

# Margreid/Talmitte - Große 5-Zimmerwohnung mit autonomer Außenfläche

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Margreid an der Weinstraße
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW91399





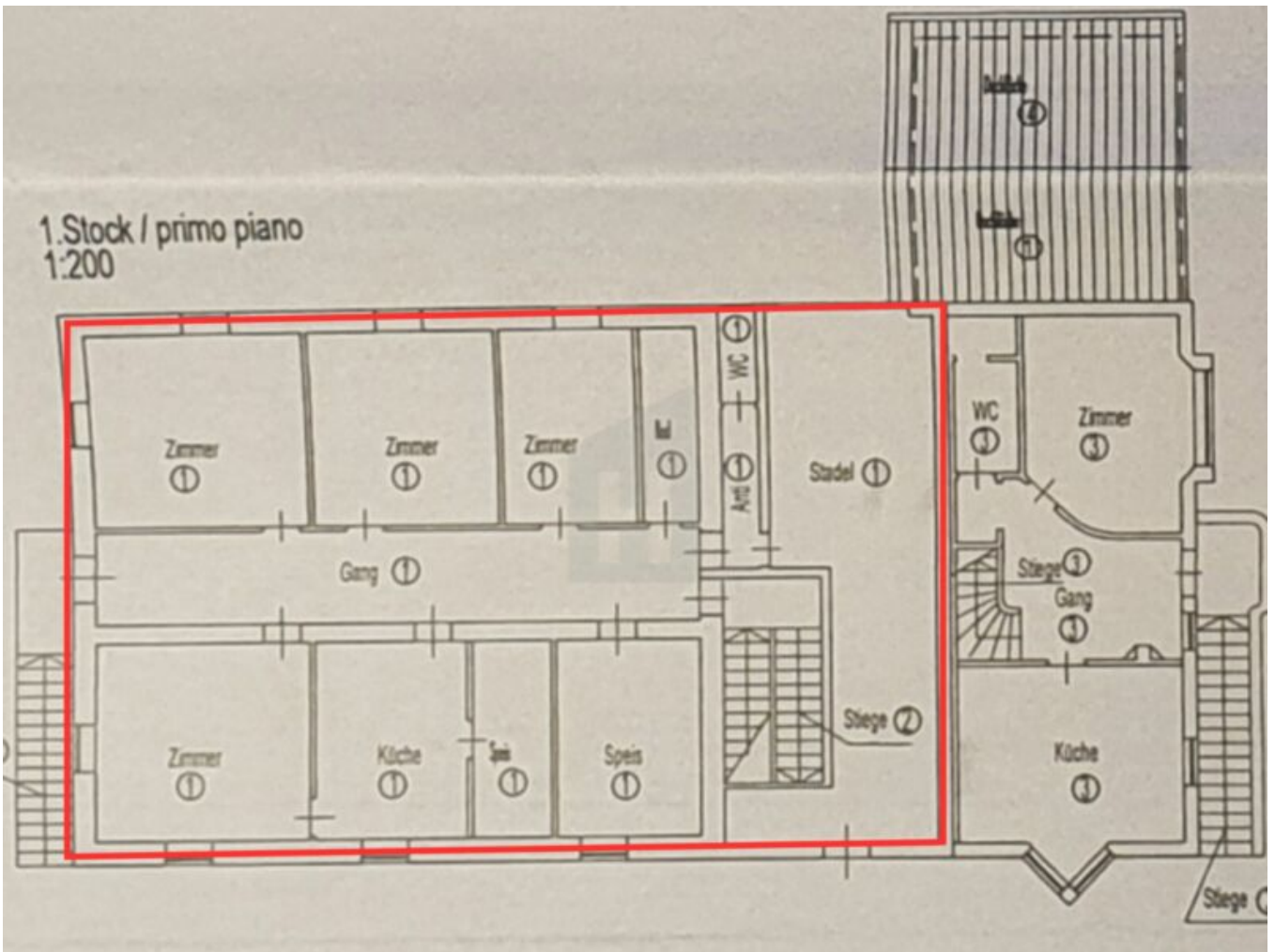
















## Beschreibung

Wir verkaufen exklusiv eine große, autonome Fünzimmerwohnung mit zusätzlichem Dachgeschoss in einem Bauernhaus. Dieses Objekt bietet ausgezeichnet Platz für eine große Familie oder kann auch als Ferienhaus genutzt werden. Der große Garten lädt ein, Zeit im Freien zu verbringen und sich zu entspannen.

Die freistehende Immobilie liegt zwischen den malerischen Apfelwiesen des bezaubernden Südtiroler Unterlandes. Die Lage ist sehr sonnig und ruhig, da nur eine wenig befahrene Straße am Objekt vorbei führt.

Das private Grundstück ist über eine autonome Einfahrt erreichbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Beim Betreten gelangt man zunächst in einen breiten Flur, links und rechts davon befinden sich die fünf Schlafzimmer, die Küche mit Abstellraum, das Badezimmer und ein weiterer Abstellraum. Am Ende des Flurs gelangt man durch eine Tür in die ehemalige Scheune. Diese bietet durch ihre enorme Höhe von 4,75 Meter bis 7,70 Meter bis zum Dachstuhl ein großes Potenzial.

Zusätzlich zur Wohnung, befindet sich im Erdgeschoss eine Garage, ein Keller und zwei Abstellräume. Angebaut am Gebäude ist außerdem eine offene Überdachung.

Abgerundet wird das Objekt mit einem großzügigen Garten, welcher sich an der gesamten Westseite des Gebäudes entlang bis noch weit hinter das Haus erstreckt.

Die Wohnung befindet sich in einem älteren Zustand und bedarf somit einer Sanierung. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Bei Interesse oder Fragen können Sie sich jederzeit gerne bei uns melden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.  
0471 1552080

□