

# Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Burgeis zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mals
Kaufpreis	350'000 €
Nettofläche m	138.0
Baujahr	1500
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW95026







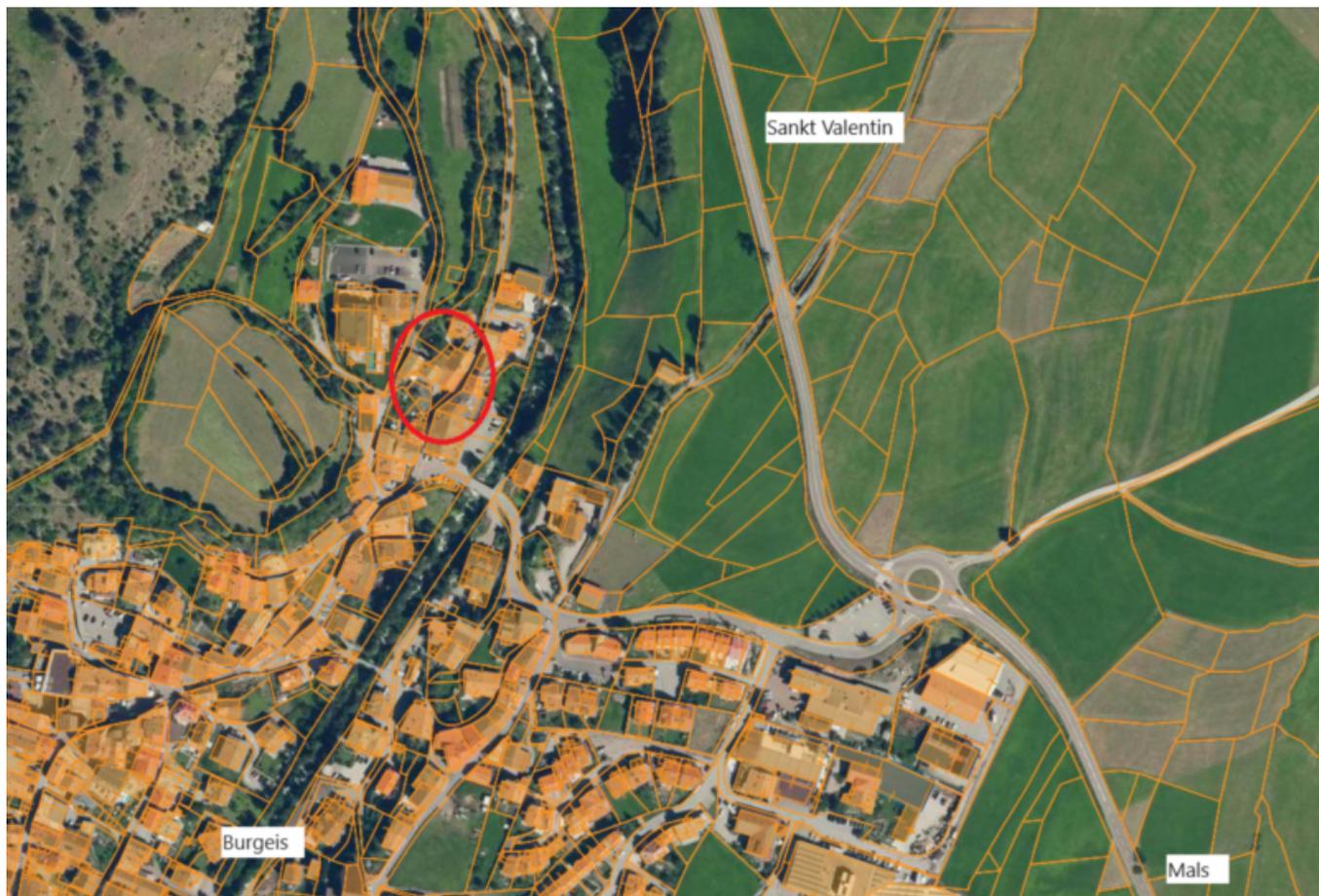












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Nettofläche m	138.0
Grundstück m	770.0
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Bauernhaus samt Wirtschaftsgebäude in Burgeis, einer Fraktion der Gemeinde Mals.

Das Wohnhaus wurde in der Spätgotik (vor 1550) erbaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Fassade (Erzengel Gabriel) und das Kreuzgewölbe im Inneren des Wohnhauses stehen unter Denkmalschutz. Die Fassade des Wirtschaftsgebäudes steht unter Ensembleschutz, da dies ein ortsprägendes Gebäude bildet.

Der Wärmeaustausch im Wohnhaus erfolgt über mehrere Holzöfen.

Die Wohneinheit hat eine Fläche von ca. 138 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 2 Stockwerken. Das Wirtschaftsgebäude ist an das Wohnhaus angebaut, hat eine Kubatur von ca. 1.275 m<sup>3</sup> und könnte in Wohnvolumen umgewandelt werden.

Für die Immobilie gibt es bereits ein Projekt für eine Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□