

# Ihr Rückzugsort im Grünen – Bäuerliches Wohnen mit Charme und eigenem Garten in Lüssen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Lüssen
Kaufpreis	820'000 €
Gesamtfläche m	13629.0
ID	IW101468



























## Preise

Kaufpreis

820'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

**Flächen**

Gesamtfläche m 13629.0

**Räume**

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 3

**Ausstattung**

Unterkellert Nein

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht ein gemütliches bäuerliches Haus mit eigenem Garten, ideal für alle, die das Landleben lieben und Ruhe im Grünen suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist teilweise möbliert – die Küche ist bereits komplett eingerichtet. Die Heizung erfolgt traditionell über einen Holzofen, zusätzlich sind elektrische Öfen vorhanden, um das Haus an kalten Tagen zu wärmen.

Das Grundstück bietet mehr als nur Wohnraum: Angrenzend befindet sich eine Scheune, die aktuell als Holzlager dient, und ein kleiner Hennenstall, der für eine eigene Tierhaltung genutzt werden kann. Der Garten lädt dazu ein, als Gemüsegarten gestaltet zu werden und frisches Obst und Gemüse direkt vor der Haustür zu ernten.

Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus sorgt für eine bequeme Anbindung, sodass auch der Weg in die Stadt unkompliziert ist. Dieses charmante Anwesen bietet Ihnen die perfekte Balance aus ländlicher Idylle und praktischer Erreichbarkeit.

**Anbieter**

Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□