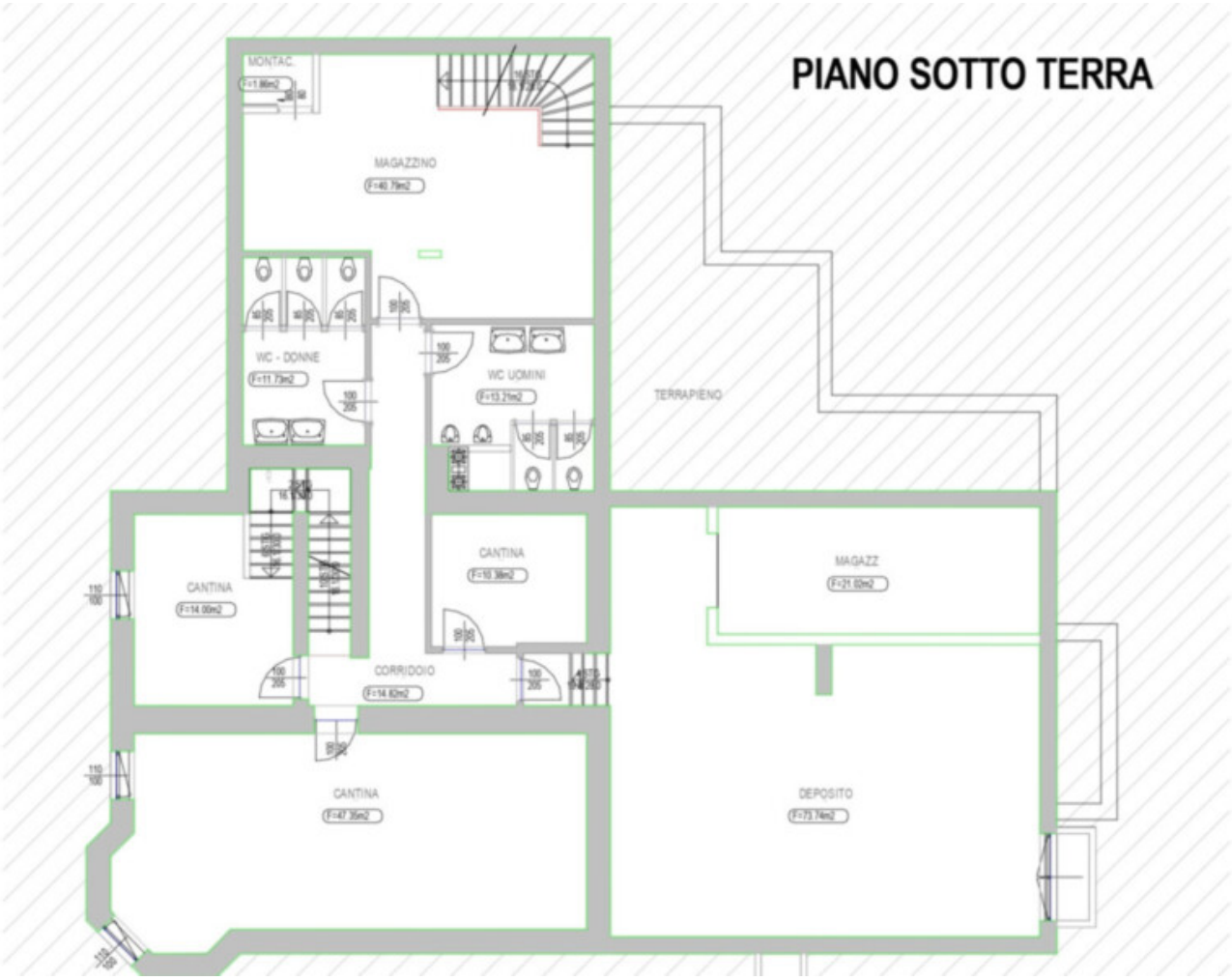
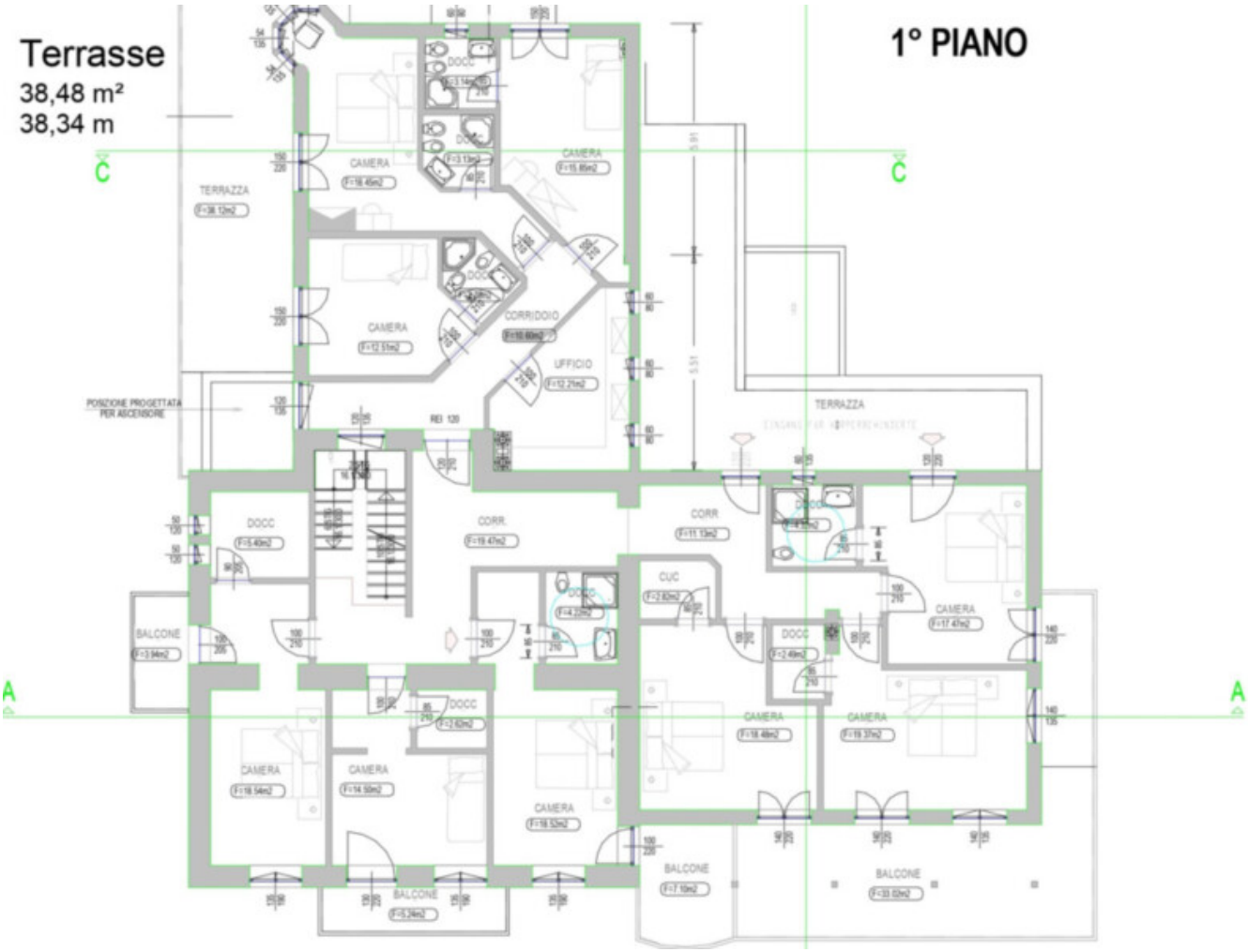
Hotel-Restaurant Waldheim Belvedere

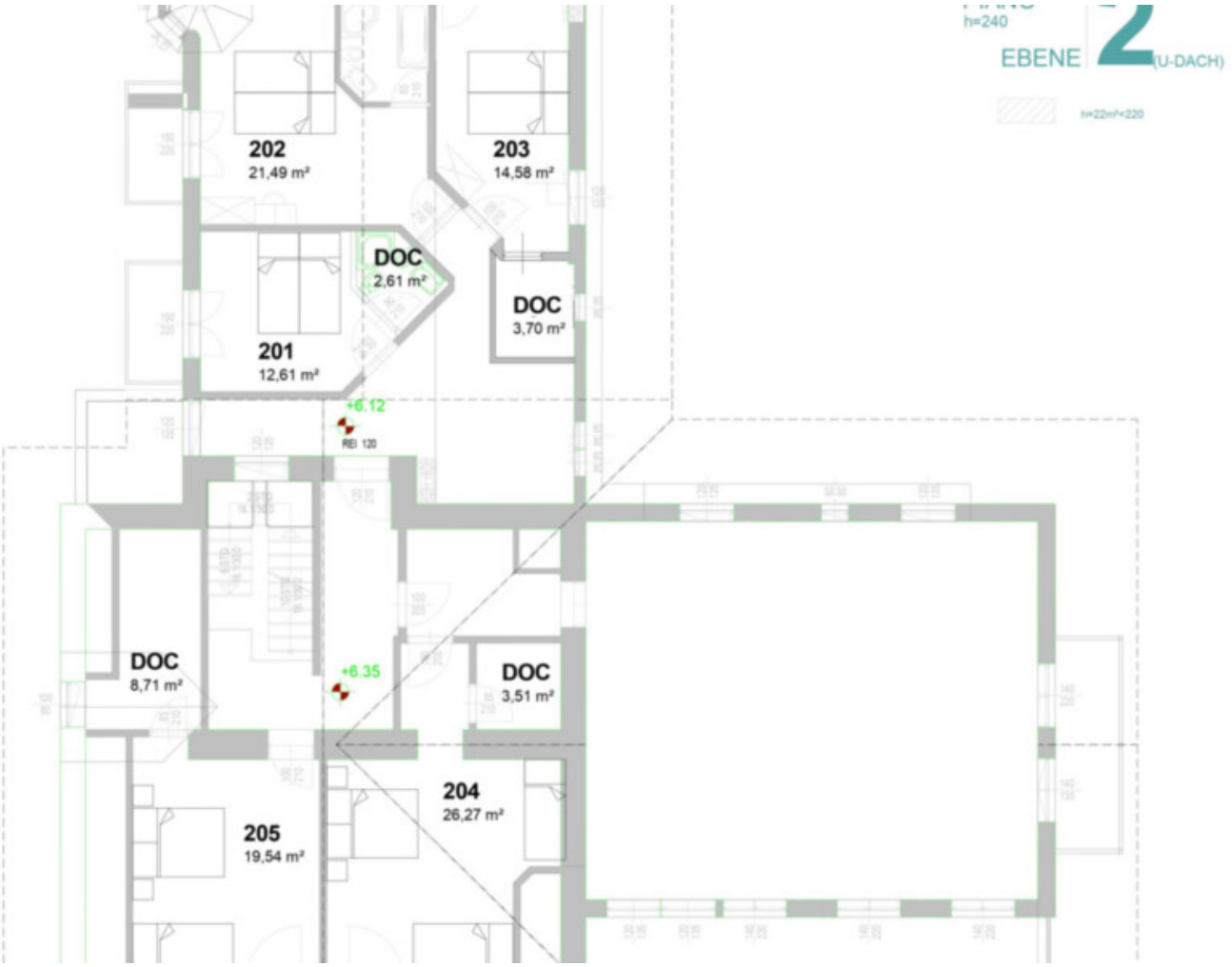
Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Lüsen
Kaltmiete	8'500 €
Gesamtfläche m	930.0
ID	IW105879


PIANO SOTTO TERRA
MONTAC.
MAGAZZINO
WC - DONNE
WC UOMINI
TERRAPIENO
CANTINA
CANTINA
CORRIDOIO
MAGAZZ
CANTINA
DEPOSITO

Piano Terra
VANO CALDAIA
MONTAC
MAGAZZINO
FRIGO
FRIGO
ANTIV
CUCINA
LUCERN
WC
GRILL
CORIDOIO
SALA PRANZO
STUBE
BAR
PARAV
INGRESSO ALBERGO
RAMPA
INGRESSO


Terrasse
38,48 m²
38,34 m
1° PIANO
TERRAZZA
CAMERA
CORRIDOIO
UFFICIO
POSIZIONE PROGETTATA PER ASCENSORE
REI 120
DOCC
CORR
CUC
BALCONE
C
A



Details

Kaltmiete	8'500 €

Gesamtfläche m 930.0

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage oberhalb von Brixen, im idyllischen Lüsnertal, gelangt das traditionsreiche Hotel-Restaurant „Waldheim Belvedere“ zur Verpachtung.

Das Haus überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage inmitten der Natur, mit Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten, und bietet großes Potenzial für eine erfolgreiche Führung.

Objektdetails

Voll ausgestattetes Restaurant mit großem Speisesaal und Barbereich

14 Gästezimmer mit Bad, teilweise mit Balkon und Ausblick

Ausreichend Parkplätze für Gäste und Personal

Mehrere Keller- und Lagerräume

Hofraum und Außenflächen nutzbar

Besonderheiten & Vorteile

Sonnige Panoramalage im beliebten Ferienort Lüsen

Gute Erreichbarkeit von Brixen in ca. 15 Minuten

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (klassisches Hotel-Restaurant, Wander- oder Bike-Hotel, Familienbetrieb, Retreat-Angebote usw.)

Sofort startklar dank bestehender Ausstattung

Pachtzins: € 7.000,00 pro Monat

Das „Waldheim Belvedere“ in Lüsen bietet die ideale Chance für Hoteliers und Gastronomen, die ein eingeführtes Haus mit Tradition in einer der schönsten Naturregionen Südtirols übernehmen möchten. Mit Restaurant, Zimmern, Parkmöglichkeiten und großzügigen Nebenflächen ist das Fundament für eine erfolgreiche Weiterführung bereits vorhanden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/hotel-restaurant-waldheim-belvedere_20968

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□