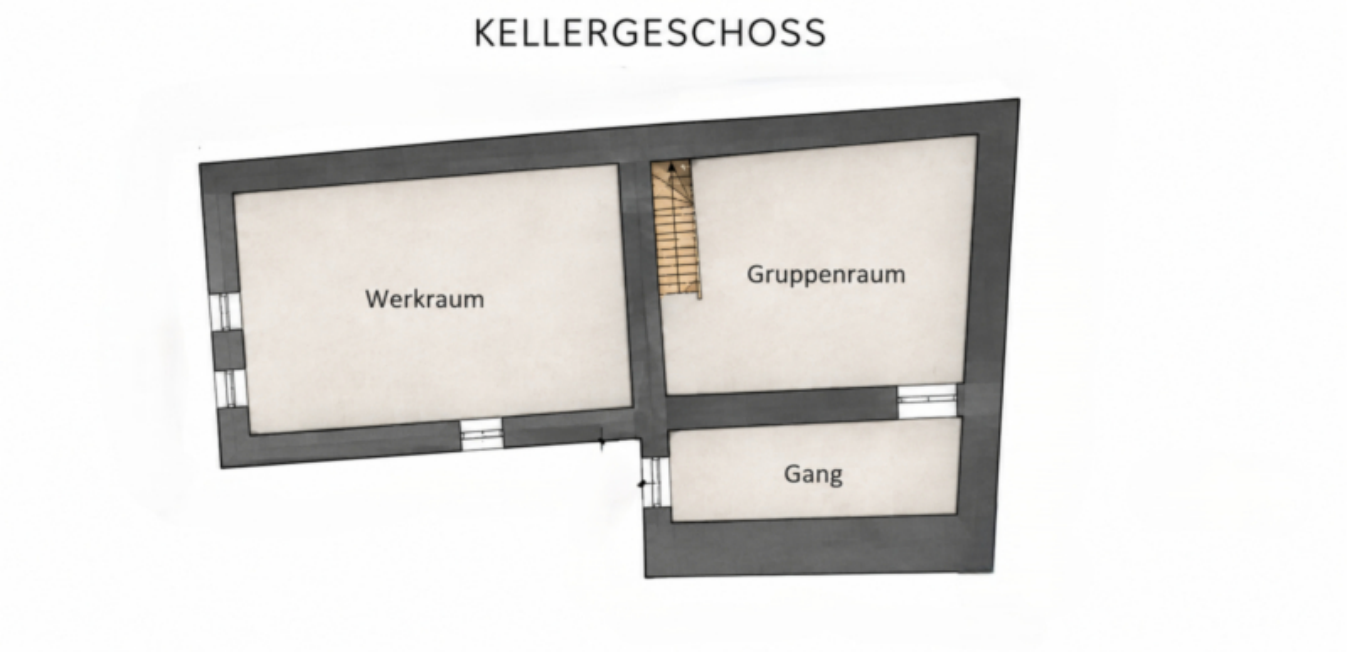
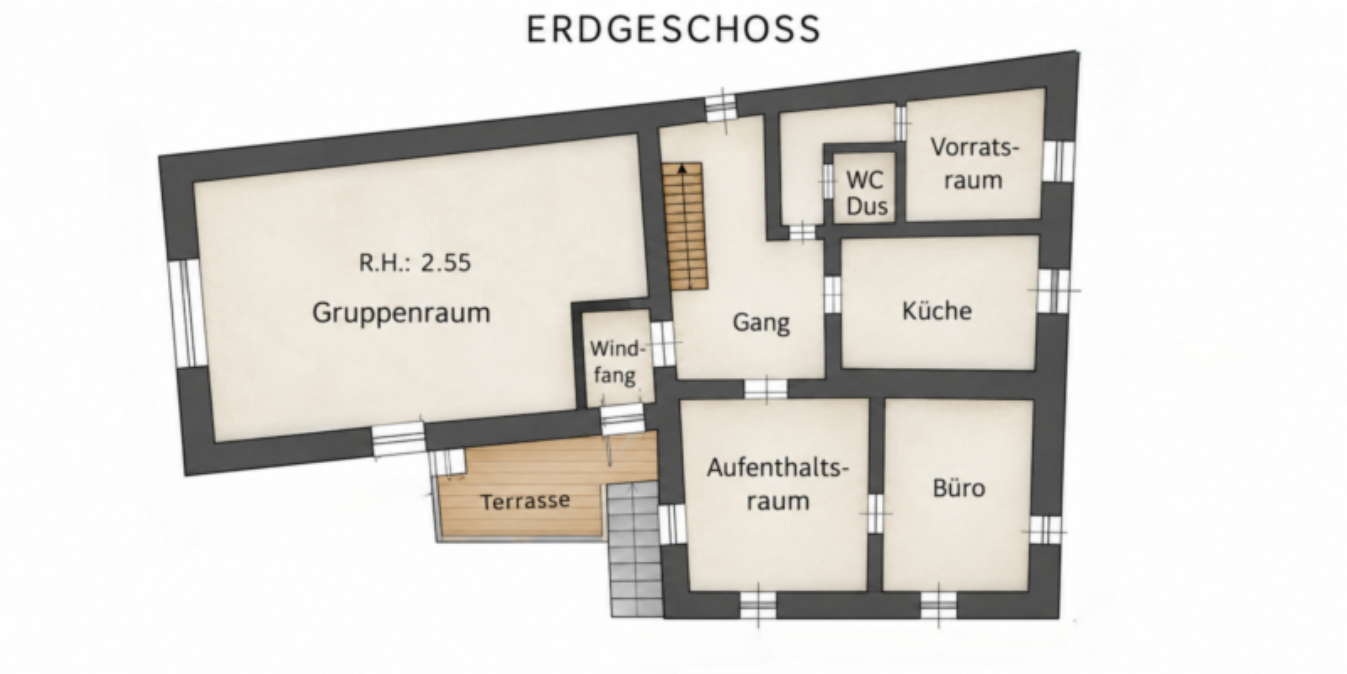
Historisches Gebäudeensemble: Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude und umliegenden Grund in Laatsch zu verkaufen

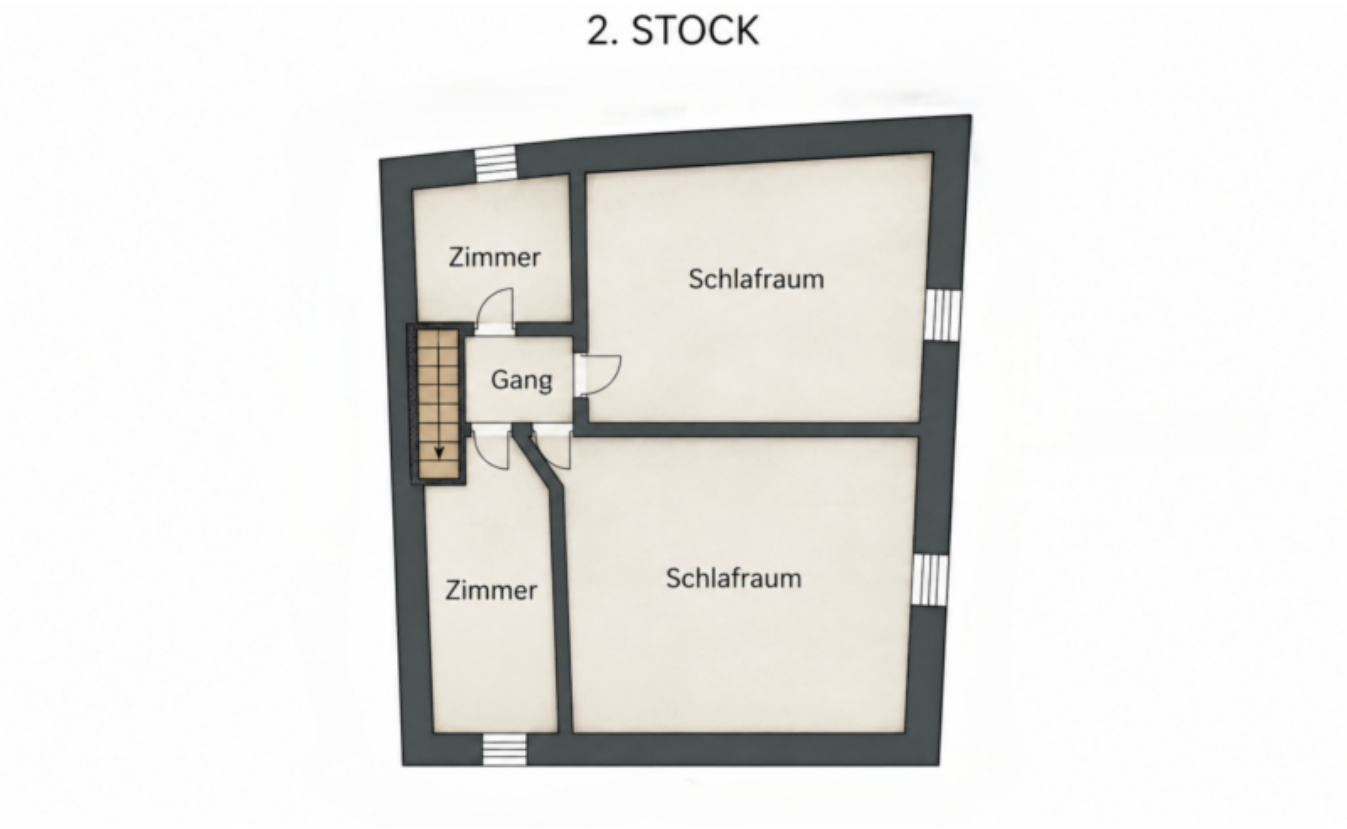
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Mals
Kaufpreis	490'000 €
Grundstück m	617.0
ID	IW111613


KELLERGESCHOSS
Werkraum
Gruppenraum
Gang


ERDGESCHOSS
R.H.: 2.55
Gruppenraum
Wind-
fang
Terrasse
Gang
WC
Dus
Vorrats-
raum
Küche
Aufenthalts-
raum
Büro

1. STOCK


2. STOCK
Zimmer
Schlafraum
Gang
Zimmer
Schlafraum

Details

Kaufpreis	490'000 €
Grundstück m	617.0
Garten m	460.0

Ausstattung

Gartennutzung
Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches Gebäudeensemble am Ortseingang von Laatsch in der Gemeinde Mals, dessen Ursprünge bis ins 17. Jahrhundert zurückreichen. Die Liegenschaften bestehen aus einem großzügigen Wohngebäude und einem ehemaligen Wirtschaftsgebäude mit Hofstelle und einem dazugehörigen Hofraum.

Das Wohngebäude hat eine Bruttofläche von ca. 330 m und ist wie folgt aufgeteilt:

- Untergeschoss: Steinkeller
- Erdgeschoss: Büro, Aufenthaltsraum, Küche, Vorratsraum, Bad
- Obergeschoss: 2 Zimmer, Aufenthaltsraum, Waschraum, Bad
- Dachgeschoss: 2 Zimmer, 2 Schlafräume

Ergänzt wird das Wohnhaus durch das ehemalige Wirtschaftsgebäude mit einer Bruttofläche von 129 m und einer verbauten Kubatur von ca. 387 m . Dazu gehört:

- Untergeschoss: Stall
- Erdgeschoss: Scheune

Zusammen mit einer großzügigen Grünfläche von ca. 460 m entsteht ein geschlossenes Gebäudeensemble mit viel Charakter und Entwicklungspotenzial.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.

0473 620234

□