

Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Ortlerblick in Mals - provisionsfrei bei UNS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	102.2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109054











Verkaufsfläche

102.21 m²

4-Zimmerwohnung mit
Terrasse

INKLUSIV IM PREIS

-  Garagenstellplatz
-  Keller



Nettowoohnfläche: 70.63 m²

Terrassenfläche: 26.21 m²

Garagenstellplatz: 12.50 m²

Keller: 3.26 m²



Preise

Kaufpreis 540'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.2

Nettofläche m 70.6

Keller m 3.3

Balkon/Terrasse m 26.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojekts Maleum in Mals vereint Weite, Licht und eine außergewöhnliche Aussicht zu einem besonderen Wohnkonzept. Die große Terrasse bildet das prägende Element der Wohnung und eröffnet einen eindrucksvollen Blick auf den Ortler.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche ist direkt zur Terrasse ausgerichtet und schafft eine fließende Verbindung zwischen Innenraum und Außenbereich. Die großzügigen Glasflächen verstärken dieses Raumgefühl und sorgen für eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Eines der Schlafzimmer bietet ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse und erweitert damit den privaten Rückzugsbereich um eine zusätzliche Qualität im Außenraum.

Die weitläufige Terrasse wird zum zentralen Lebensraum und schafft einen idealen Rahmen, um die besondere Lage, die Sonne und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die eine Dachgeschosswohnung mit großzügiger Außenfläche, klarer Raumstruktur und nachhaltigem Wohnwert suchen.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□