

Geschlossener Hof in Mals/Burgeis zu verkaufen

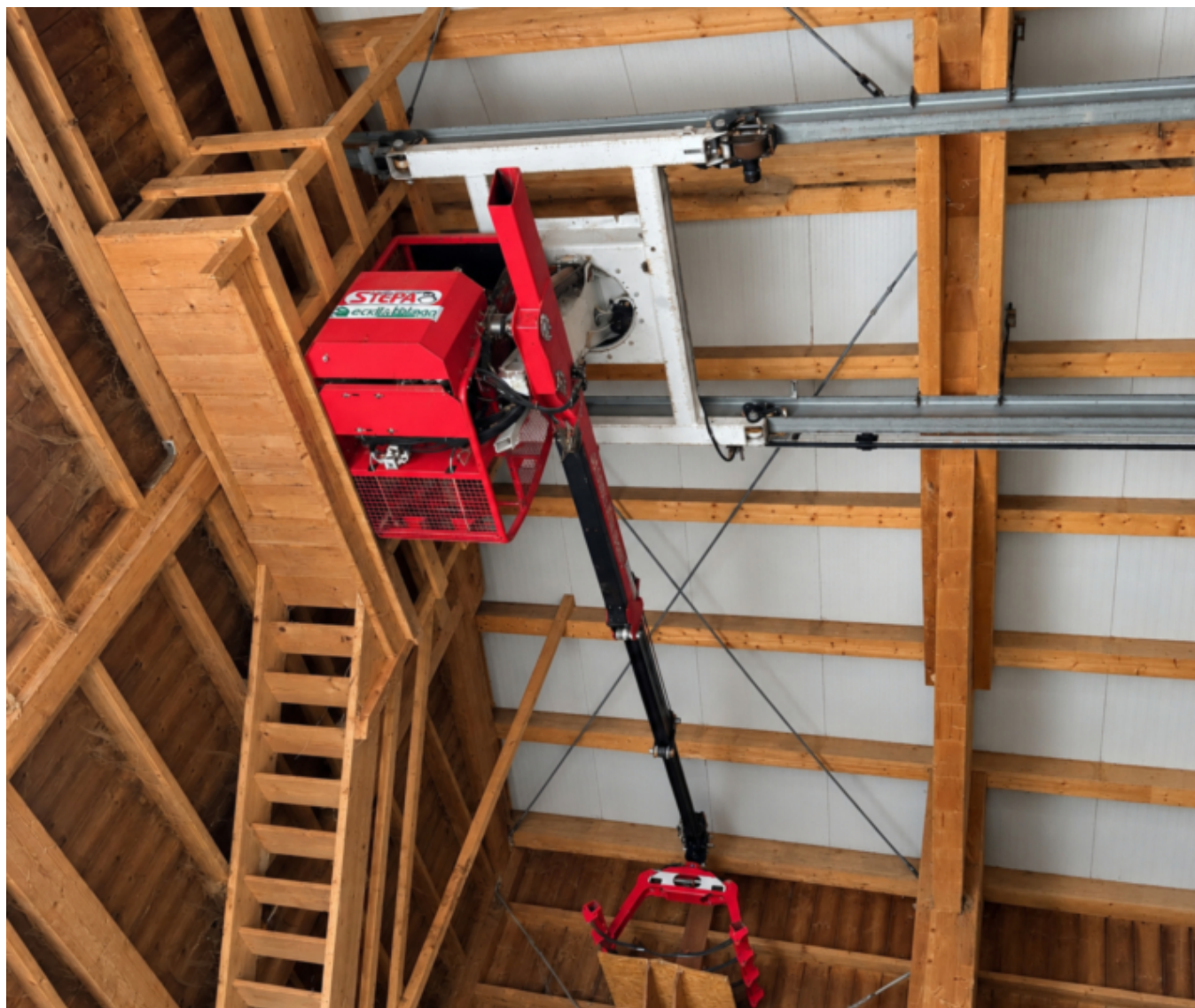
Eckdaten

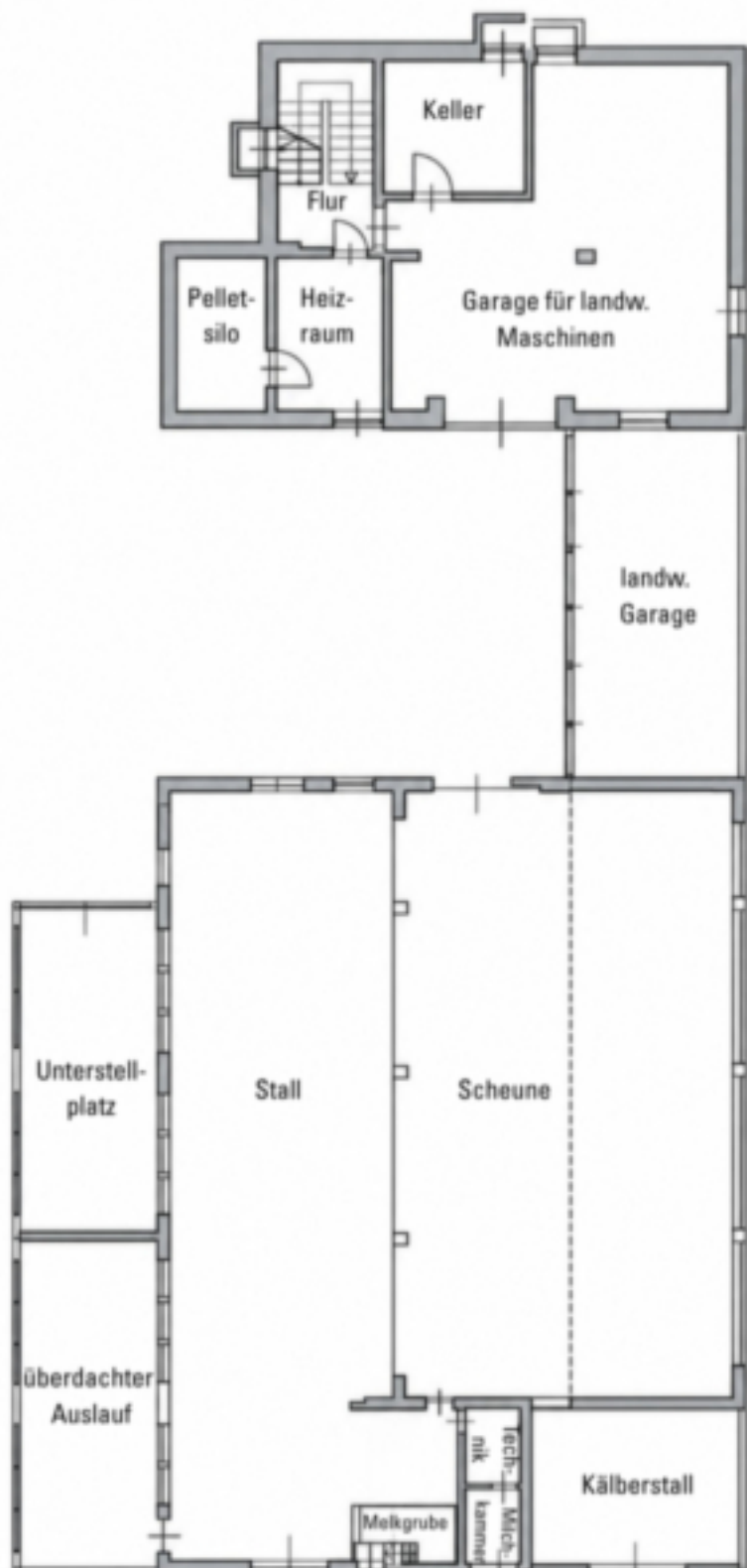
Objektart	Sonstiges
Ort	Mals
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Baujahr	2016
ID	IW111308

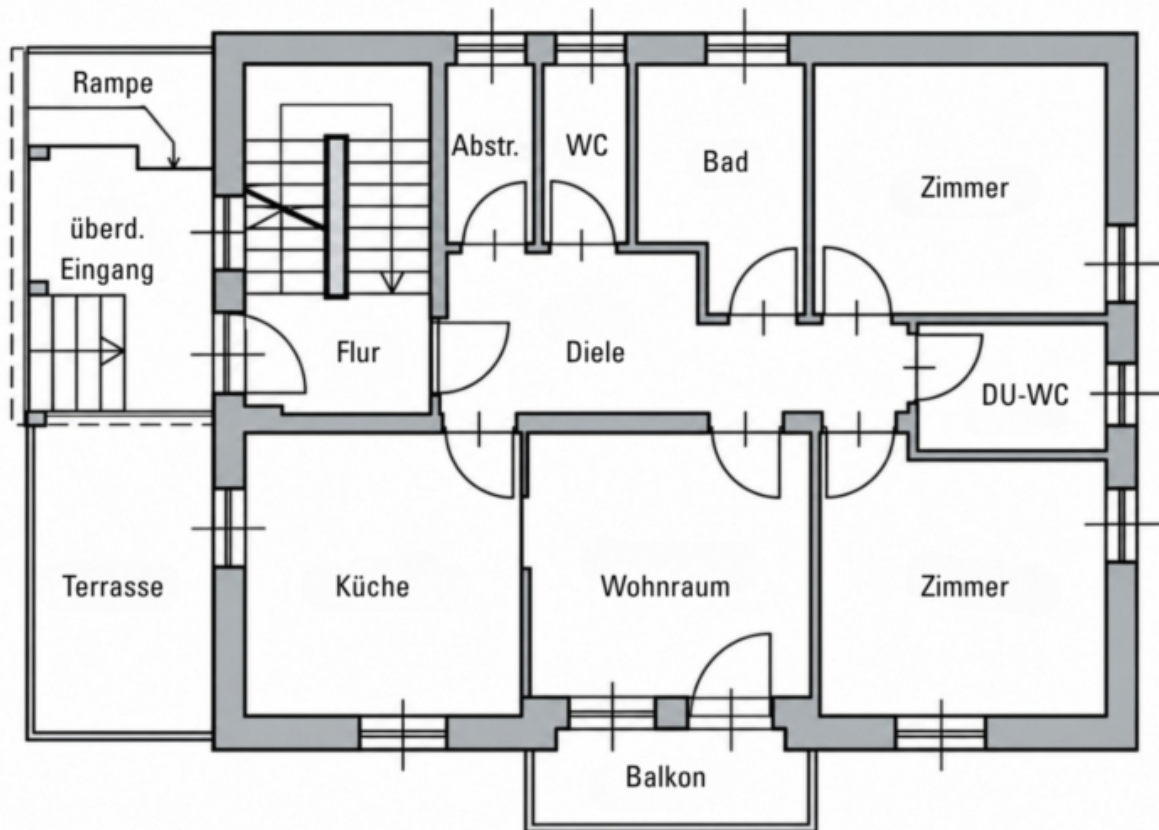


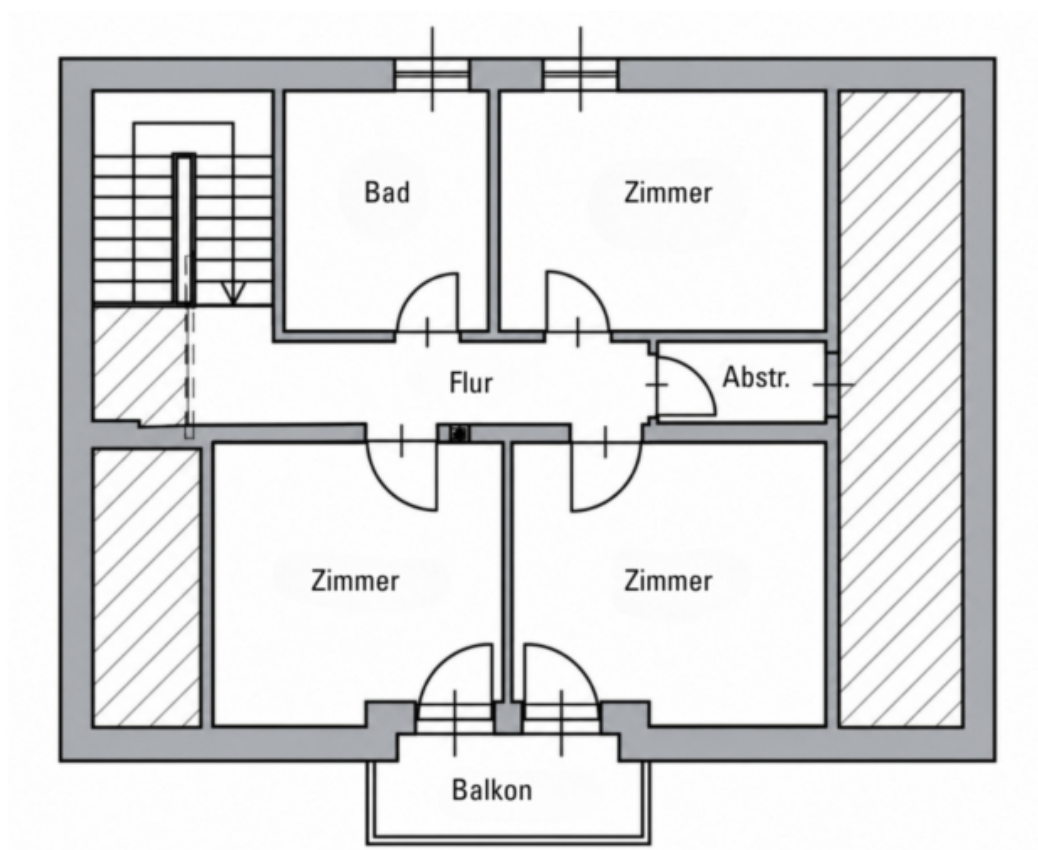


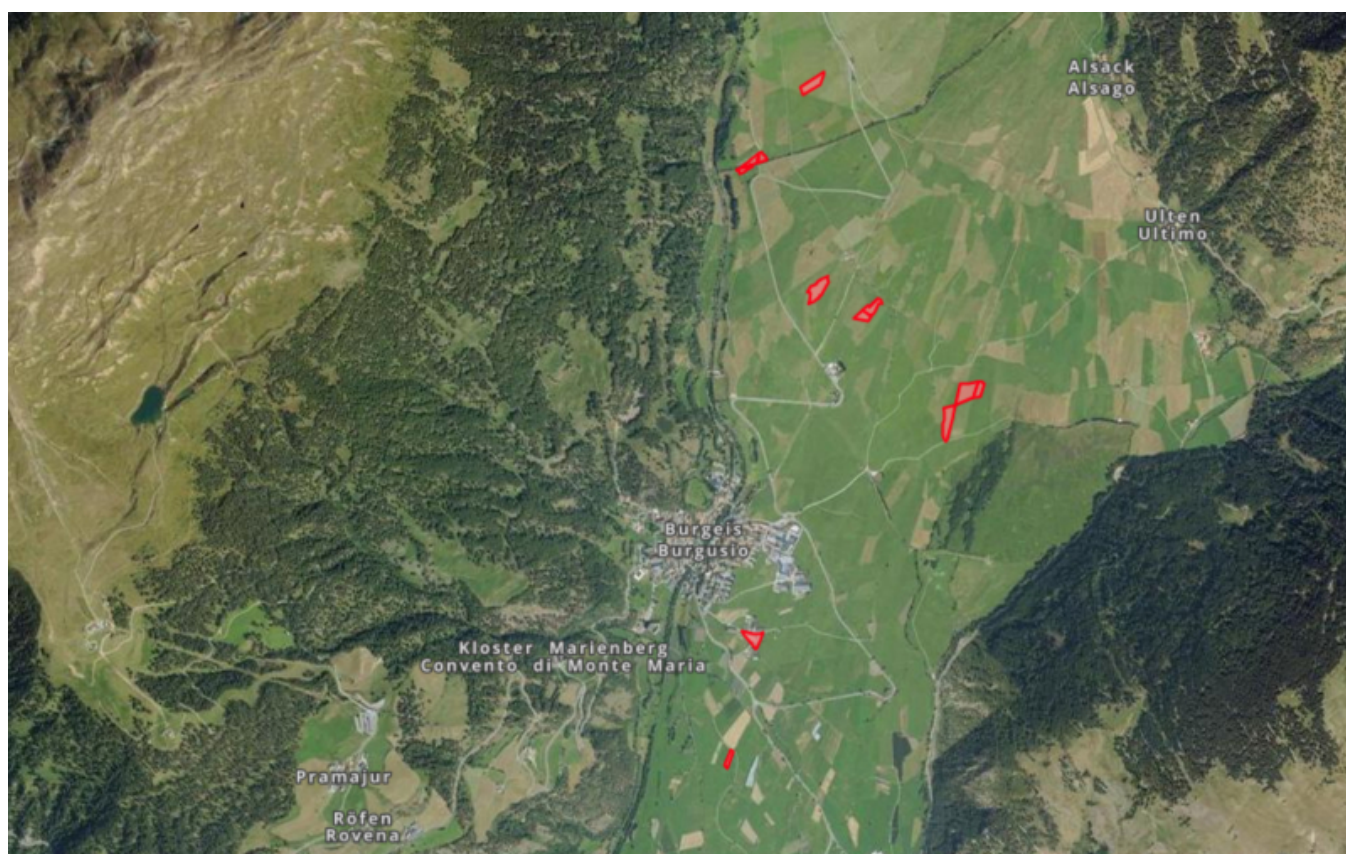






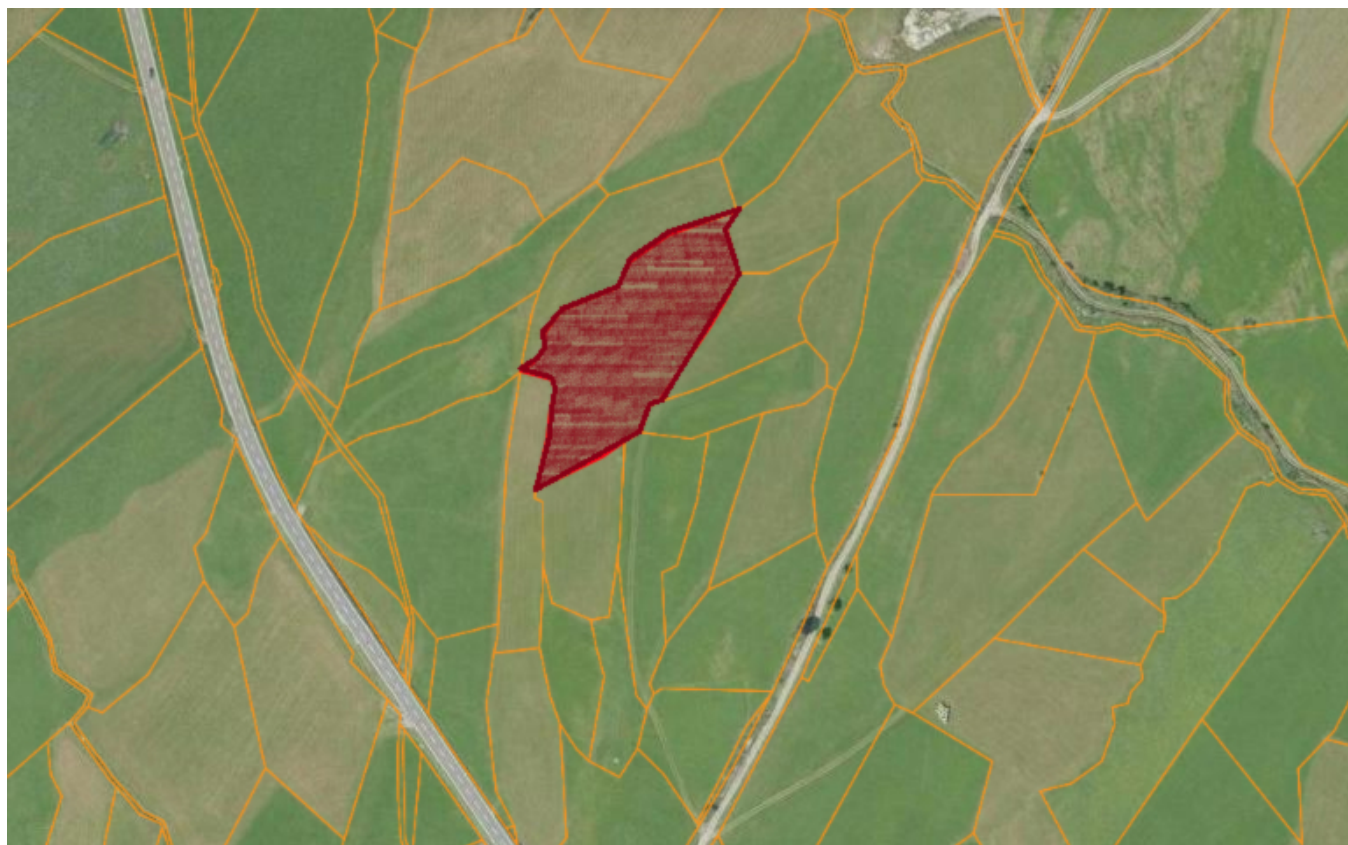


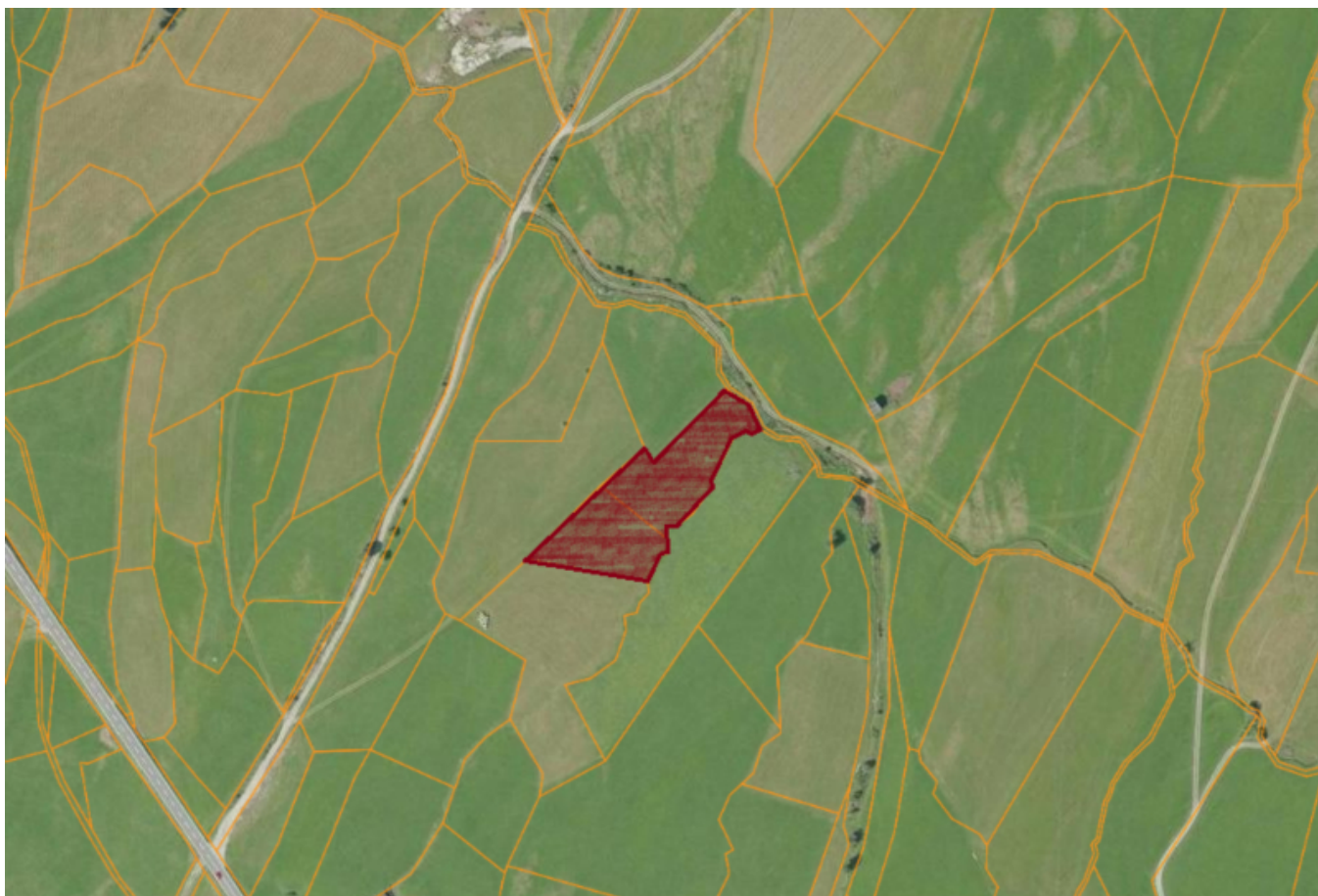


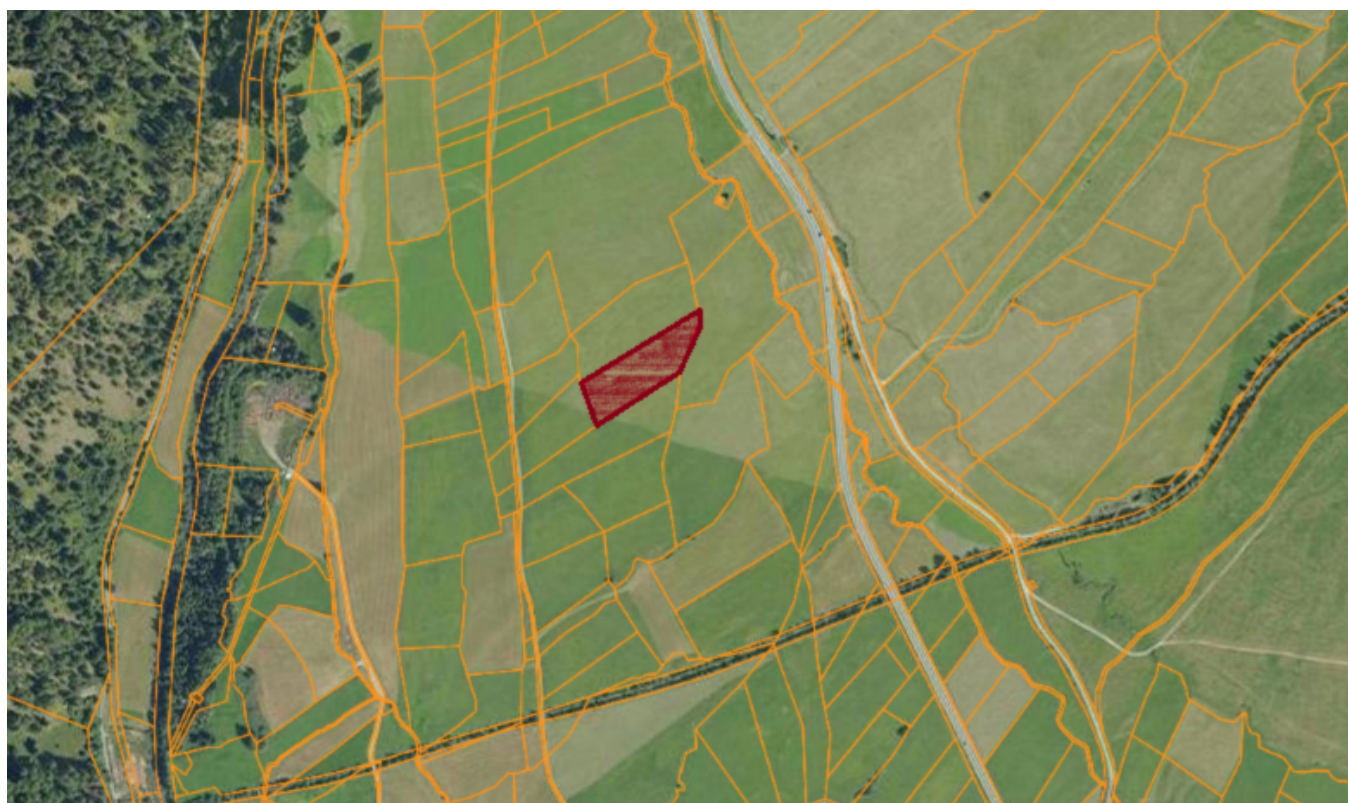






















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Beschreibung

In wunderbarer Alleinlage von Burgeis, einer Fraktion der Gemeinde Mals, auf rund 1.200 m Meereshöhe, befindet sich der geschlossene Hof "Stampferhof".

Die Lage bietet nicht nur Privatsphäre und Ruhe, sondern zugleich einen herrlichen Panoramablick auf den Ortler und über den Obervinschgau.

Der geschlossene Hof umfasst:

- ca. 3,7 ha Grundfläche, wovon ca. 3.500 m die Hofstelle betreffen
- Wohnhaus mit einer Bruttofläche von ca. 275 m
- Wirtschaftsgebäude mit einer Bruttofläche von ca. 440 m
- Zwischenbau, welcher als Garage und Maschinenlager genutzt wird mit einer Bruttofläche von ca. 123m
- Untertand/Maschinenraum mit einer Bruttofläche von ca. 90 m .

Das Wohngebäude wurde vor rund 10 Jahren neu errichtet und umfasst drei Stockwerke:

- Erdgeschoss: Kellerräume und Heizraum
- 1. Obergeschoss: Küche, Stube, 2 Schlafzimmer, Speis, Badezimmer und Tages-WC
- 2. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer und Badezimmer (Rohzustand)
- Dachgeschoss (Rohzustand)

Auch das Wirtschaftsgebäude wurde vor 10 Jahren neu errichtet und besteht aus Stall, Stadel und Maschinenhalle.

Der Stall verfügt über insgesamt 23 Liegeboxen sowie einen Melkstand, wo vier Kühe gleichzeitig gemolken werden können. Ein Heukran und ein Silo für Kraftfutter sind vorhanden.

Auf dem Dach befindet sich eine Solaranlage.

Derzeit bearbeitet der Hofeigentümer noch zusätzlich ca. 2,5 Hektar Pachtfläche.

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

