

Margreid I Neubau "Residence Visus"

2-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Margreid an der Weinstraße
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW108854



Residence "Visus Margreid"

APP 2

Nettofläche - Superficie Netto: 46,02 m²
 Bruttofläche - Superficie Lorda: 54,51 m²
 Terrasse - Terrazza: 20,43 m²
 Garten - Giardino: 38,17 m²



ERDGESCHOSS - PIANO TERRA
M. 1:500



SÜDOST ANSICHT - FACCIATA SUD-EST



Grundriss - Pianta
M. 1:75



*VORBEHALTEN TECHNISCHER ÄNDERUNGEN - CON RISERVA DI MOD. TECNICHE
 ** FLÄCHEN ROHBAUMARE - SUPERFICIE DIMENSIONI GREZZE





Details

Gesamtfläche m	62.0
Nettofläche m	46.0

Beschreibung

Residence Visus – exklusives Wohnen in Margreid

In Margreid entsteht mit der „Residence Visus“ ein exklusives Neubauprojekt mit 16 modernen Wohneinheiten. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, die zentrale, fußläufige Lage und smart durchdacht Grundrisse. Höchste Bauqualität und zeitgemäße Ausstattung sorgen für ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und Garagen können erworben werden. Das Gebäude wird im Klimahausstandard „A Nature“ errichtet.

Ausstattung und Komfort:

Modernste Standards wie Fußbodenheizung, Fußbodenkühlung, dezentrale Lüftungsanlage, Barrierefreiheit sowie zentrale TV- und SAT-Anlage gehören selbstverständlich zur Grundausstattung.

Ihre Chance:

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause individuell mit – bei der Auswahl von Böden, Fliesen und Einrichtungselementen stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten offen.

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□