

# Mals / Burgeis: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in zentraler Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Mals
Kaufpreis	290'000 €
Nettofläche m	172.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW96884

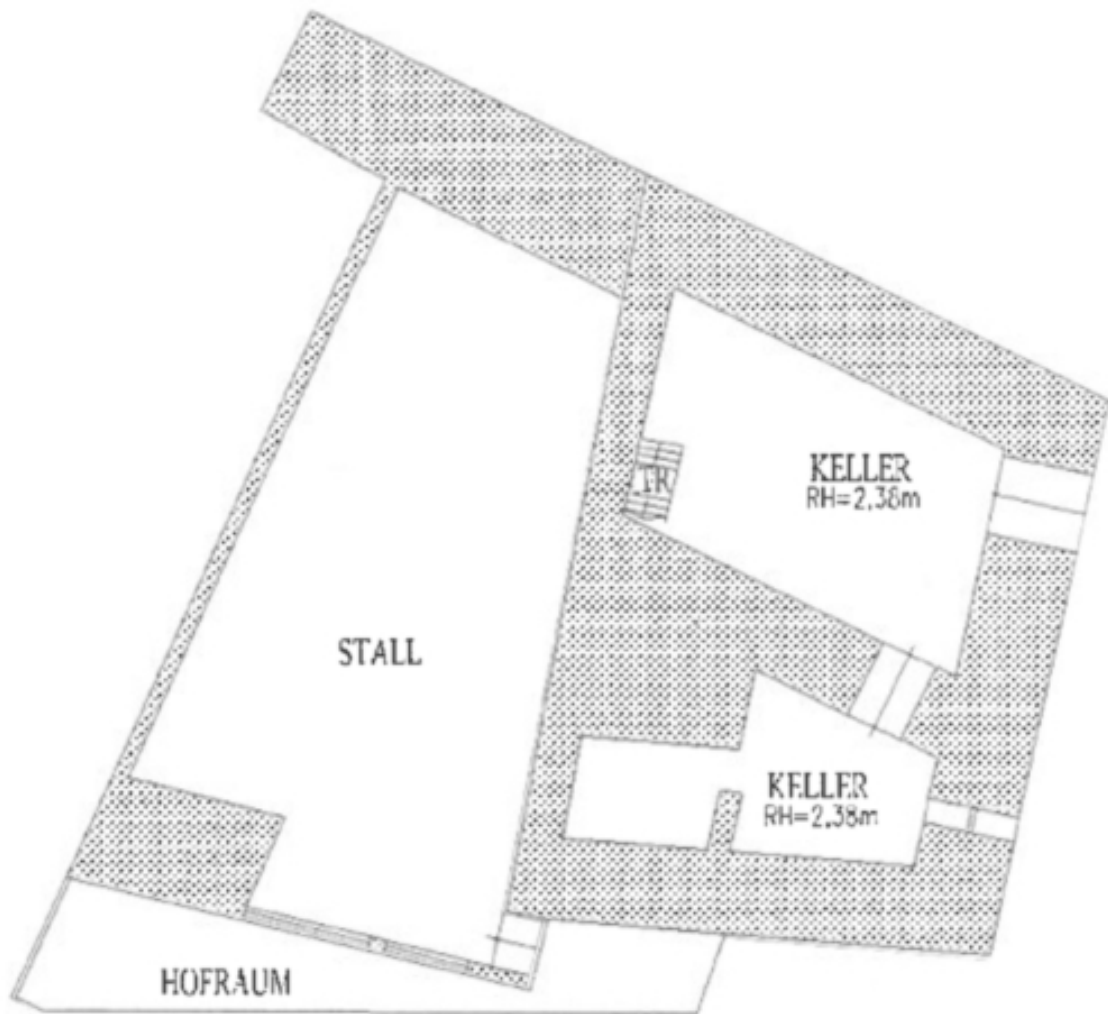


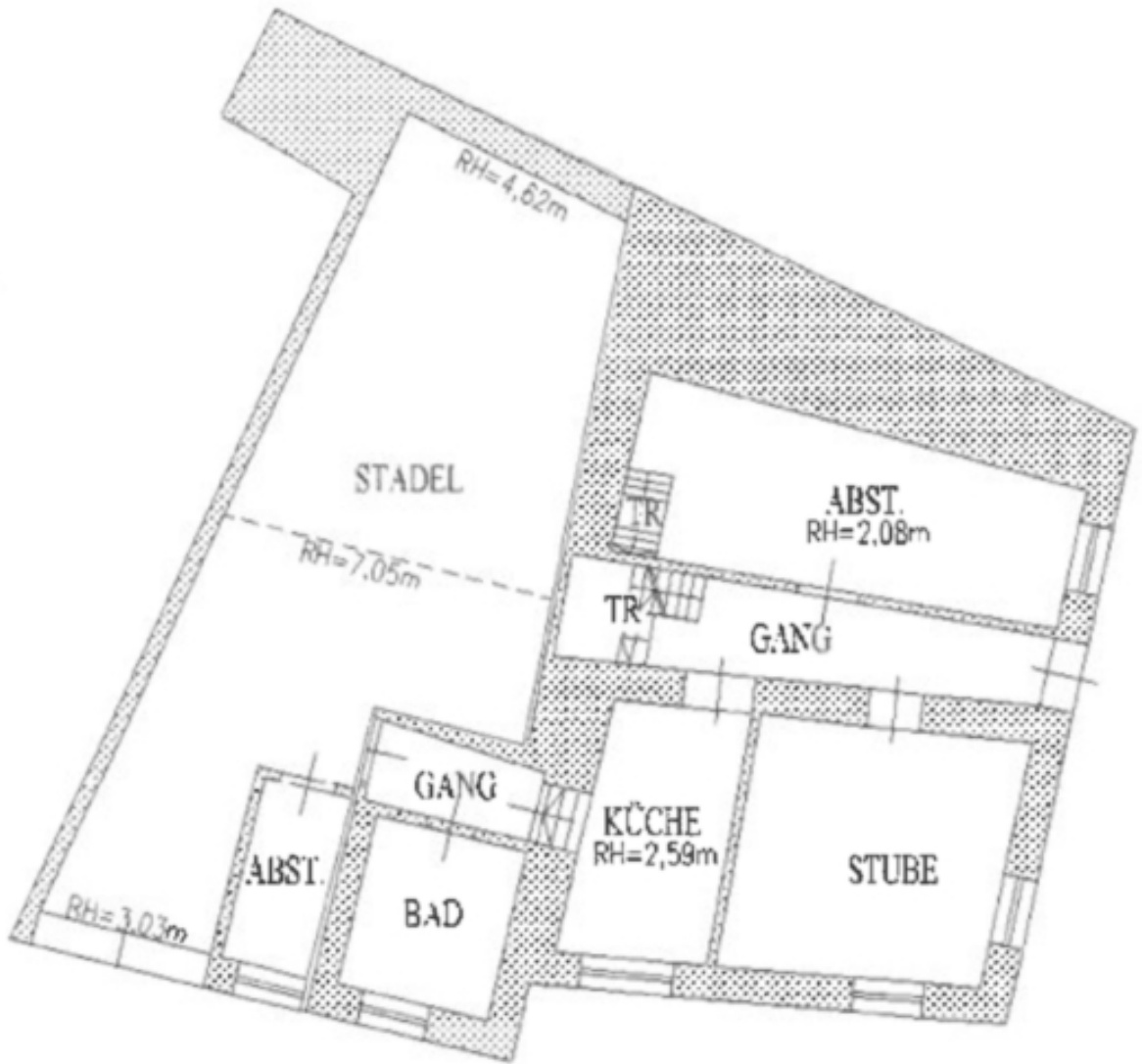


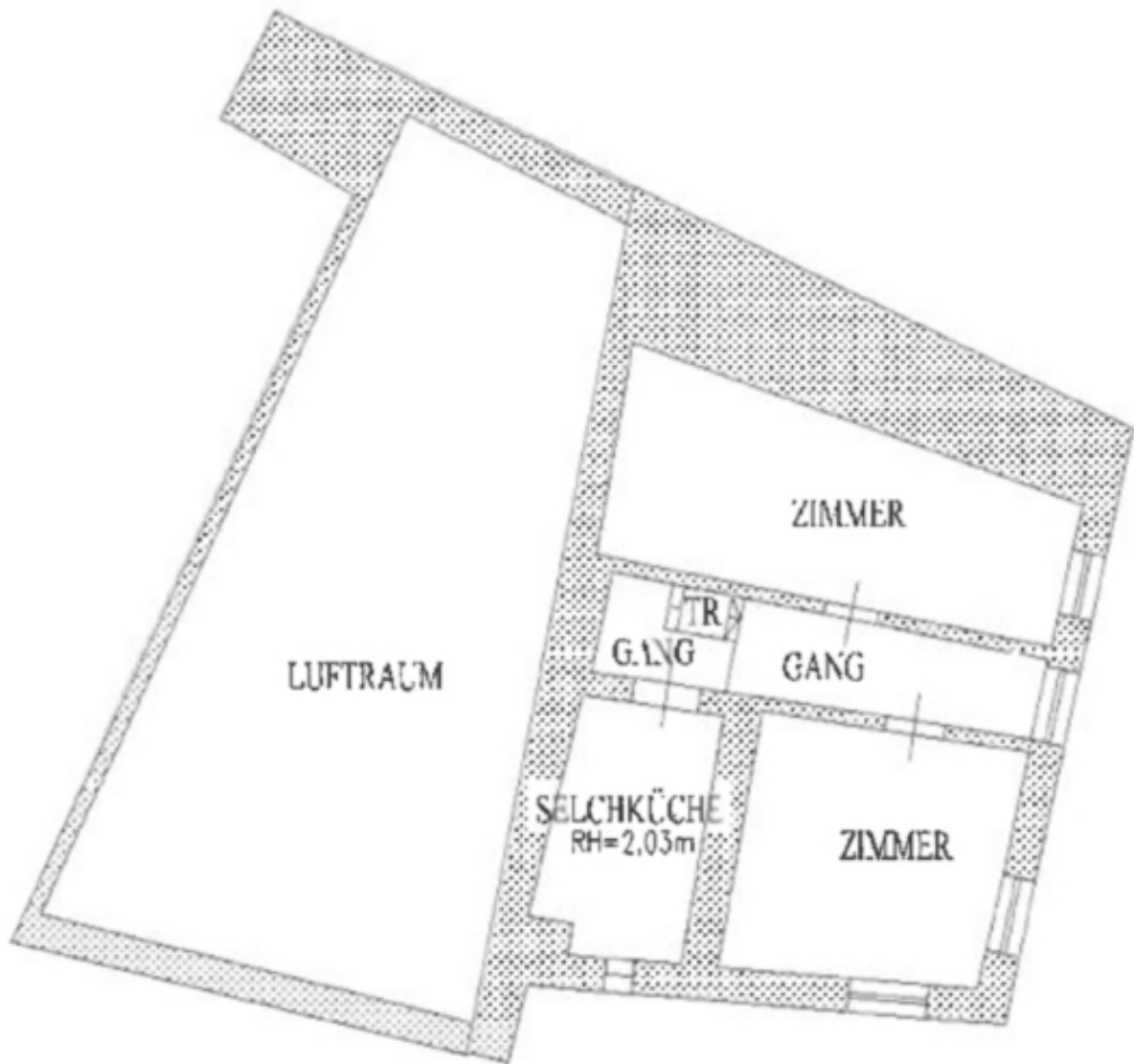




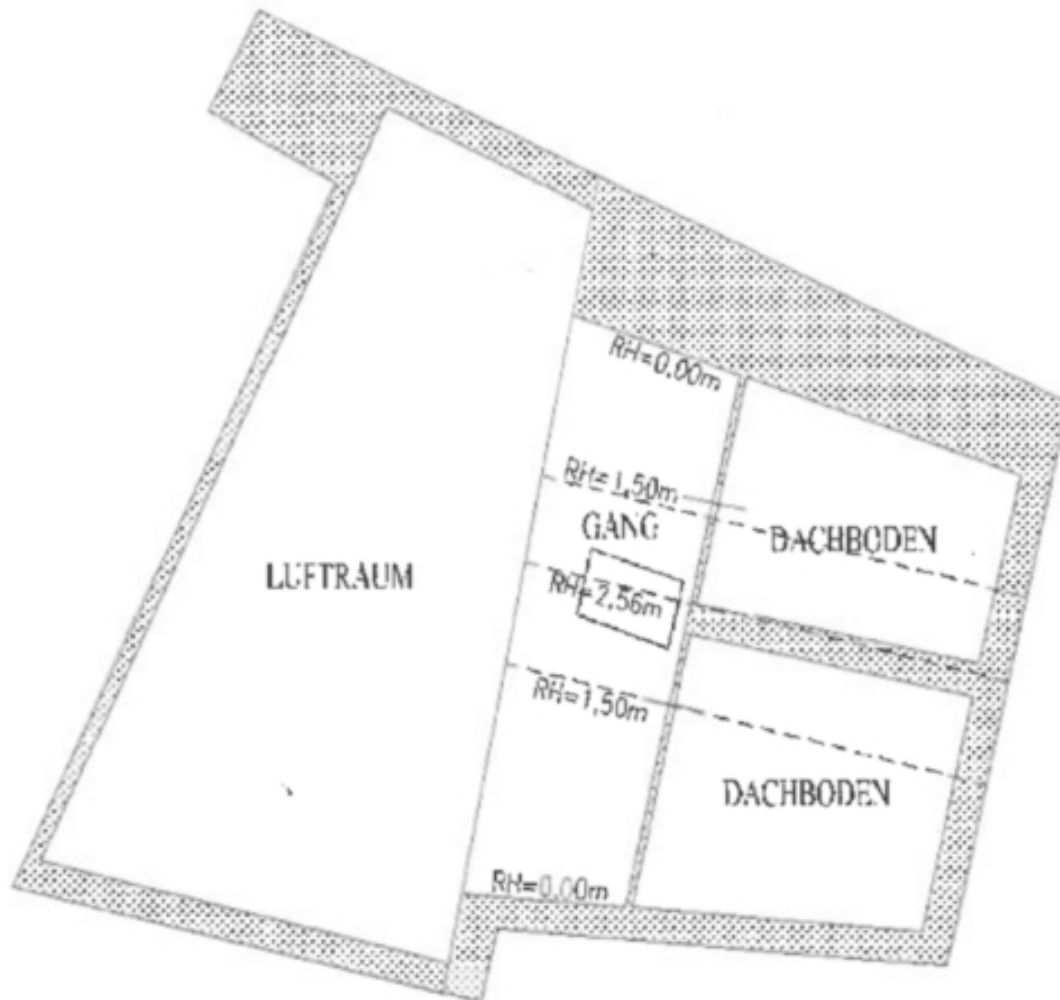














## Details

Kaufpreis	290'000 €
Nettofläche m	172.0
Grundstück m	185.0

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Burgeis, einer Fraktion der Gemeinde Mals.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Alle Geschäfte, die Bank und die Bushaltestelle sind in kurzer Zeit erreichbar.

Das Wohnhaus erstreckt sich über drei Stockwerke und ist wie folgt eingeteilt:

Kellergeschoss: Kellerräume und Durchgang zum Wirtschaftsgebäude

Erdgeschoss: Abstellraum, Küche, Stube, Badezimmer und 2 Gänge

1. Obergeschoss: 2 Zimmer, Selchküche und Gang

2. Obergeschoss: Dachboden und Gang

Insgesamt hat das Wohnhaus eine Fläche von ca. 172 m .

Das Wirtschaftsgebäude ist an das Wohnhaus angebaut. Es ist in Stall und Stadel eingeteilt und hat eine Gesamtfläche von ca. 102 m .

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich eine weitere Immobilie, welche eventuell als Parkgarage genutzt werden kann.

Die Liegenschaft ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□