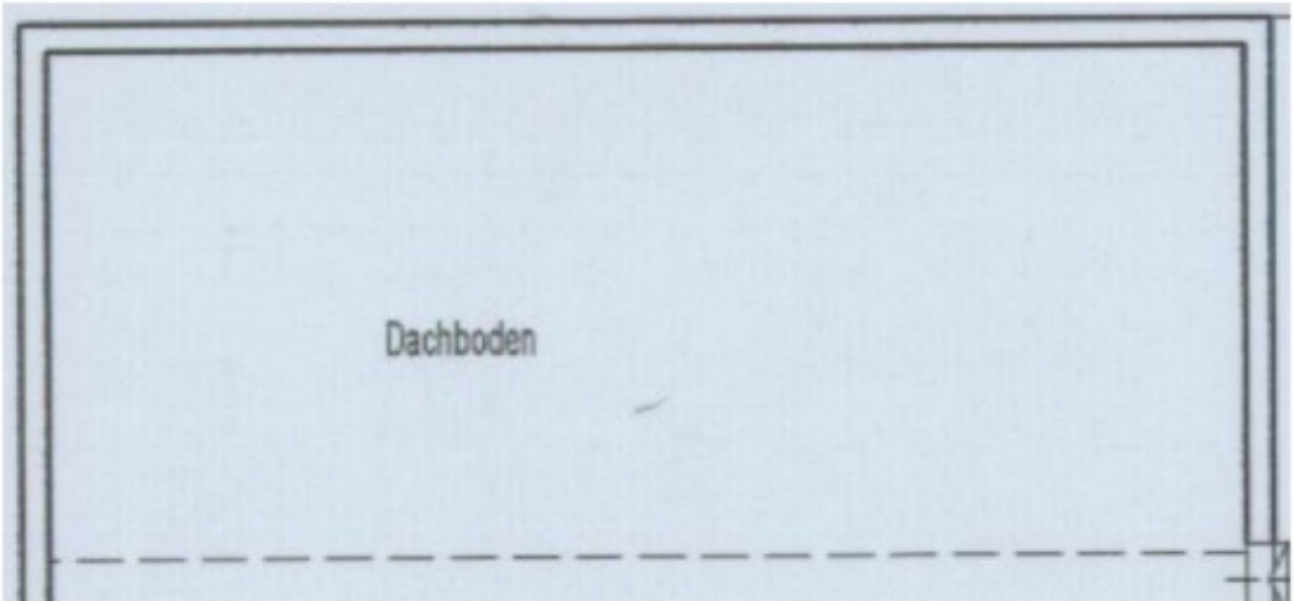


Erdgeschoss - piano terra

1. Stock - 1° piano



3. Stock - 3° piano



Preise

Kaufpreis	470'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	252.0
Nettofläche m	137.0
Garten m	541.0
Keller m	70.0
Dachboden m	76.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: J080
Die renovierungsbedürftige Wohneinheit befindet sich etwas außerhalb vom Dorfzentrum Margreid in einem ruhigen Haus mit insgesamt nur 2 Einheiten. Im Erdgeschoss befinden sich Garage von über 50 m , Waschküche, Keller, Holzlege, sowie der große Privatgarten von ca. 541 m . Von hier gelangt man über eine Außentreppe direkt in die 4-Zimmerwohnung im 1. Stock, welche eine Nettofläche von 137 m hat. Vervollständigt wird das Ganze durch den Dachboden im 3. und letzten Stock des Hauses.
Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist auch als Ferienwohnung geeignet, da sie nicht konventioniert ist.

Handelsfläche: 252,00 m
Nettofläche: 137,40 m
Garten: 541,00 m
Baujahr: ca. 1920
Heizung: Autonom Gas
Übergabe: Sofort
Garage: Inklusive

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600