Perfekte Lage, sofort startklar: Ihr 3-Sterne-Superior-Aparthotel in Burgeis wartet auf Sie!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Mals
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW103512

Lapis Monti

Top in Form

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Ausstattung

Böden	Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein 3-Sterne-Superior-Aparthotel steht in der Gemeinde Mals, im Ortsteil Burgeis, zum Verkauf – und das in einem tadellosen Zustand, der es Ihnen ermöglicht, sofort durchzustarten! Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre herausragende Lage unter dem beliebten Ski- und Wandergebiet Watles, das mit modernen Liftanlagen und einem Skibus bestens erschlossen ist. Burgeis bietet aufgrund der optimalen Verkehrsanbindung und der zwei Saisonzeiten – Sommer und Winter – konstant hohe Nächtigungszahlen und eine exzellente touristische Nachfrage. Mit dieser perfekten Infrastruktur können Sie ohne Verzögerung in den Betrieb einsteigen und die volle Potenzialnutzung des Aparthotels sofort ausschöpfen.

Das Hotel wurde 2021 generalsaniert und ist in einwandfreiem Zustand. Es umfasst insgesamt 10 Ferienwohnungen, 2 Einzelzimmer und eine großzügige Privatwohnung. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen, und nach Ablauf der noch 7 Jahre gültigen touristischen Zweckbestimmung besteht die Möglichkeit, die Nutzung nach Wunsch zu ändern und zB. in Wohnraum umzuwandeln – ein enormes Potenzial für zukünftige Entwicklungen.

Im Kellergeschoss finden Sie eine luxuriöse Saunalandschaft mit Infrarot-, Dampf-, finnischer und Biosauna, einen Skiraum sowie eine Ferienwohnung mit externem Zugang. Das Erdgeschoss beherbergt die Rezeption, einen Frühstücksraum mit 26 Sitzplätzen und eine ca. 116 m große Privatwohnung. In den oberen Etagen befinden sich die modernen Ferienwohnungen und Einzelzimmer, alle mit eigenem Balkon.

Das Aparthotel ist mit einem Aufzug und einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet. Vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz mit Platz für 12 Autos. Beheizt wird das Hotel derzeit mit einer Pelletheizung, und der Fernwärmeanschluss ist bereits vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein perfekt ausgestattetes Hotel in einer aufstrebenden Region zu erwerben – und starten Sie sofort durch!

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□