Einfamilienhaus in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Lüsen
Energieklasse	G
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102987

IMMO

Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus, das sich in einer beneidenswert sonnigen Lage befindet, erstreckt sich über zwei attraktive Etagen, welche zusätzlich mit einem geräumigen Dachraum ergänzt werden, der sich perfekt für die individuelle Nutzung eignet.

Mit ca.130 m Nettowohnfläche und zusätzlichen Bereichen wie dem Abstellraum, Keller und einer vielseitig nutzbaren Scheune, bietet dieses Haus mehr als nur das übliche Maß an Raum und Komfort.

Betritt man die Wohnräume, wird man sofort von der warmen und gemütlichen Atmosphäre begrüßt, die durch die wunderschöne, urige Holzvertäfelung der Stuben und Zimmer entsteht. Es wirkt so, als ob jedes Stück Holz seine eigene Geschichte erzählt. Das Haus beherbergt zwei Badezimmer und vier geräumige Schlafzimmer, welche die Bewohner mit ausreichend Privatsphäre versorgen. Einige Räume sind zwar teilweise zu sanieren und eine Heizung muss errichtet werden, jedoch stellen diese Bereiche eher eine Möglichkeit dar, das Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu personalisieren und dabei das Herzstück des Hauses, die hervorragend erhaltene Bausubstanz und die traditionellen Fenster, zu betonen.

Die äußeren Flächen dieses Anwesens sind nicht weniger bemerkenswert. Ein üppiger 2.000m ebener Garten erstreckt sich direkt neben dem Haus, kann aber auf über 1.000 m erweitert werden – genügend Platz für einen großen Gemüsegarten, einen Kinderspielplatz oder eine schöne Terrasse, um die Sommerabende im Freien zu verbringen. Den Peitlerkofel, einen majestätischen Berg, dessen Anblick das Herz eines jeden Naturliebhabers höherschlagen lässt, kann man direkt vom eigenen Grundstück aus bewundern. Zusätzlich zu diesen Annehmlichkeiten verfügt das Haus auch über viele Parkmöglichkeiten direkt vor Ort und eine angenehme Zufahrt. Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieser Immobilie ist die gewährleistete Privacy und Ruhe, die sie zu einem perfekten Refugium von der hektischen Welt macht. Sie ist nicht konventioniert und daher auch hervorragend als Ferienimmobilie geeignet.

Ergreifen Sie die Chance und holen Sie sich Ihr Stückchen Glück mit diesem herrlichen Anwesen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□