

Neuwertige GEWERBEHALLE mit Betriebswohnung

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Lüsen
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	516.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW89081

















Details

Gesamtfläche m 516.0

Beschreibung

GUT ZU WISSEN: Die Immobilie liegt in der Gewerbezone von Lüssen mit folgender **RAUMAUFTEILUNG** 1. Obergeschoss: Betriebshalle mit 380 m Netto-Fläche , WC, 1 Büro, 1 Abstellraum und 1 Balkon. Die Halle verfügt über eine direkte LKW-Zufahrt mit ausreichend Rangier-Fläche.

PLUS: Für das 2. Obergeschoss ist ein bereits genehmigtes Projekt für eine Betriebswohnung mit großer Dachterrasse in Süd-Ausrichtung vorgesehen – Geheimtipp!

Wir beraten Sie gerne...

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□