

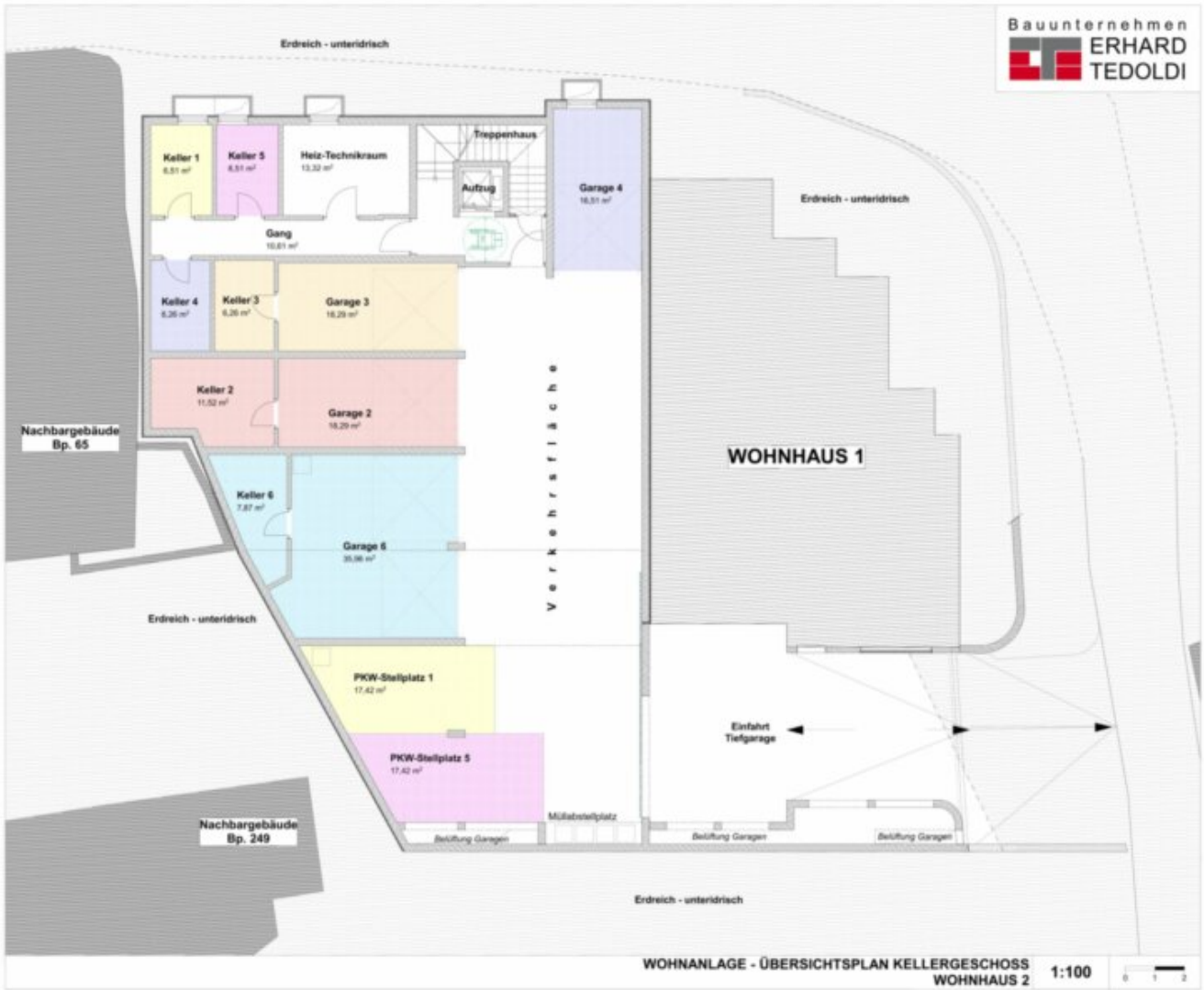
Sonnige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten, Garage, Autoabstellplatz, Keller

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mals
Energieklasse	A
Kaufpreis	350'000 €
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Projektiert
ID	IW92075







Details

Kaufpreis 350'000 €

Beschreibung

Wohnung Nr. 2 im neuen Mehrfamilienhaus Alte Säge in der Gemeinde Mals, Laatsch, nahe Ortskern.

Die Bauarbeiten beginnen im Jahr 2023 und werden im Jahr 2024 beendet.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in einem hohen Standard, Klimahaus A und wird von einer erfahrenen Heimischen Baufirma kundennah ausgeführt. Sie erhalten die Möglichkeit die Ausstattung selber zu wählen.

Die neue Gesetzgebung ermöglicht die Rückerstattung der Mwst und einen Beitrag 50% für die Stellplätze und Garagen, den Sie hier nutzen können.

Landesförderungen können bei dieser Immobilie auch in Anspruch genommen werden.

Flächen der Wohnung

Nettofläche 71,00 m

Terrasse 17,00 m

Garten 58,00 m

Stellplatz überdacht 16,00 m

Stellplatz Garage 19,00 m

Keller 12,00 m

Gesamtnettoflächen 191,00 m

Verkaufsfläche 125,00 m

Zum Kaufpreis dazu gerechnet wird die Mwst bei Erstwohnung 4 % und bei Zweitwohnung 10% und die Notarkosten. Keine Maklerkosten

Anbieter

Immobilienervice Gmbh
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□