Mals/Laatsch: Geschichtsträchtiger Ansitz mit großem Hofraum zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Mals
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW107790












LANDWIRT



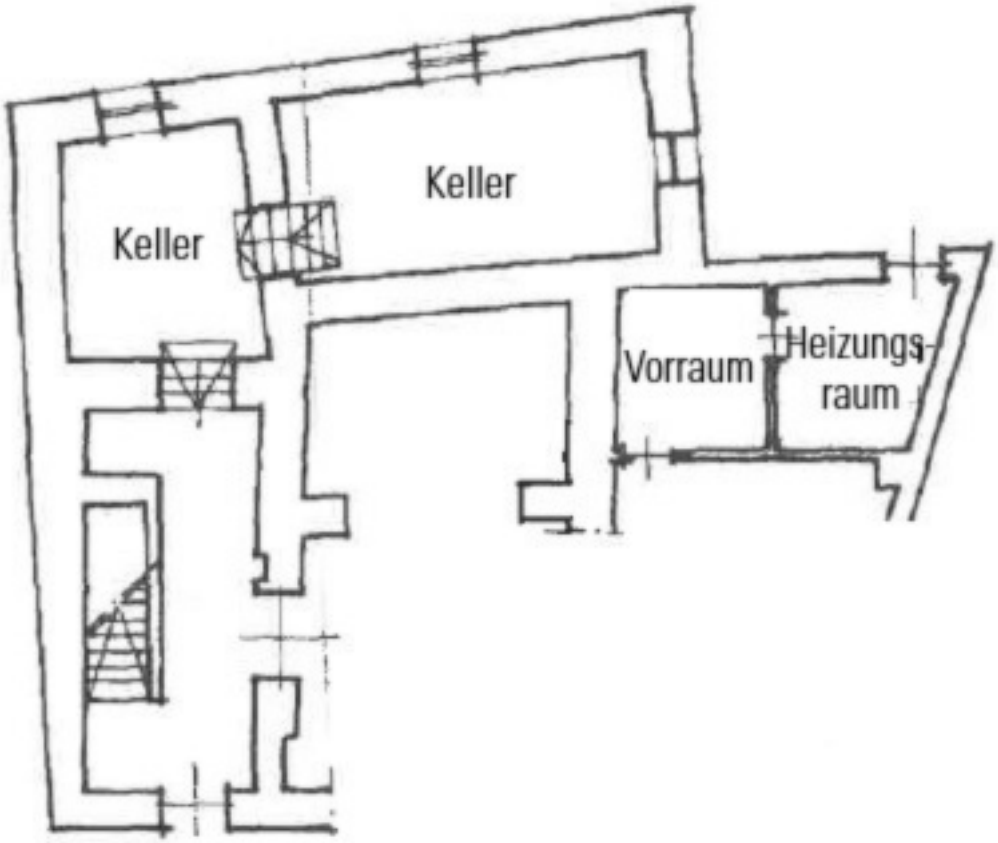


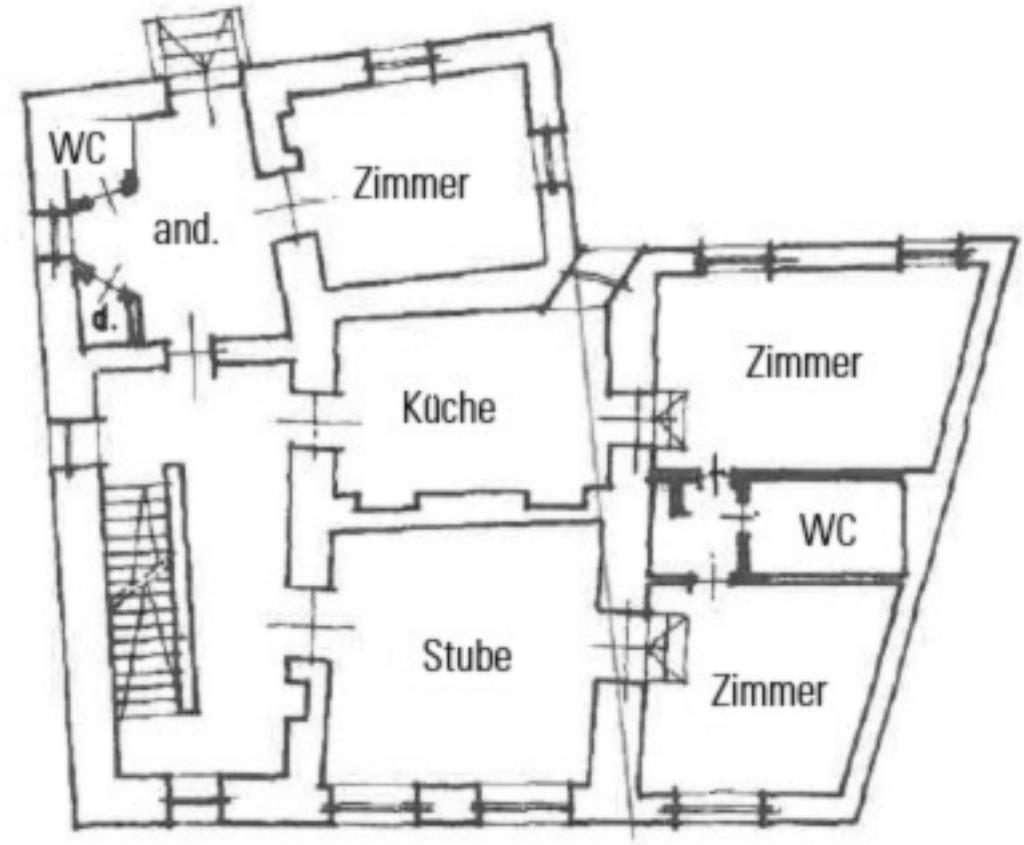


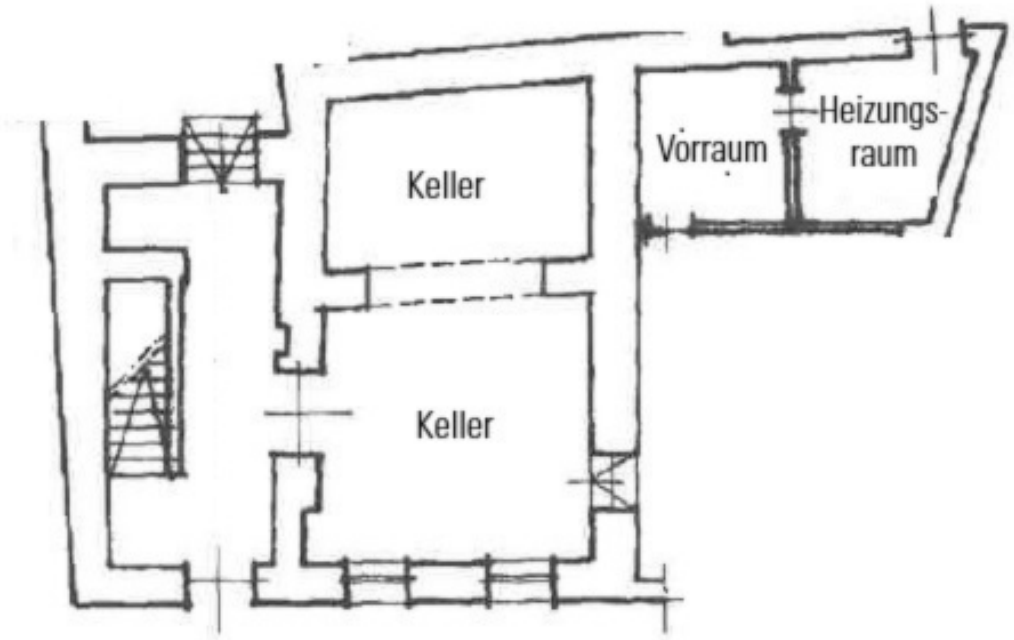


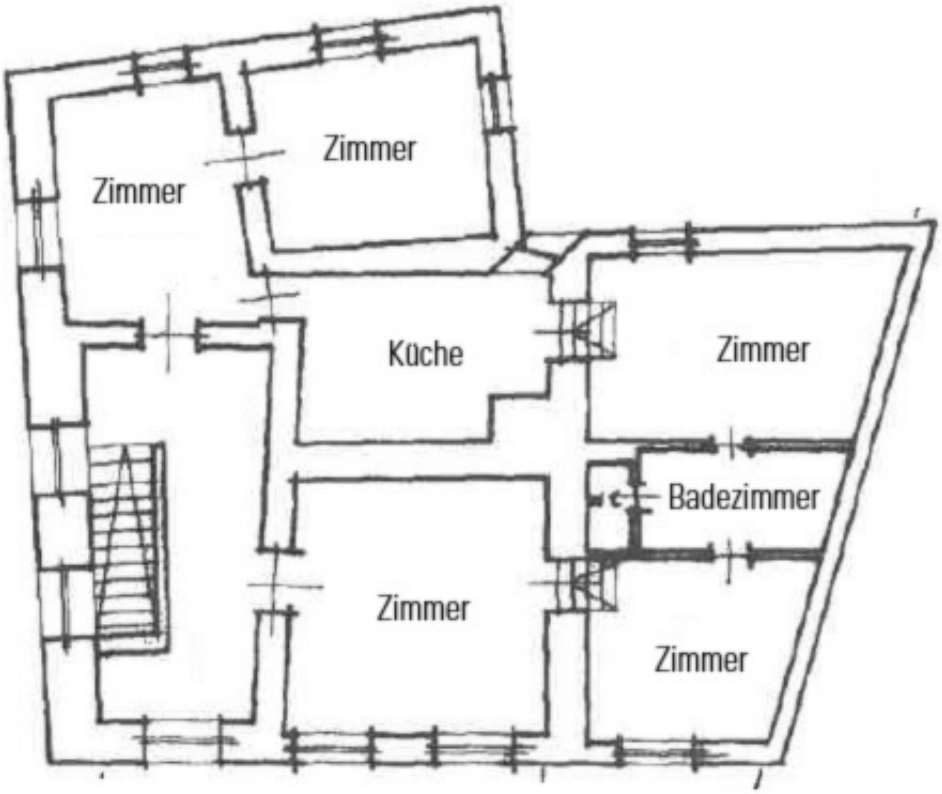



188
193/1
192
193/2
109
.213
.168
191
.12/3
.15
.12/1
.12/2
1272/1
.256
196/2
.130
.16
.14
.263
201/2
200/12
.174


Keller
Keller
Vorraum
Heizungs-
raum


WC
and.
d.
Zimmer
Küche
Stube
Zimmer
WC
Zimmer


Keller
Keller
Vorraum
Heizungs-
raum



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein schöner Ansitz am Dorfrand von Laatsch bei Mals.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einem schönen Innenhof, einem Nebenhaus sowie Wirtschaftsgebäude und großer Grundfläche hinter dem Haus mit Aussicht über den oberen Vinschgau. Die gesamte Grundstücksfläche des Ansitzes beträgt 2.340 m und weist ein Bauvolumen von ca. 3.510 m auf.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich heute ein Gastbetrieb mit Gastraum, Küche und weiteren Lagerräumlichkeiten.
Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich verschiedene Fremdenzimmer.

Die Treppenhäuser verfügen über Kreuzgewölbe, wie sie heute kaum noch zu finden sind.

Im Nebenhaus, welches direkt an das Haupthaus angebaut ist befindet sich ebenfalls Fremdenzonen, sowie verschiedene Kellerräume.

Im Gebäude befinden sich antike, getäfelte Stuben, wobei eine aus dem Jahre 1667 stammt.

Die Immobilie wird über eine Zentralheizung beheizt. Die Heizanlage wird mittels Stückholzheizung bedient. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren vollkommen saniert.

Zur Immobilie gehört weiters ein Wirtschaftsgebäude mit ca. 700 m , welche in Wohnkubatur umgewandelt werden kann.

Weiters gehört zum Ansitz noch ein großer Hofraum hinter dem Haus.

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□