

# STILVOLLES LANDHAUS MIT GROßEM GRUNDSTÜCK IN SÜDTIROL

## Eckdaten

Objektart	Haus / Resthof
Ort	Lüsen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW96435

















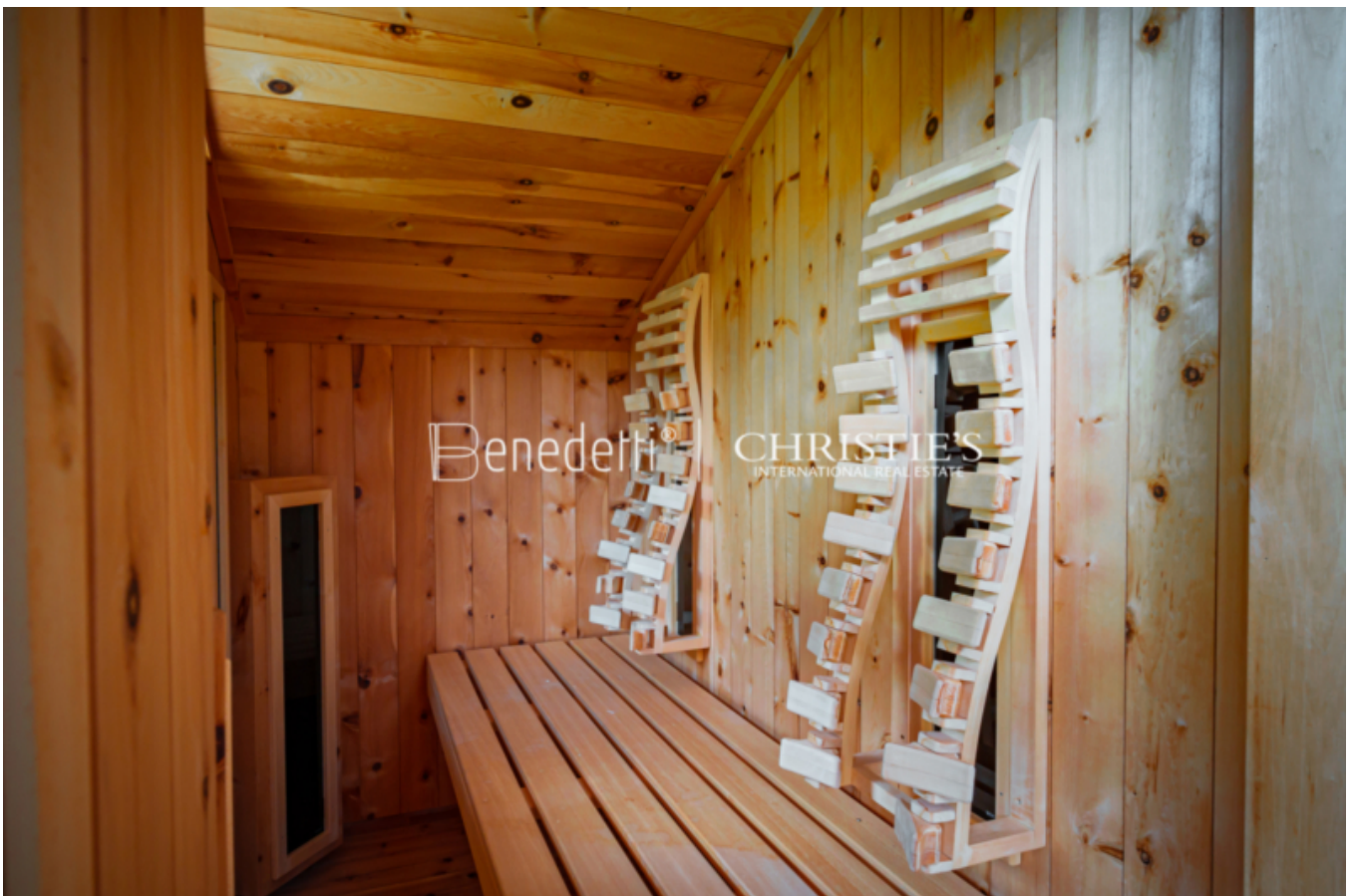














## Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Ausstattung

Möbliert

Vollmöbliert

Klimatisiert

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Im kleinen Dorf Lüsen, im Eisacktal, verkaufen wir dieses stilvolle Landhaus mit Blick auf die eindrucksvolle Berglandschaft Südtirols. In einer atemberaubenden Umgebung auf 1.250 Metern Höhe, befindet sich das repräsentative Anwesen mit einer Gesamtinnenfläche von 820 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde hochwertig renoviert und besteht aus zwei historischen Bauernhäusern, von denen das Hauptgebäude über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer verfügt. Im Nebengebäude befindet sich eine weitere Wohnung mit Küche, Schlafzimmer und Bad.

Die Hauptvilla erstreckt sich über vier Ebenen und zeichnet sich aus durch geräumige Wohnbereiche mit großen Fenstern und traumhaften Panoramaterrassen, über welche die wunderbare Berglandschaft zu bewundern ist.

Zudem ist die Immobilie mit einem Wellnessbereich mit Erholungsbereich, einer kleinen Sauna und kanadischem Whirlpool ausgestattet.

Das am Landhaus angrenzende Bauernhaus, das einst als Scheune genutzt wurde, beherbergt heute eine große Garage für mehrere Autos und große Freiflächen mit Terrassen, sowohl für Arbeitsbereiche als auch für die Organisation von Veranstaltungen.

Das Anwesen hat eine Außenfläche von 17,4 Hektar und besteht aus einem traumhaften großzügigen privaten Garten, Wiesen (3,4 Hektar) und großem Waldgebiet (14 Hektar)

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□