

# Helle Wohnung mit Terrasse & Garten mit wunderschöner Aussicht in Matsch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Mals
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2003
ID	IW102195



































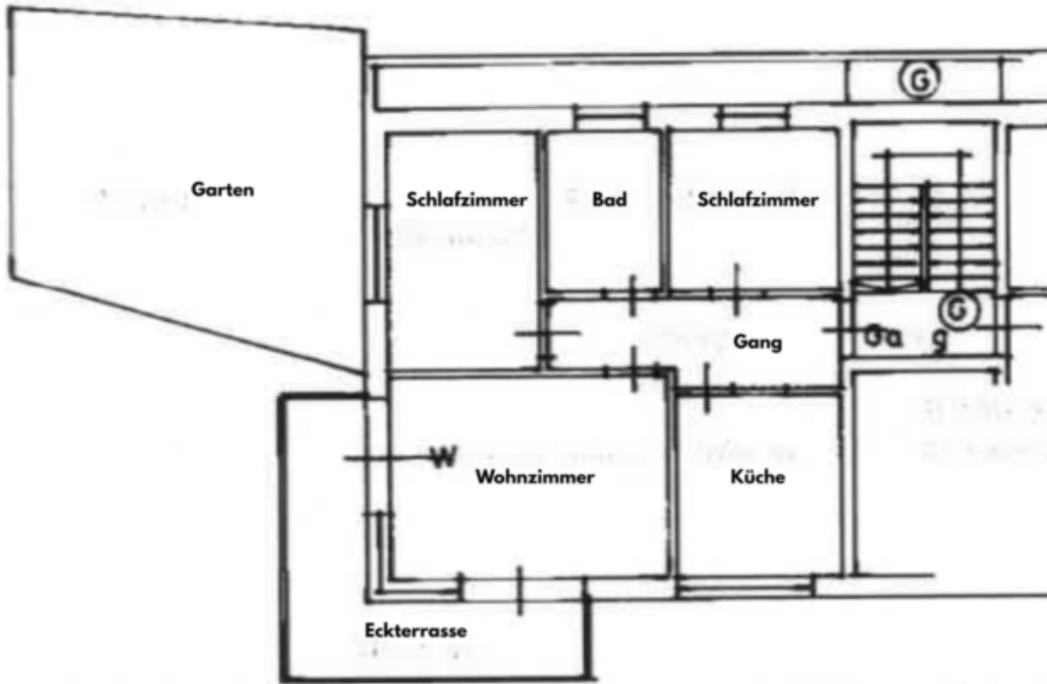












## Preise

Kaufpreis 250'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 95.0  
Nettofläche m 65.0  
Garten m 114.0  
Keller m 6.8  
Balkon/Terrasse m 12.5

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Ofen  
Befuerung Öl, Elektro  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese helle, behagliche Wohnung überzeugt durch ihre wunderschöne Aussicht mit Ortlerblick. Vom großzügigen Wohnzimmer aus betreten Sie sowohl eine sonnige Eckterrasse mit traumhaftem Rundumblick als auch den angrenzenden privaten Garten – ein Mehrwert, der Wohnkomfort im Innen- und Außenbereich garantiert.

Großzügige Fensterflächen im Wohnbereich eröffnen beeindruckende Blicke in die umliegende Bergwelt und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sowie ein zweiter in der separaten Küche verleihen dem Zuhause zusätzliche Wärme und alpinen Flair.

### Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Panoramafenster und direktem Zugang zu Terrasse & Garten

Gemütliche Küche mit eigenem Kamin

Großes Badezimmer

Sonnenverwöhnte Terrasse & gepflegter Privatgarten mit Ortlerblick

Eigener Garagenstellplatz

Besondere Highlights:

Einmalige Rundumsicht auf die alpine Naturkulisse

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

