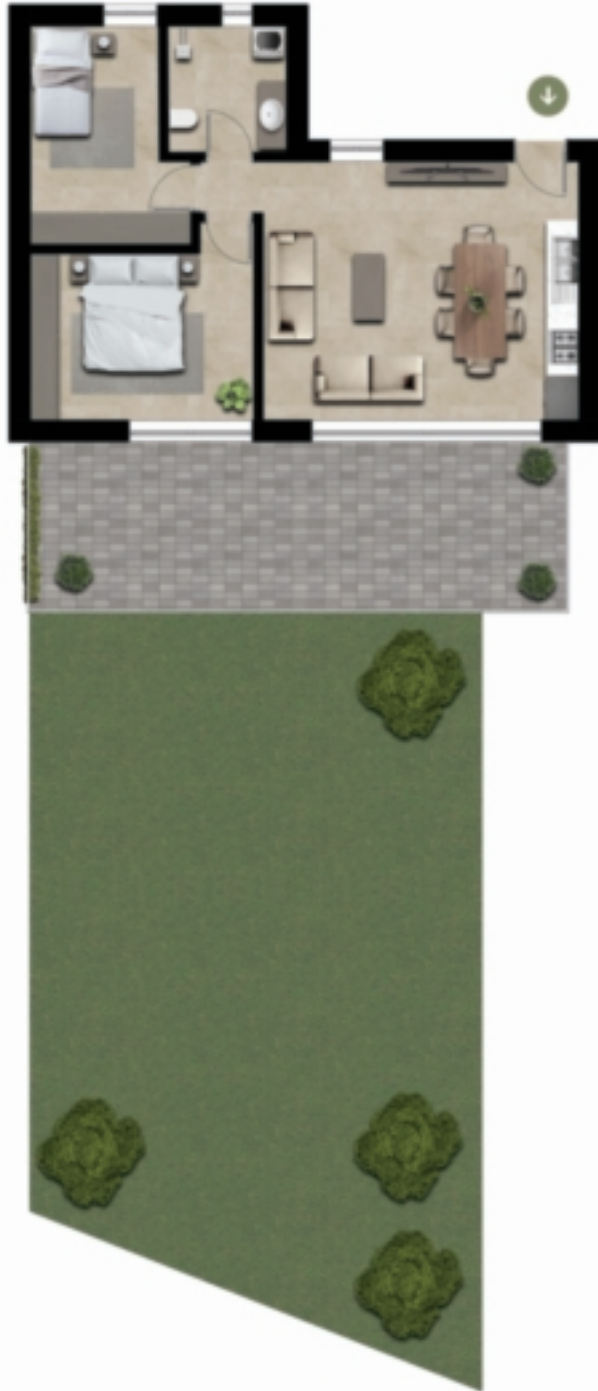


Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Ortlerblick in Mals - exklusiv und provisionsfrei bei uns!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Mals
Strasse, Hausnr	Dr.-Heinrich-Flora-Straße 55
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	92.6
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109048















Verkaufsfläche

92.60 m²

3-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten

VARIANTE

3+1

W




INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller

Nettowoohnfläche:	54.50 m ²	
Gedeckte Freifläche:	28.66 m ²	
Gartenfläche:	98.62 m ²	
Garagenstellplatz:	12.50 m ²	
Keller:	3.32 m ²	

Preise

Kaufpreis 440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 92.6

Nettofläche m 54.5

Garten m 98.6

Keller m 3.3

Balkon/Terrasse m 28.7

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese hochwertig gestaltete Gartenwohnung im Neubauprojekt Maleum in Mals überzeugt durch ihre ausgewogene Kombination aus Lage, Architektur und Wohnkomfort. Der freie Blick auf den Ortler sowie die sonnige Ausrichtung verleihen den Räumen eine besondere Atmosphäre und unterstreichen die Qualität dieses Wohnangebots.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche. Eines der Schlafzimmer ist dabei direkt zum Garten ausgerichtet und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innenraum und Außenbereich. Großzügige Glasflächen sorgen insgesamt für eine helle Wohnstimmung und fließende Übergänge.

Der private Garten erweitert den Wohnraum auf natürliche Weise und bietet zusätzlichen Freiraum in einer attraktiven Umgebung. Diese Immobilie in Mals richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausführung und eine Lage mit nachhaltiger Wohnqualität legen.

Es handelt sich hierbei um eine freie Immobilie, die auch für den Zweitwohnsitz geeignet ist. Provisionsfrei und exklusiv bei uns!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

