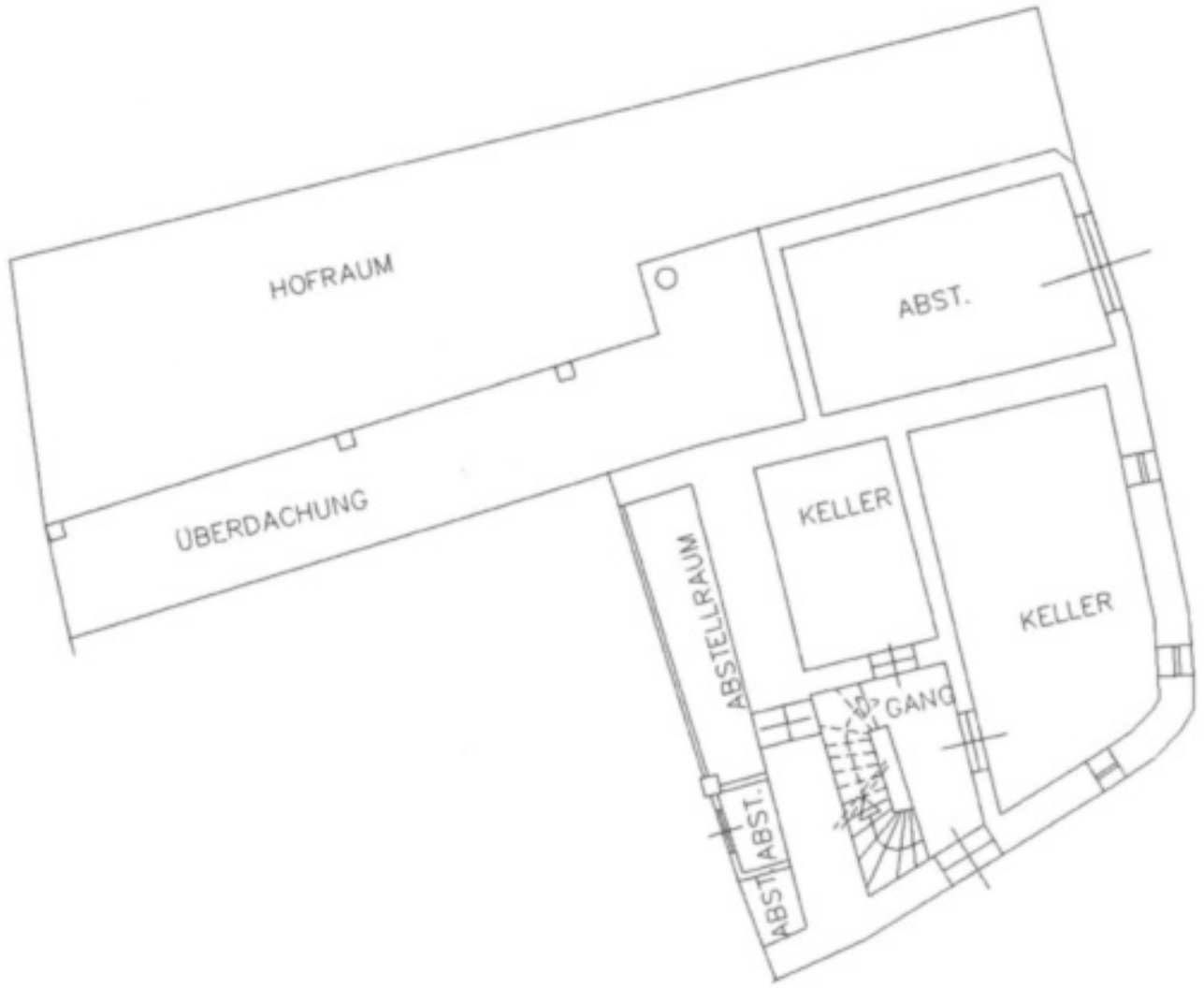


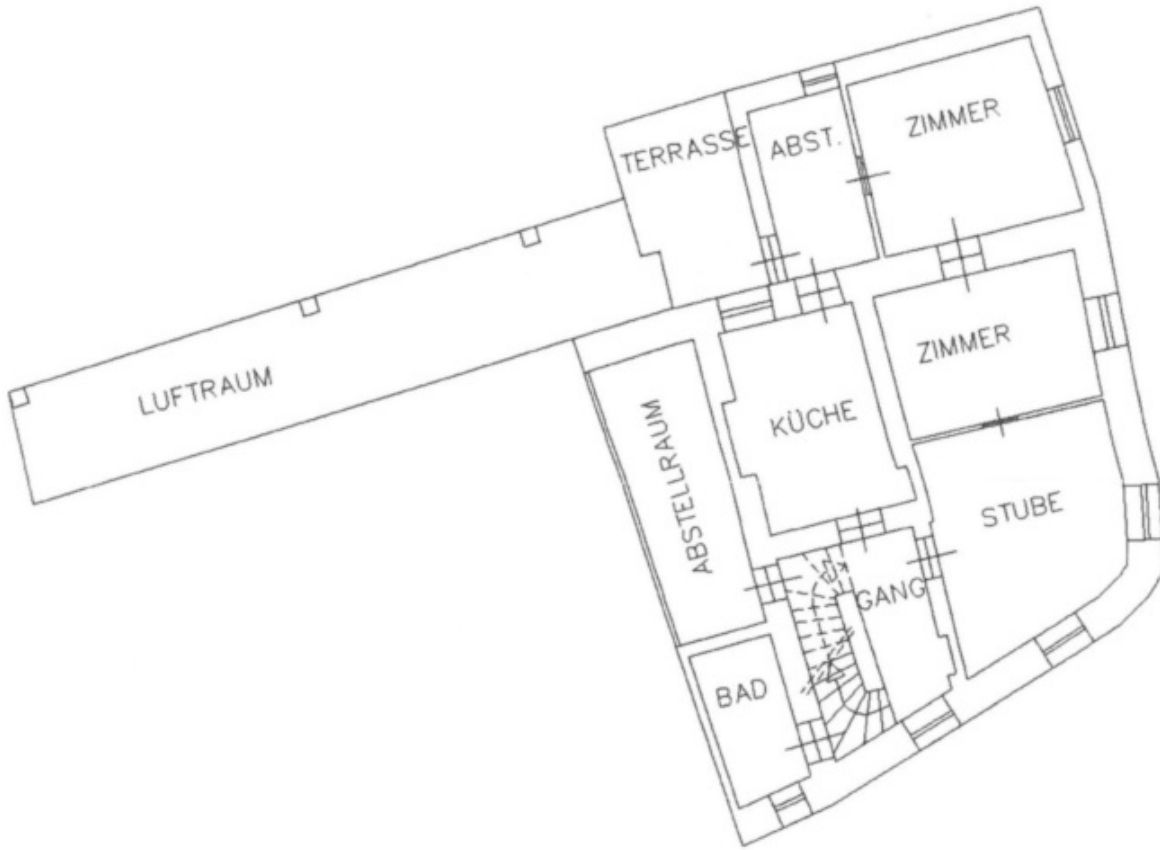
Mals: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und Garten im Zentrum zu verkaufen

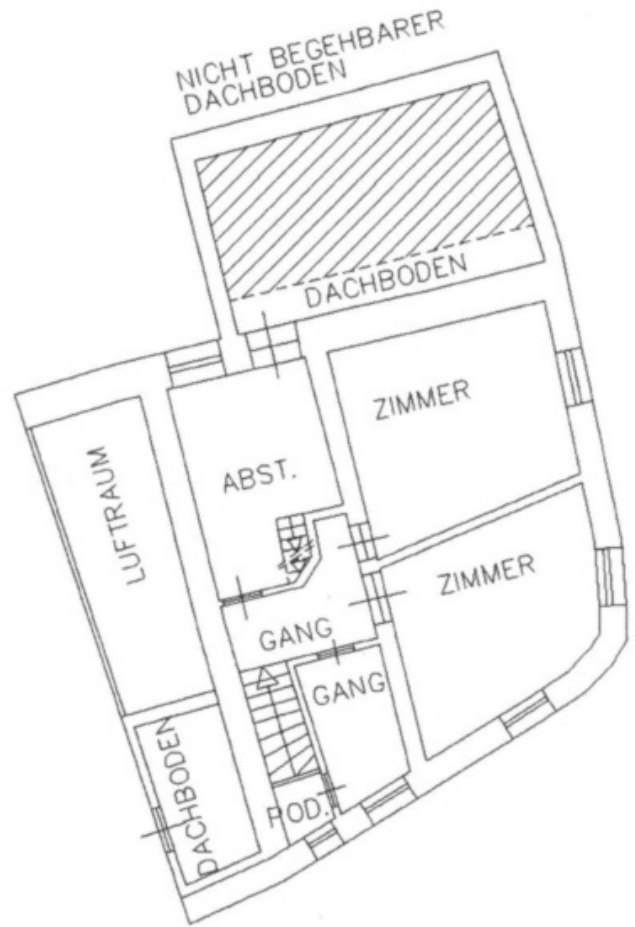
Eckdaten

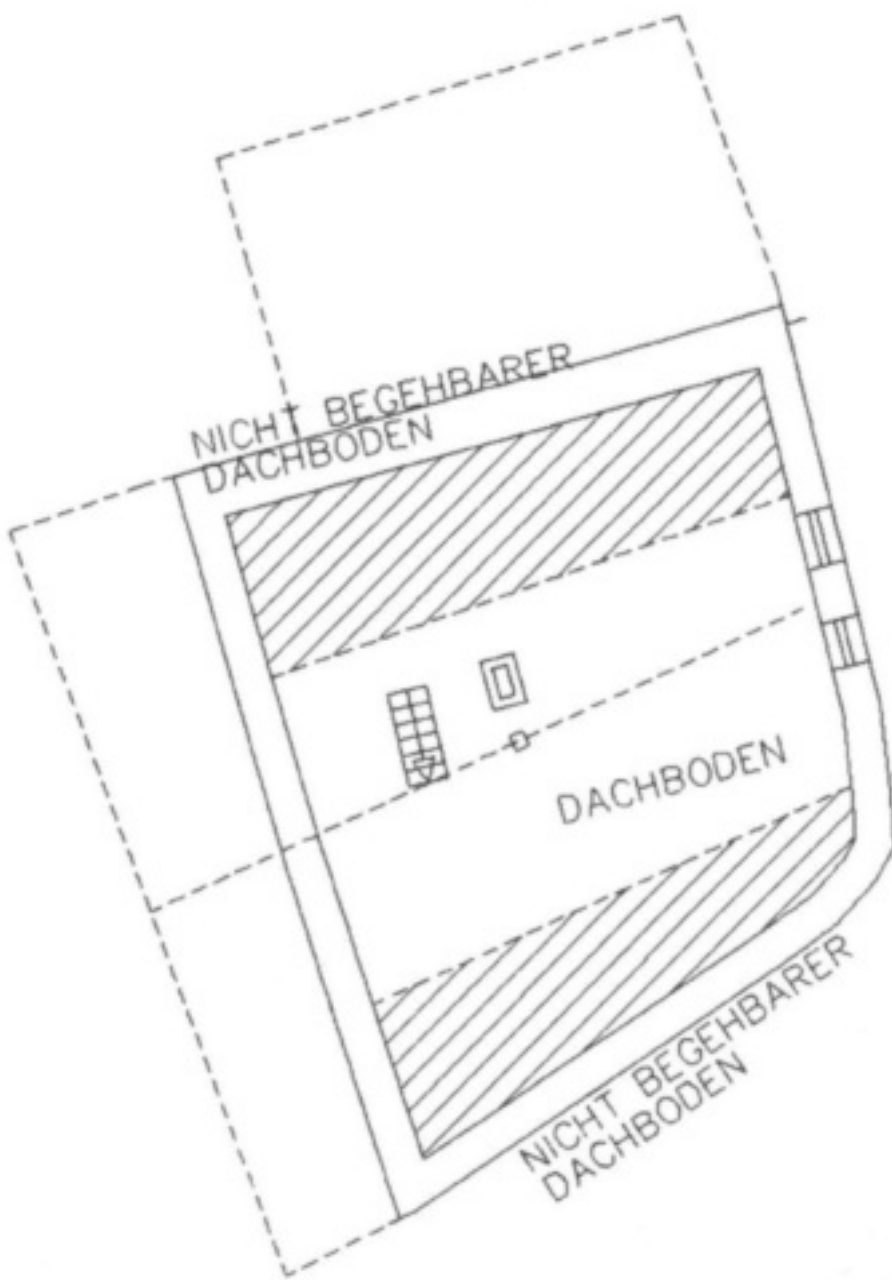
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mals
Kaufpreis	600'000 €
Grundstück m	723.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW96875





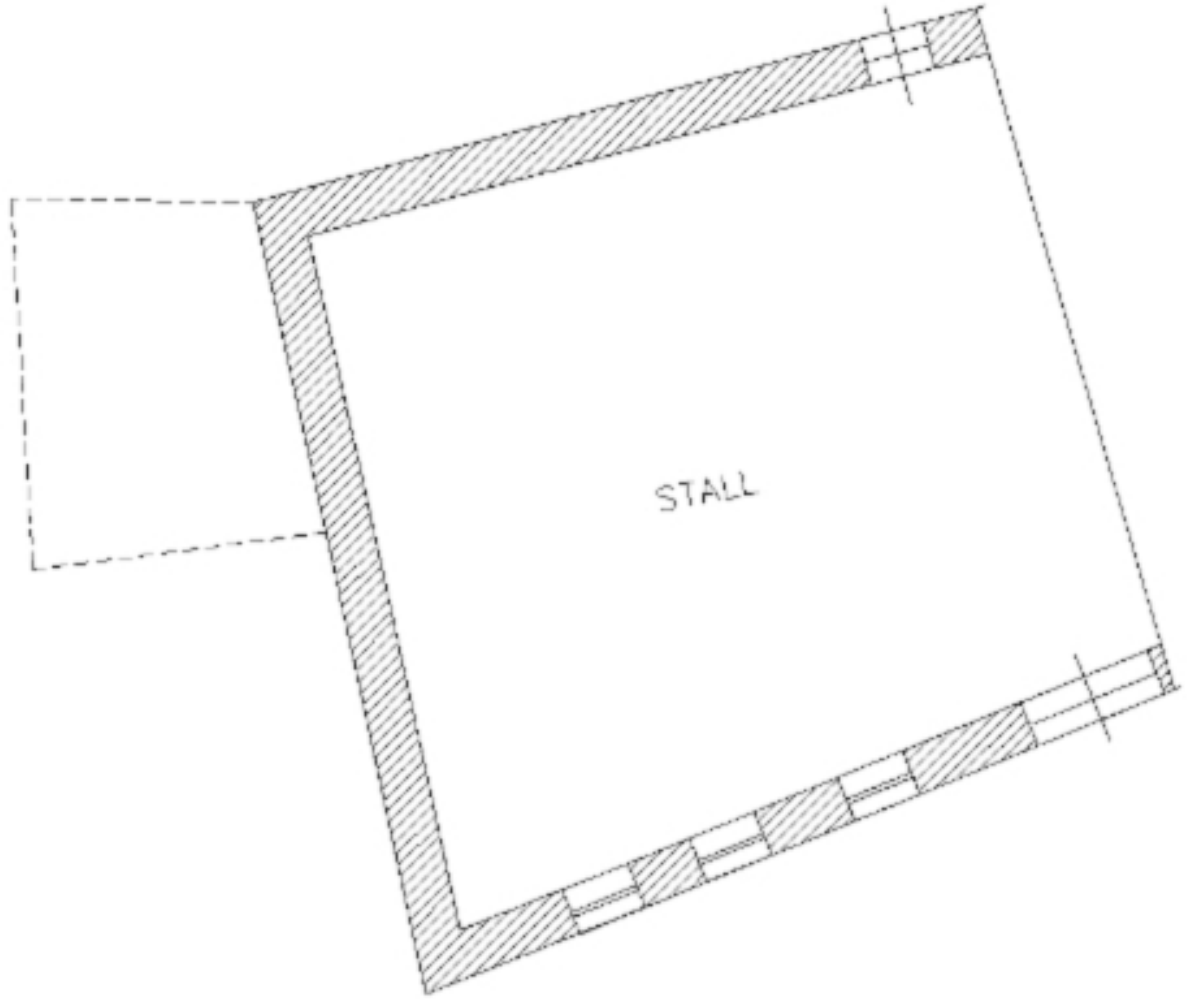


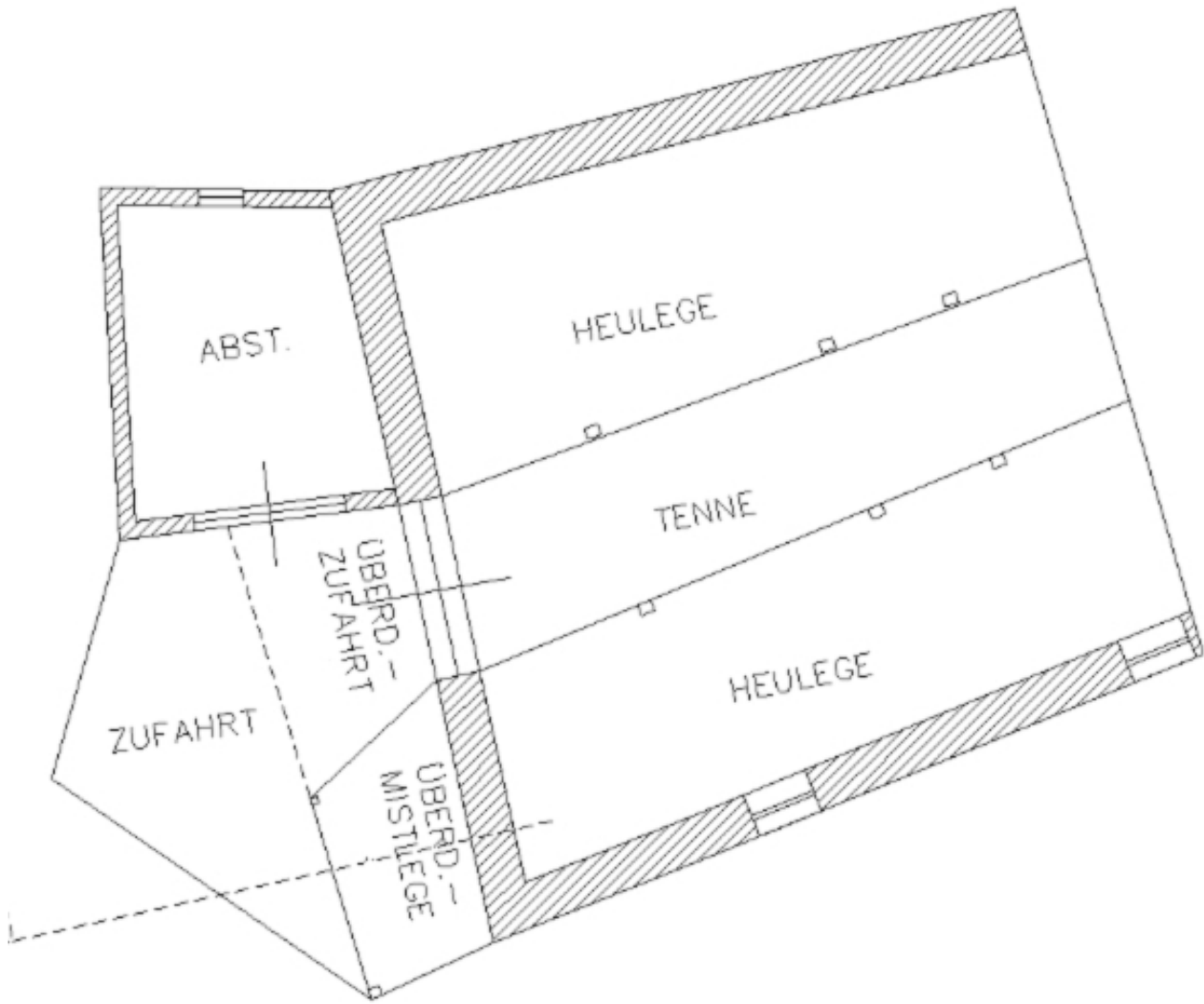


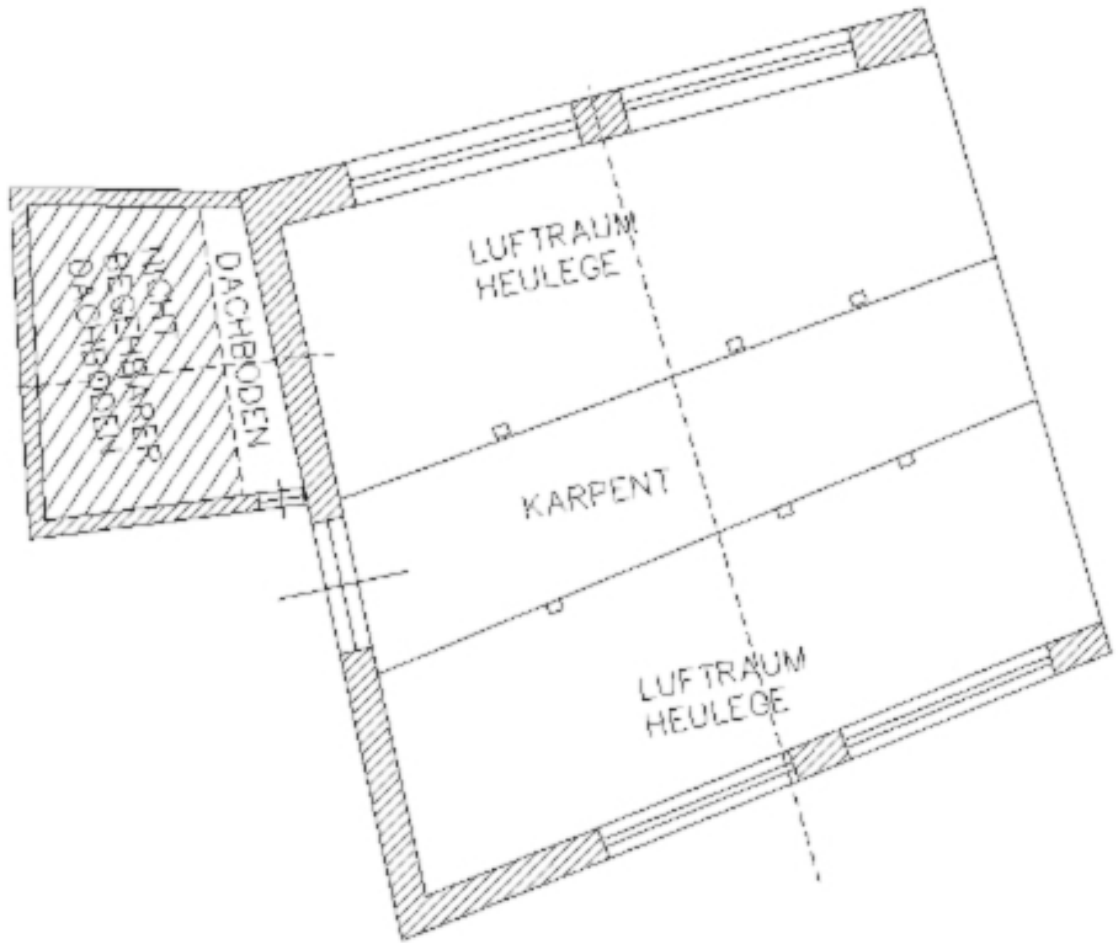
















Details

Kaufpreis	600'000 €
Grundstück m	723.0
Garten m	125.0
Balkon/Terrasse m	10.9
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Ofen
Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus samt Wirtschaftsgebäude in Mals. Die Lage der Immobilie ist für Wohnzwecke als sehr gut zu beschreiben, das Dorfzentrum mit Geschäften, Bars und Restaurants befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Wohnhaus hat eine bestehende Kubatur von ca. 1.370 m³ ist wie folgt unterteilt:

Kellergeschoss:

–Keller, Abstellräume und Garage

Erdgeschoss:

–Küche, Stube, 2 Zimmer, 2 Abstellräume, Bad und Terrasse

1. Obergeschoss:

–2 Zimmer, Abstellraum

Dachgeschoss:

–Dachboden

An der Ostseite des Wohnhaus befindet sich direkt angebaut das Wirtschaftsgebäude. Es besteht aus Stall im Kellergeschoss sowie Heulege/Stadel im Erd- und Obergeschoss. Die bestehende Kubatur beträgt ca. 1.640 m³.

Weiters gehört zur Immobilie ein Garten und eine kleine Garage.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.
0473 620234

□