

Das besondere Haus – Wohnen wie am Bauernhof

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Lüsen
Strasse, Hausnr	Im landwirtsch. Grün
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	256.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
ID	IW107145































Details

Kaltmiete	1'200 €
Kaution	3'600 €
Gesamtfläche m	256.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Das besondere Haus – Wohnen wie am Bauernhof

Ein traditionelles Zweifamilienwohnhaus in idyllischer Höhenlage auf 1.000 m ü.d.M., nur 20 Autominuten von Brixen entfernt, wartet auf neue Bewohner.

Dieses Haus ist ideal für Selbstversorger oder jene, die es werden möchten:

- Zwei getrennte Dreizimmerwohnungen auf zwei Etagen
- Großer Garten, Holzschuppen und eine Garage für zwei Fahrzeuge
- Zusätzliche Stellplätze vor dem Haus
- Möglichkeit zur Nutzung einer großen Wiese (ca. 500 m)
- Zentralheizung mit Pellets, dazu Kachelöfen in den Stuben und Holzherde in den Küchen
- Übergabe mit möblierter Küche, Stube und teilmöblierten Schlafzimmern

Besonderheiten:

Die Sommer sind angenehm frisch, die Winter bieten die ganze Schönheit der weißen Pracht. Vor dem Haus kann ein idyllischer Gemüsegarten angelegt werden – perfekt für alle, die Natur und Selbstversorgung lieben.

Vermietungsbedingungen:

- Langfristige Vermietung erwünscht
- Nur an Nichtraucher ohne Haustiere
- Gute Referenzen erforderlich
- Energieausweis: APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□