Exklusives Einfamilienhaus mit großem Garten in sonnigster Lage von Mals zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mals
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	234.0
Baujahr	2013
Zustand	Modernisiert
ID	IW103839



























Preise

Kaufpreis	1'200'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	234.0
Nettofläche m	275.0
Grundstück m	649.0
Keller m	79.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	4

Ausstattung

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Privatgarten in sonnigster Lage von Mals. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, mit bester Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und Ortlerblick.

Bei diesem exklusiven Objekt handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus, welches sich über drei Ebenen erstreckt. Es ist wie folgt eingeteilt:

- Untergeschoss: Diverse Kellerräume, Garage und eine Einliegerwohnung/Studio;
- Erdgeschoss: Windfang, Tages WC, Garderobe, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Büro, Abstellraum, Fitnessraum, Terrasse;
- 1. Stock: 4 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon und Sonnenterrasse;
- Dachboden;

Das Haus ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen. Das Erdgeschoss des Wohnhauses wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt und die übrigen Geschosse werden mittels einer Wandheizung beheizt. Weiters befindet sich im Esszimmer ein Holzofen.

Die Immobilie wurde 2013 komplett saniert.
Die gesamte Haustechnik befindet sich auf dem neusten Stand - Smart-Home, Alarmanlage und Staubsaugeranlage sind verbaut.

Auf dem Dach des Hauses ist eine Photovoltaikanlage mit 15 KWh angebracht. Weiters wurde ein Batteriespeicher mit 7,5 KWh eingebaut. Weiters befinden sich am Dach 4 Solarmodule.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□