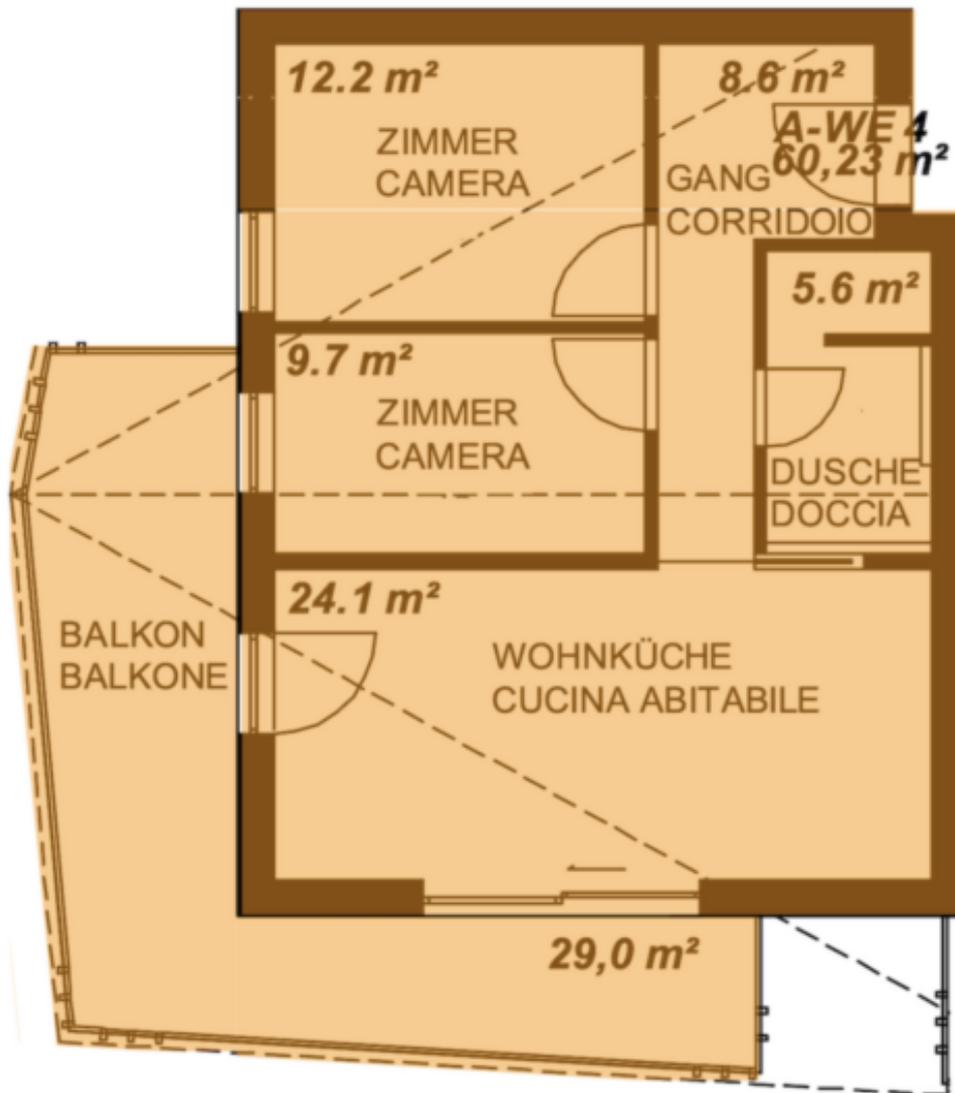


# Exklusives Wohnen mit Balkon - neue Dreizimmerwohnung mit Südblick zu vermieten!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Luttach
Strasse, Hausnr	Dorfstraße
Zimmer	2
Etage	1 von 1
Energieklasse	A
Kaufpreis	950 €
Gesamtfläche m	89.5
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW88271





















## Preise

Kaufpreis	950 €
Kaltmiete	950 €
Kaution	2'850 €

## Flächen

Gesamtfläche m	89.5
Nettofläche m	60.2
Keller m	7.7
Balkon/Terrasse m	29.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

In zentraler aber ruhiger Lage in Luttach im Ahrntal entsteht derzeit die Wohnanlage „Drei Linden“ mit nur sechs autonomen und hochwertig gebauten Wohneinheiten.

Ein unverbauter Weitblick sowie viel Freiraum um das Kondominium herum zeichnen dieses besondere Neubauprojekt aus.

Diese exklusive Dreizimmerwohnung W18 befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Gang, einer großen Terrasse von welcher aus man einen atemberaubenden Ausblick Richtung Sand in Taufers genießen kann. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz dazu. Der Vermieter wird die Immobilie mit einer komplett voll ausgestattete Einbauküche und Badmöbel einrichten.

Die sonnen- und lichtdurchfluteten Räume, die großzügigen Terrassen und privaten Gärten sowie eine natürliche und hochwertige Ausstattung bieten dem zukünftigen Mieter ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lifestyle.

### Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

□