Villa zur Miete in Margreid – ein Zuhause, das Wohnträume erfüllt

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Margreid an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Im landwirtschaftlichen Grün
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	309.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW108672







































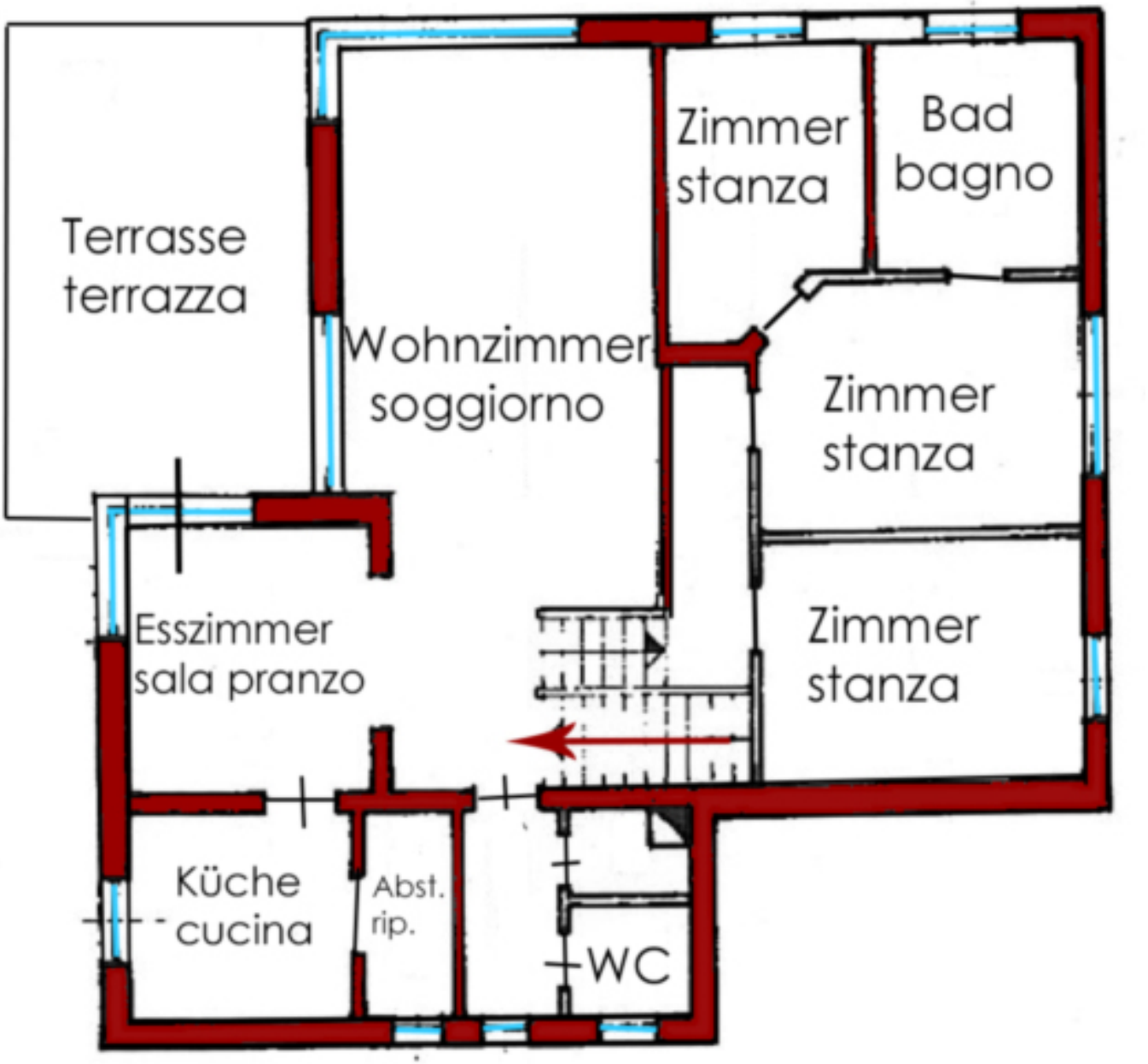


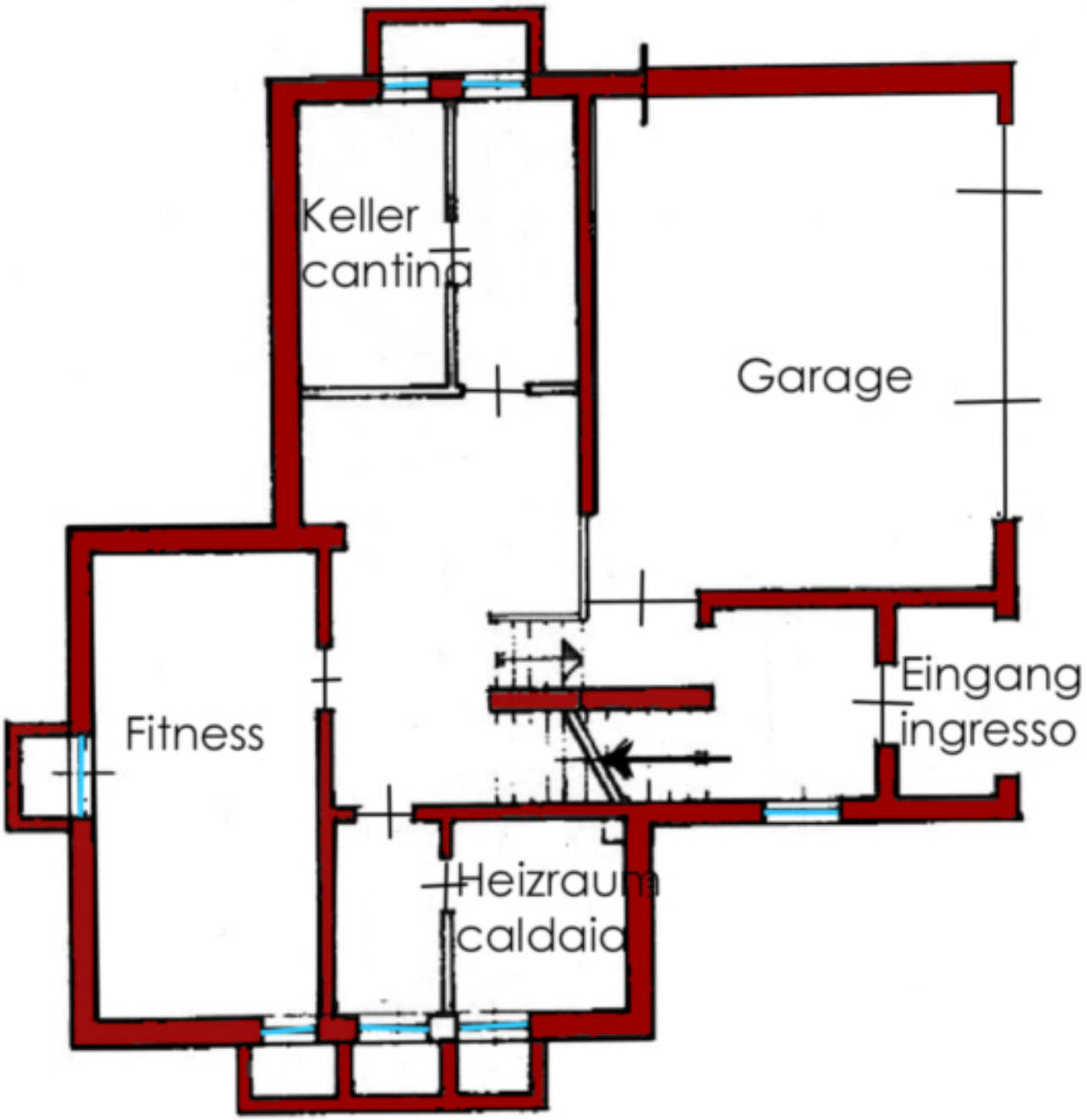


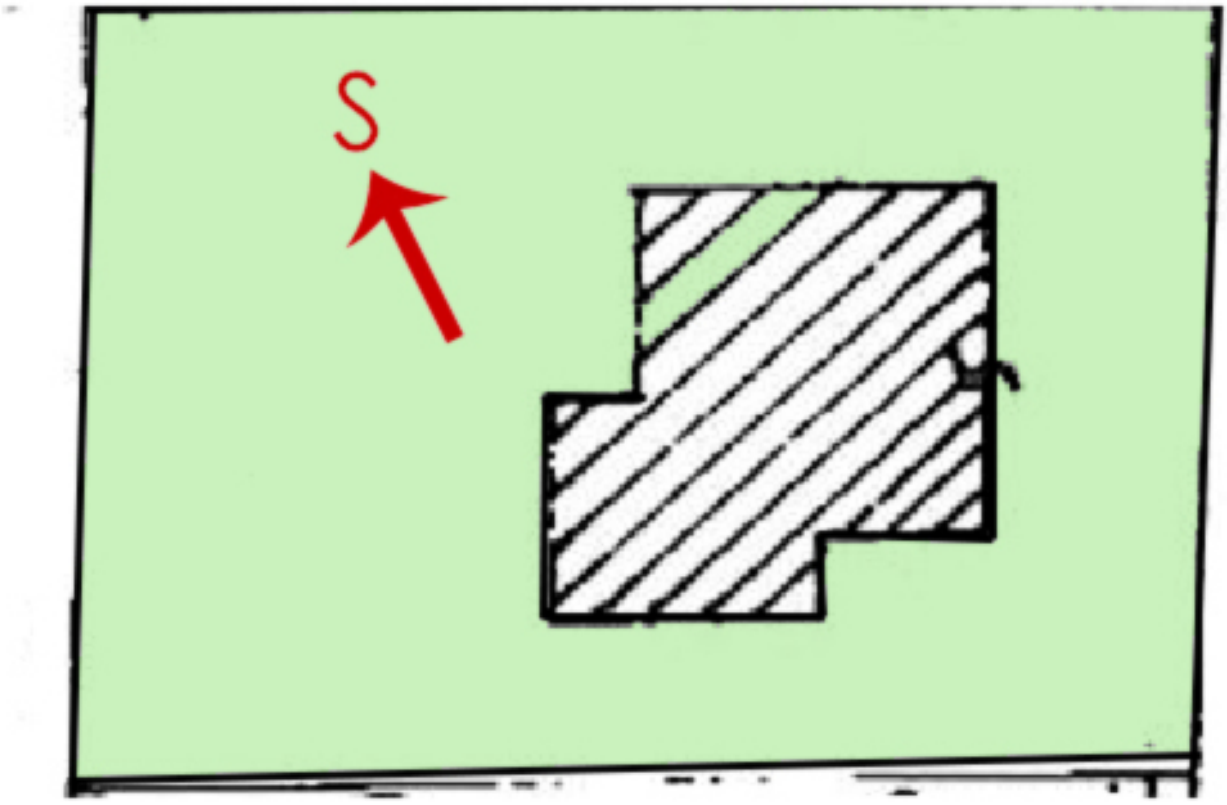







Terrasse
terrazza
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Esszimmer
sala pranzo
Küche
cucina
Abst.
rip.
WC


Keller
cantina
Garage
Eingang
ingresso
Fitness
Heizraum
caldaia



Flächen

Gesamtfläche m	309.0
Garten m	770.0

Balkon/Terrasse m	30.0
Freifäche m	770.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Villa zur Miete in Margreid – ein Zuhause, das Wohnträume erfüllt

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Margreid befindet sich diese charmante Villa aus dem Jahr 1975. Eingebettet in eine ruhige, gepflegte Umgebung und umgeben von eleganten Einfamilienhäusern bietet dieses Anwesen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Schon beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: warme Materialien, großzügige Räume und ein sonniger Garten, der sofort begeistert.

Die Highlights im Überblick

• Wohnfläche: ca. 231 m – ideal für Familien, Home Office oder großzügiges Wohnen

• Garage: ca. 46 m mit direktem Zugang ins Haus – komfortabel und wettergeschützt

• Garten: über 770 m , eingefriedet und privat, mit Obstbäumen und Kiwi – ein grünes Paradies

• Ausrichtung: Südost – lichtdurchflutete Räume vom Morgen bis zum Abend

Wohnen mit Charakter

Das Herzstück der Villa ist das weitläufige Wohnzimmer mit seinen großen Fensterflächen, die den Raum in natürliches Licht tauchen. Der offene Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die angrenzende Veranda den perfekten Übergang in den Garten schafft – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei großzügige Schlafzimmer, ein helles Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer eignet. Der Keller bietet zusätzlichen Komfort: Fitnessraum, Vorratskeller, Heizraum und ein weiteres Bad runden das Angebot ab.

Ein seltenes Mietangebot

Diese Villa ist mehr als nur ein Wohnhaus – sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Lebensqualität. Umgeben von Natur und mit viel Platz für individuelle Wohnideen bietet sie ein außergewöhnliches Zuhause für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit und Privatsphäre legen.

Energieklasse: APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□