

# Neuwertiges Aparthotel im oberen Vinschgau zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Mals
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1234.0
Baujahr	1983
ID	IW94294





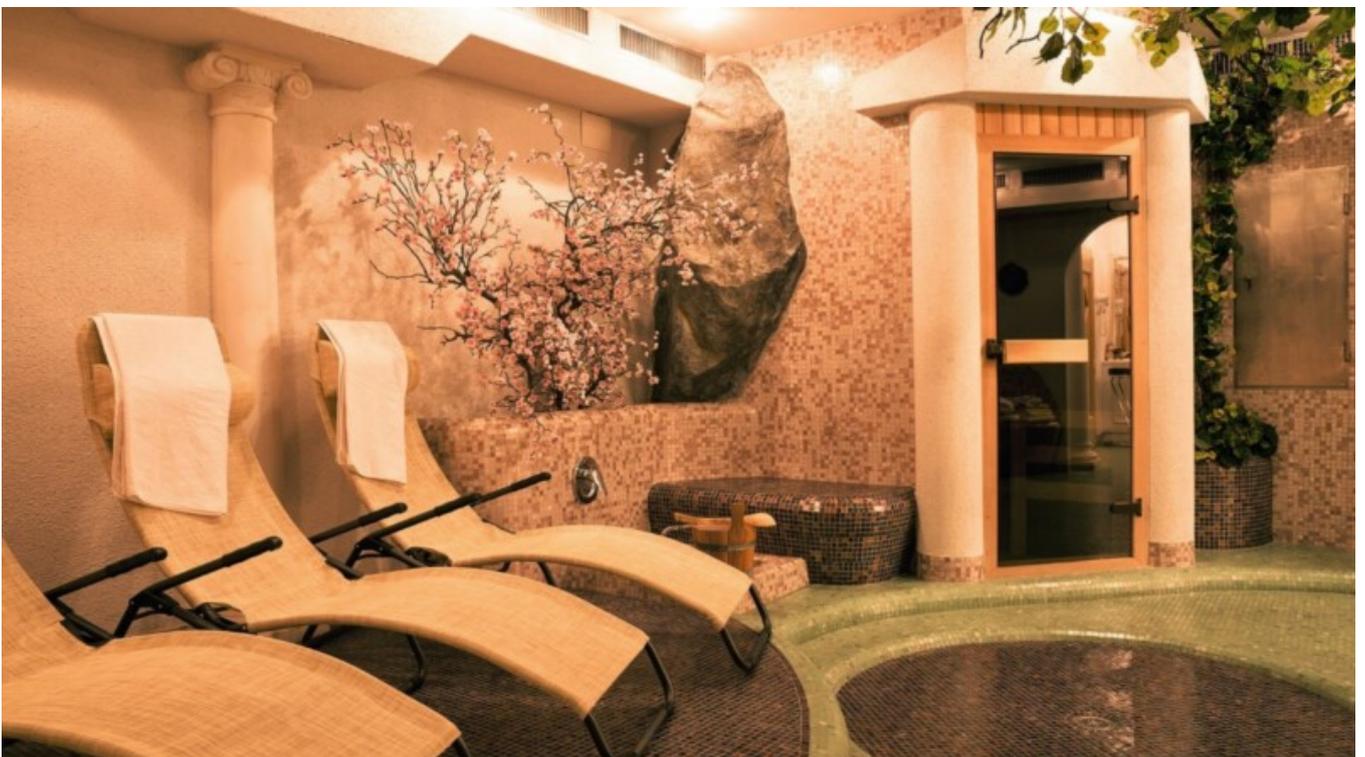
















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1234.0
Stellplätze	12

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerng	Fernwärme

## Beschreibung

In der Gemeinde Mals, Ortschaft Burgeis, wird ein neuwertiges, schönes 3-Sterne Superior Aparthotel mit insgesamt 10 Ferienwohnungen, 2 Einzelzimmern sowie einer Privatwohnung verkauft.

Das Haus wurde 2021 umgebaut und generalsaniert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie 3 weiteren Stockwerken und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Kellergeschoss befindet sich die Saunalandschaft mit Infrarotsauna, Dampfsauna, finnischer Sauna und Biosauna. Weiters befindet sich im Kellergeschoss ein Skiraum und eine Ferienwohnung mit externem Zugang.

Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, die Küche und der Frühstücksraum, welcher ca. 26 Sitzplätze bietet. Außerdem gibt es dort eine Privatwohnung mit einer Fläche von ca. 116 m ;

Im ersten Obergeschoss befinden sich 4 Ferienwohnungen und ein Fremdenzimmer;

Im zweiten Obergeschoss befinden sich 5 Ferienwohnungen und ein Fremdenzimmer;

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein Dachboden;

Alle Wohnungen sind von den Eigentümern liebevoll im modernen Stil eingerichtet und verfügen alle über einen eigenen Balkon.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□