

# Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Panoramablick in Mals provisionsfrei bei uns

## Eckdaten


Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109052












Verkaufsfläche

86.99 m<sup>2</sup>


TERRACE ESCAPE

W<sub>2 Etage</sub> 006


3-Zimmerwohnung mit  
Terrasse



INKLUSIV IM PREIS

-  Garagenstellplatz
-  Keller

Nettowoohnfläche:	59.88 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	22.65 m <sup>2</sup>
Garagenstellplatz:	12.50 m <sup>2</sup>
Keller:	3.26 m <sup>2</sup>



Preise

Kaufpreis 390'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 87.0  
Nettofläche m 60.0  
Keller m 3.3  
Balkon/Terrasse m 22.7

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 2

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Diese besondere 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojekts Maleum in Mals verbindet ein luftiges Wohngefühl mit einer außergewöhnlichen Aussichtssituation. Die erhöhte Lage im zweiten Obergeschoss eröffnet beeindruckende Blickachsen und lässt die umliegende Bergwelt zu einem festen Bestandteil des Wohnens werden.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur großzügigen Terrasse. Hier entsteht ein Außenraum, der durch seine Weite und die atemberaubende Aussicht überzeugt und den Wohnbereich auf natürliche Weise erweitert.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und bietet eine klare, funktionale Raumaufteilung. Große Glasflächen sorgen für helle Räume und verstärken die Verbindung zwischen Innenraum und Panorama.

Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die eine Dachgeschosswohnung mit besonderer Aussicht, großzügiger Terrasse und hoher Wohnqualität suchen.

Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

#### Anbieter



**Immobilien Regensburger GmbH**

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

**Tel.**  
+39 0473 730000

**Mob.**  
+39 351 691 6108

