

# Charmante Ferienwohnung mit Panoramablick auf die Dolomiten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lüsen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'050 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW107167













## Preise

Kaltmiete	1'050 €
Nebenkosten	250 €

## Flächen

Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	45.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Sonstige	

Ausblick	Panoramablick, Berge
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese stilvolle Zweizimmerwohnung befindet sich in einem Haus mit nur zwei Ferienwohnungen in sonniger Panoramalage hoch über dem Eisacktal – und steht nun zur langfristigen Vermietung bereit. Die vollmöblierte Wohnung überzeugt mit einer großzügigen, modernen Wohnküche, die komplett ausgestattet ist, ideal für alle, die auch im Alltag nicht auf Komfort verzichten möchten. Ein gemütliches Sofa lädt zu entspannten Abenden ein, das helle Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und das stilvolle Badezimmer mit Dusche, WC und angenehmer Fußbodenheizung bietet höchsten Wohnkomfort. Besonderes Highlight ist der hochwertige Echtholzboden aus gehobelter Eiche, der der Wohnung eine warme, natürliche Atmosphäre verleiht. Für wohlige Wärme sorgt eine effiziente Pelletheizung, die umweltfreundlich und kostensparend ist. Der sonnige Südbalkon lädt zu jeder Tageszeit zum Verweilen ein und eröffnet einen atemberaubenden Blick über Lüsen, Brixen und das gesamte Eisacktal. Ein Kellerraum, ein Waschraum sowie eine Garage stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Der gepflegte Garten mit Liegewiese und Grillstelle wird gemeinschaftlich genutzt, steht Ihnen jedoch meist zur alleinigen Verfügung, da die zweite Ferienwohnung im Haus nur

---

selten bewohnt ist. So genießen Sie auch in den Außenbereichen ein hohes Maß an Privatsphäre. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Menschen, die eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit hochwertiger Ausstattung schätzen – sei es als Rückzugsort oder als ganzjähriges Zuhause mit Urlaubsflair.

## Anbieter

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

