

Historisches Gebäude in Levico zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Levico Terme
Energieklasse	E
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0
Status	Gebraucht
ID	IW57735









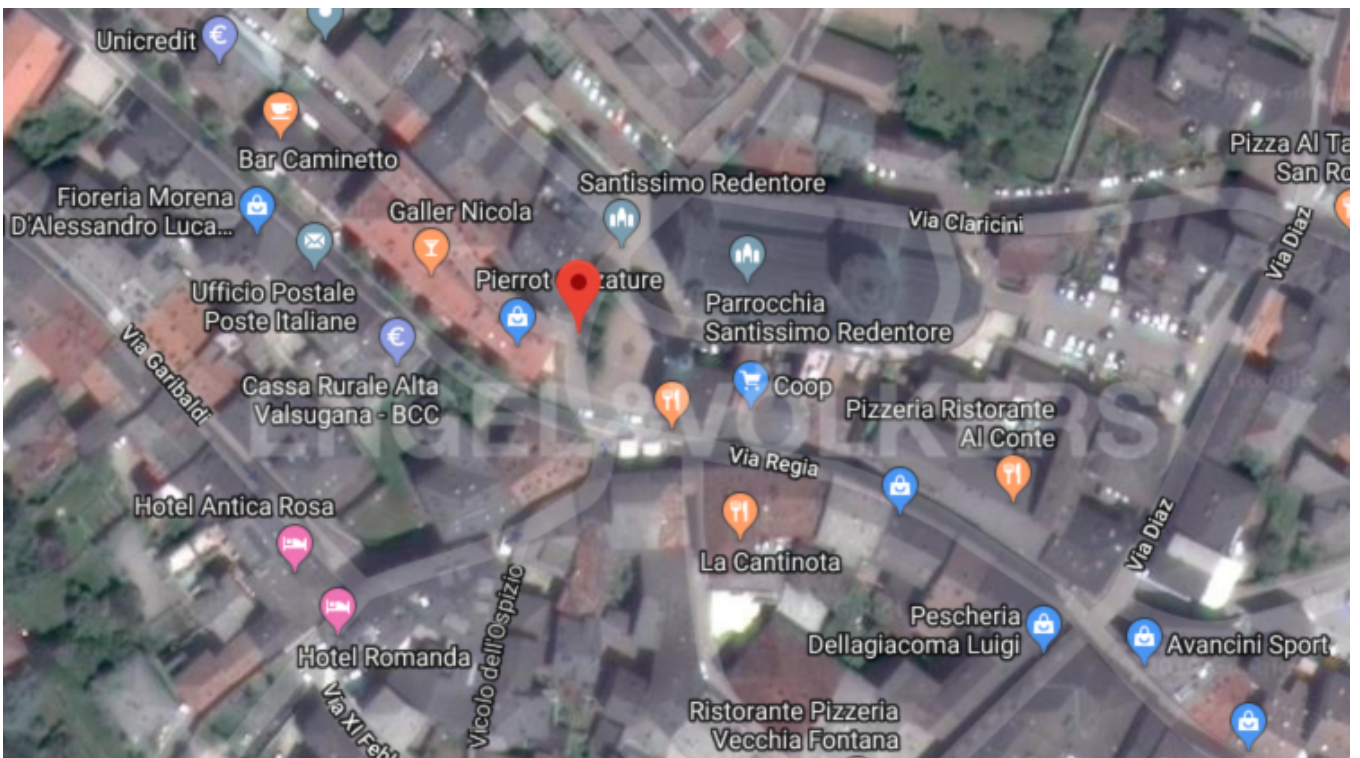


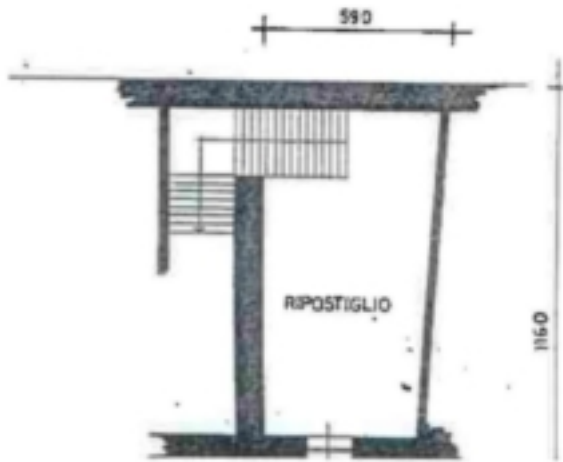








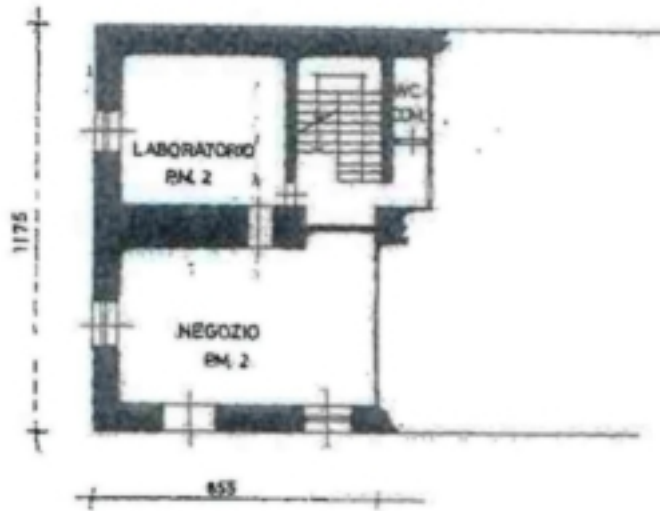




PIANTA PRIMO PIANO
SOTTOSTRADA



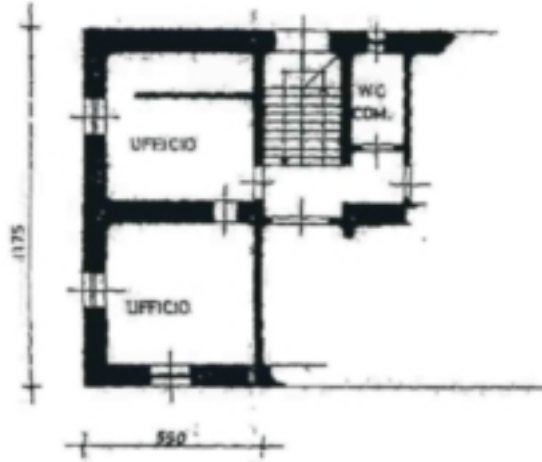
PIANTA PIANO TERRA



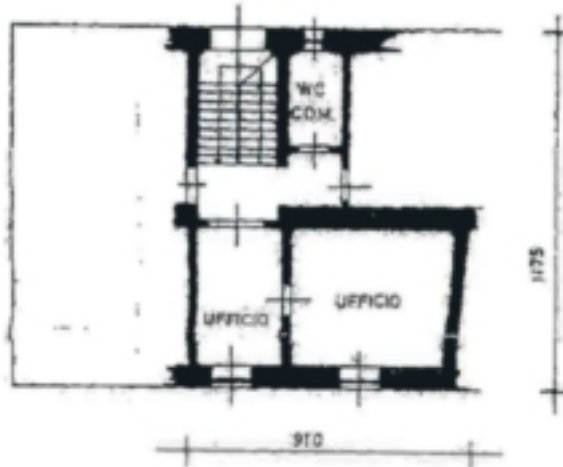
PIANTA PIANO TERRA $H = 3.05m$



PIANTA PRIMO PIANO $H = 3.15m$



PIANTA PRIMO PIANO H= 3.45m



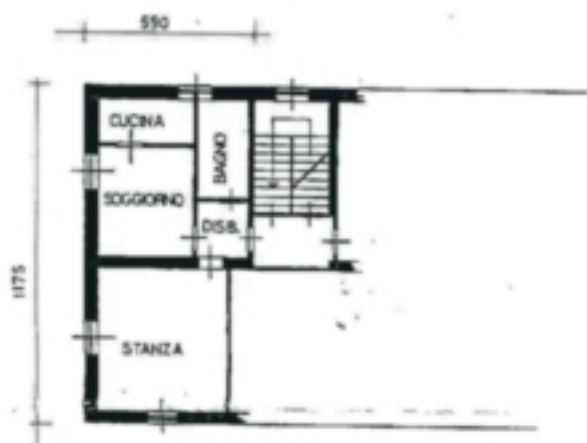
PIANTA : PRIMO PIANO H= 3.45 m



PIANTA SECONDO PIANO



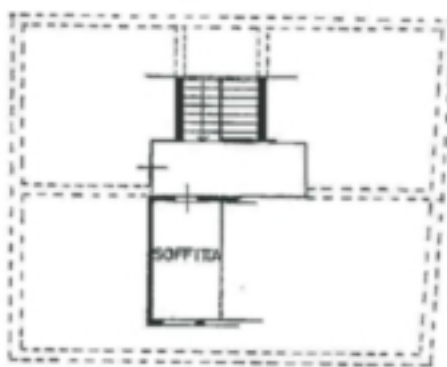
PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA TERZO PIANO



ESTRATTO MAP



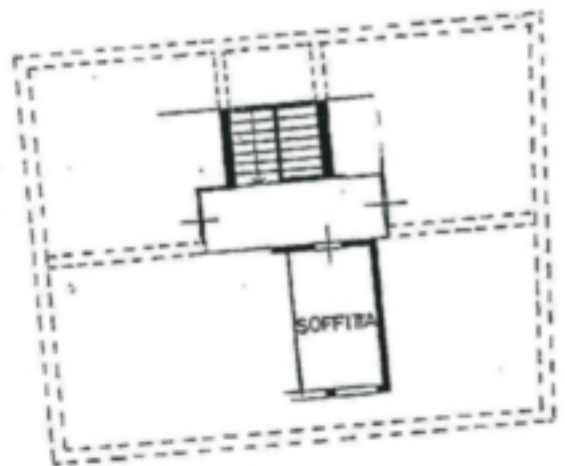
PIANTA QUARTO PIANO



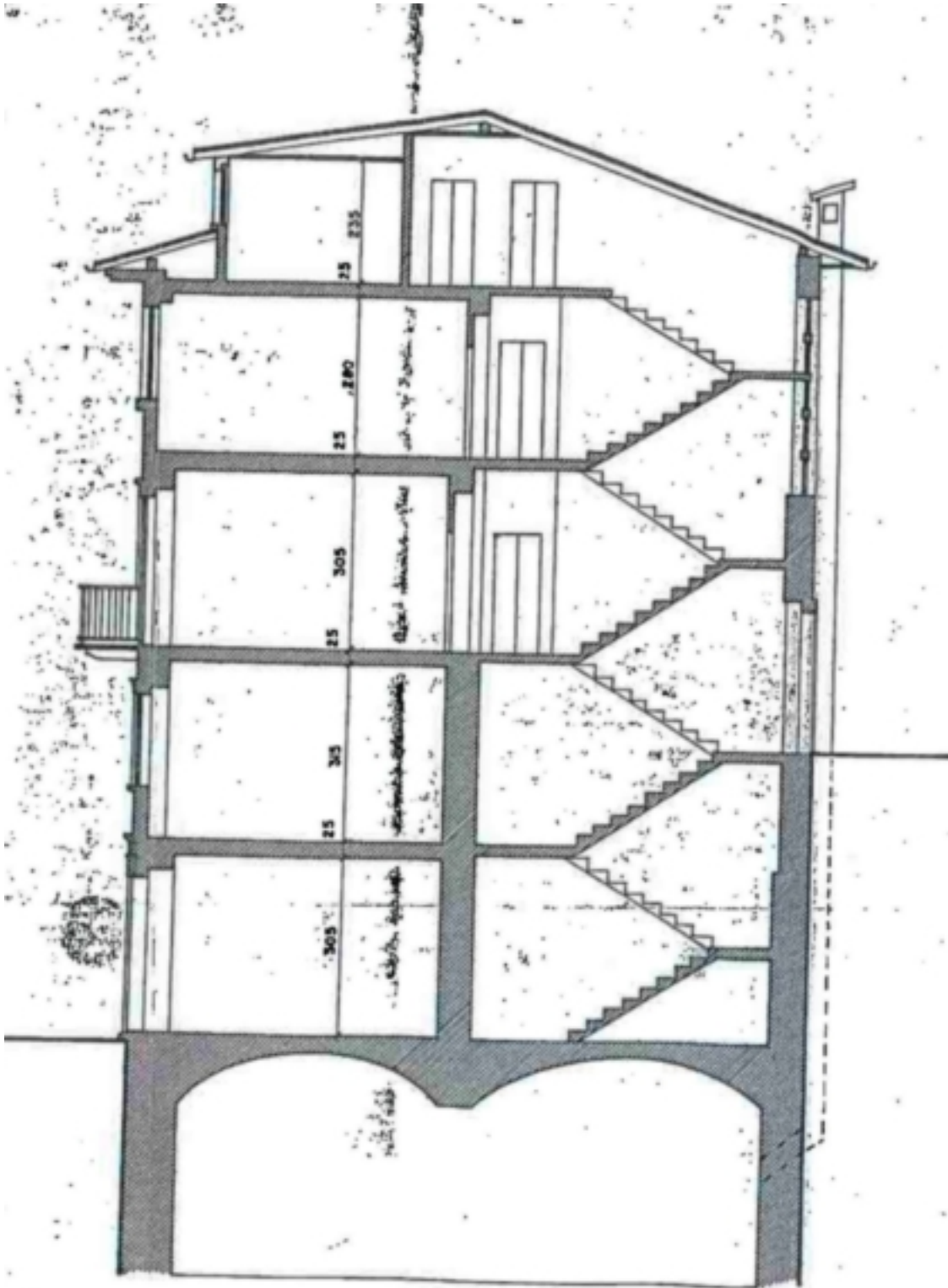
PIANTA TERZO PIANO



ESTRATTO MAPPA



PIANTA QUARTO PIANO





Provincia Autonoma di Trento

Al piano della direttiva europea 2002/91/CE, 19 maggio 2010
L. 4 marzo 2009, n. 1 - 3/PP 13 luglio 2009 - 11-13/LEG

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

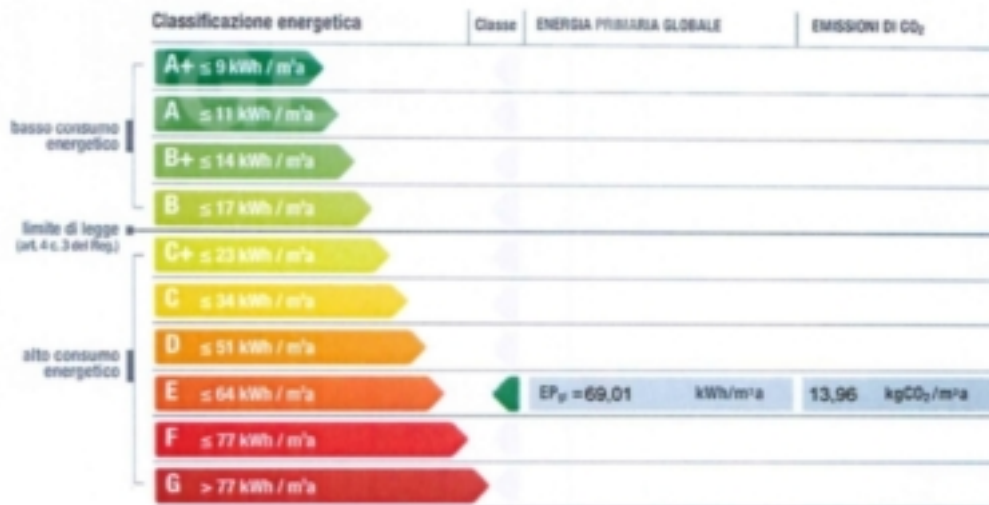
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00086-504

DATA EMISSIONE 22/05/2015

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	4	foglio 37 p.m. 2
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Regia, n° 40	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 69,01 kWh/m ² a	EP _{ACS} = 0,00 kWh/m ² a	EP _{c, level} = I

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
EP_g = 81,45 kWh/m²a



CODICE CERTIFICATO	AA00086-504	DATA EMISSIONE	22/05/2015
--------------------	-------------	----------------	------------

EDIFICIO	
Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso
Tipologia edilizia	Multitunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d'uso	E5 Attività commerciali e assimilabili
Anno di costruzione	1800
Superficie utile m²	40,29
Superficie disperdente S (m²)	147,02
Volume lordo riscaldato V (m³)	202,560
Rapporto S/V	0,730

IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia	Caldala autonoma
	Anno di installazione	1991
Acqua calda sanitaria	Potenza Nominale	23,30 kW
	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Tipologia	
	Anno di installazione	
Fonti rinnovabili	Potenza Nominale	
	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Tipologia	
	Anno di installazione	
Energia annuale prodotta (kWh _e , kWh _t)		

PROGETTAZIONE			
Progettista architettonico	Tel	fax	
	Indirizzo		
Progettista impianti	Tel	fax	
	Indirizzo		

COSTRUZIONE			
Direttore lavori	Tel	fax	
	Indirizzo		
Costruttore	Tel	fax	
	Indirizzo		



**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**
Subito in categoria di edifici esistenti s.l. 1

CODICE CERTIFICATO	AA00086-504	DATA EMISSIONE	22/05/2015
---------------------------	-------------	-----------------------	------------

DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilevo sull'edificio 20/05/2015
Provenienza e responsabilità	SOPRALLUOGO - DEL CERTIFICATORE

SOPRALLUOGHI	
1)	20/05/2015 - Verifica delle misure, della tipologia edilizia e costruttiva dei componenti dell'involucro edilizio, dei suoi confini, e della presenza di fonti rinnovabili. Rilevo impianto di riscaldamento, della sua regolazione e della tipologia dei generatori.
2)	tipologia dei generatori.
3)	

SOFTWARE e Metodologie di calcolo adottate	
Denominazione	TERMUS +I +E +NR
	Produttore Acca software
	Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dai risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:
	Software conforme alle norme UNI/TS 11300-1-2008; UNI/TS 11300-2-2008; UNI/TS 11300-4:2012 dal CTI (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)

NOTE - RACCOMANDAZIONI	
	Note : Si consiglia la riqualificazione energetica globale dell'edificio

SOGGETTO CERTIFICATORE	
Certificatore	Enrico Pellizzaro
	Ord. AA n. elenco 00086
Nome Cognome Titolo	Dott. Ing. Enrico Pellizzaro
	Tel 0461700389 fax 0461700389
	Indirizzo Piazza SS. Fabiano e Sebastiano, 21 - 38056 - Leivo Terme
	Il sottoscritto esserverà, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

TIMBRO E FIRMA





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2002/91/CE, 19 maggio 2010
L. 64 marzo 2002, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009, n. 11 (34 ng)

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

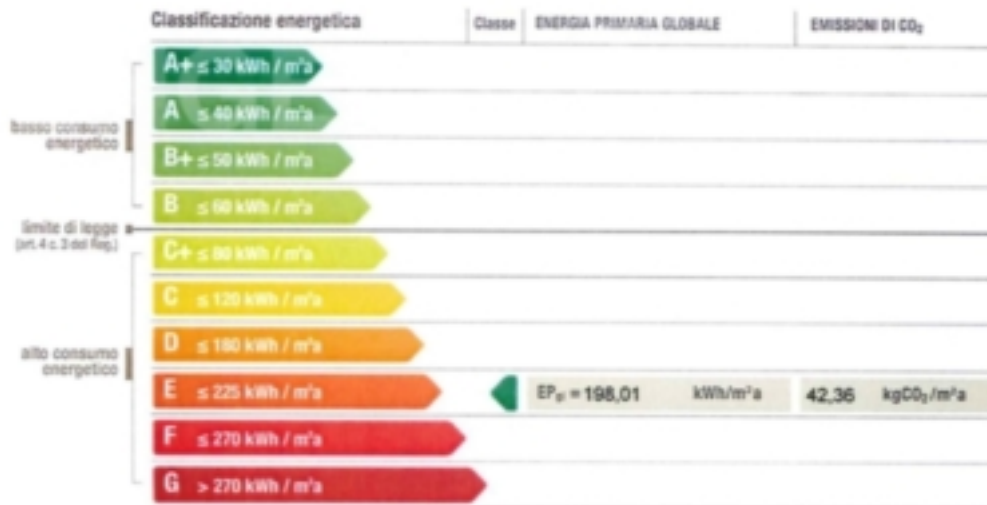
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AAD0086-509

DATA EMISSIONE 22/05/2015

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	11	foglio 37
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	P.zza Sonnino, n° 1	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP_i = 170,59 kWh/m²a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP_{ACS} = 27,42 kWh/m²a

Energia primaria estiva

EP_{e, invid} =

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_{gl} = 220,70 kWh/m²a



**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**
Categoria 1 - edifici adibiti a residenza e accessori

CODICE CERTIFICATO AA00086-509 DATA EMISSIONE 22/05/2015

EDIFICIO		
Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso	
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco	
Tipologia costruttiva	Pesante	
N° appartamenti	1	
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi	
Anno di costruzione	1800	
Superficie utile m ²	71,45	
Superficie disperdente S (m ²)	209,91	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	285,270	
Rapporto S/V	0,740	
IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia	Caldala autonoma
	Potenza Nominale	25,80 kW
Acqua calda sanitaria	Tipologia	Caldala autonoma
	Potenza Nominale	25,80 kW
Raffrescamento	Tipologia	
	Potenza Nominale	
Fonti rinnovabili	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e , kWh _t)	
	Anno di installazione	2006
	Combustibile	Metano
	Anno di installazione	2006
	Combustibile	Metano
	Anno di installazione	
	Combustibile	
	Anno di installazione	
PROGETTAZIONE		
Progettista architettonico	Tel	fax
	Indirizzo	
Progettista impianti	Tel	fax
	Indirizzo	
COSTRUZIONE		
Direttore lavori	Tel	fax
	Indirizzo	
Costruttore	Tel	fax
	Indirizzo	

Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0

Beschreibung

Im historischen Zentrum von Levico Terme verkaufen wir ein Wohn- und Geschäftshaus welches im Jahre 1800 erbaut wurde. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Stockwerke und die Gesamtfläche beträgt 742 Quadratmeter. Im Erdgeschoss verfügt das Gebäude über zwei Geschäftsräume, welche zurzeit vermietet sind. Im ersten Stockwerk sind zwei Büroeinheiten und im zweiten bzw. dritten Stockwerk befinden sich zwei Wohnungen. Weiteres verfügt die Immobilie über ein Dachgeschoss und Lager.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□