

# Historisches Gebäude in Levico zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Levico Terme
Energieklasse	E
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0
Status	Gebraucht
ID	IW57735









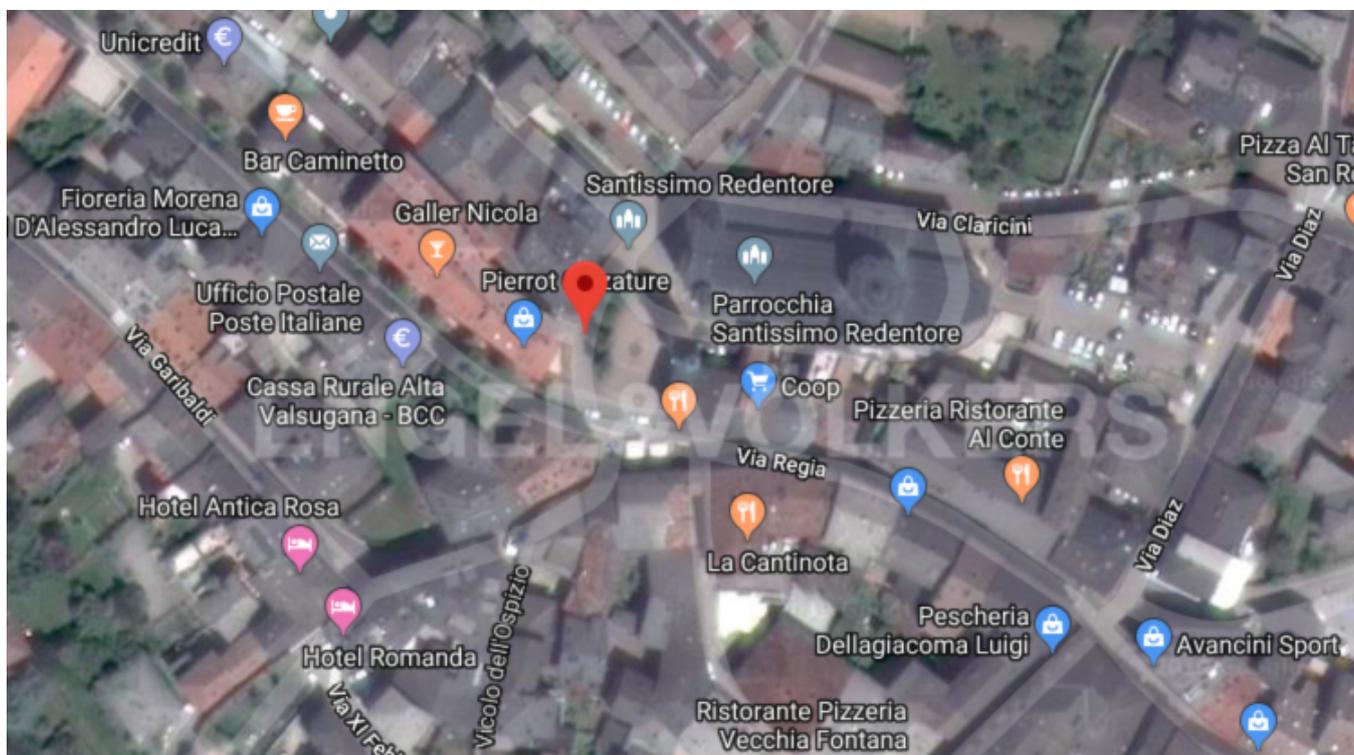


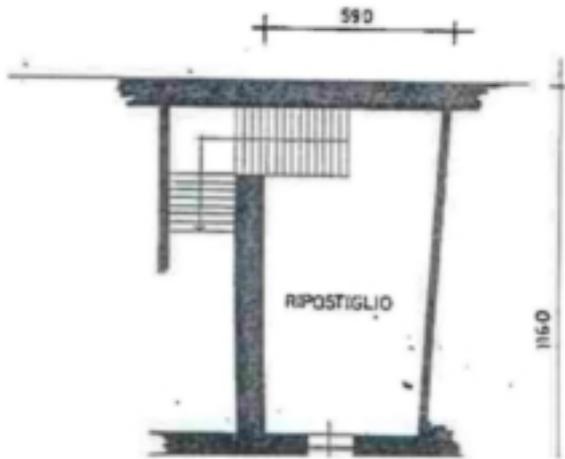








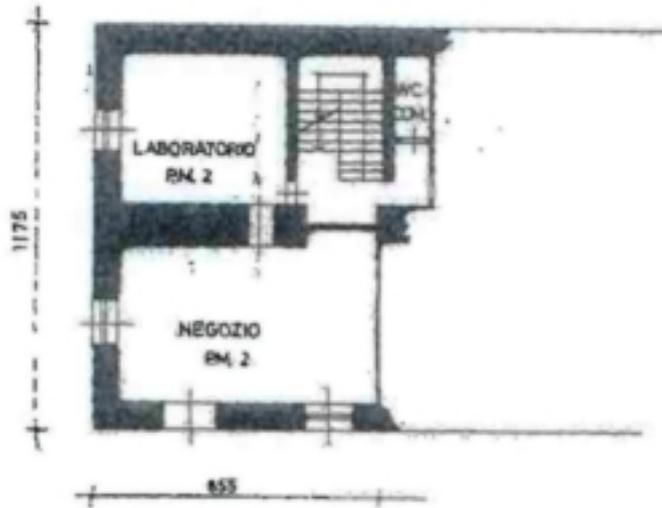




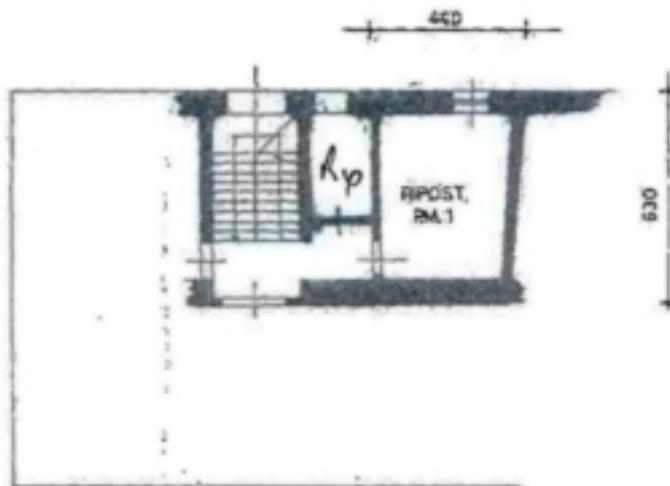
PIANTA PRIMO PIANO  
SOTTOSTRADA



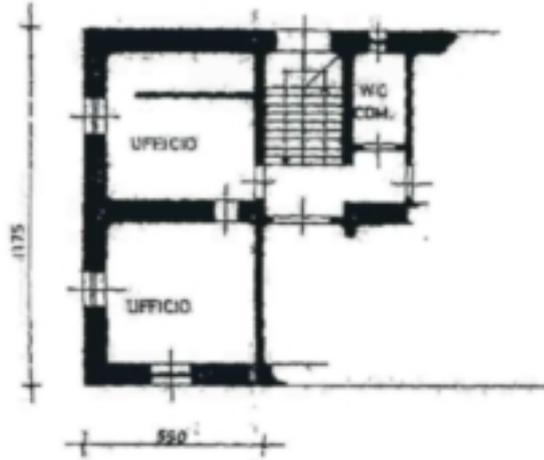
PIANTA PIANO TERRA



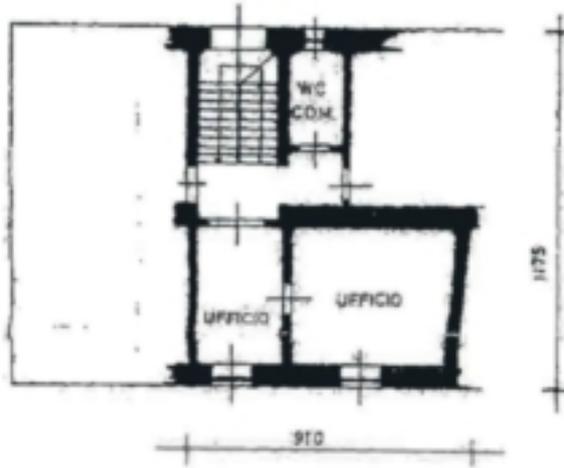
PIANTA PIANO TERRA  $H = 3.05m$



PIANTA PRIMO PIANO  $H = 3.15m$



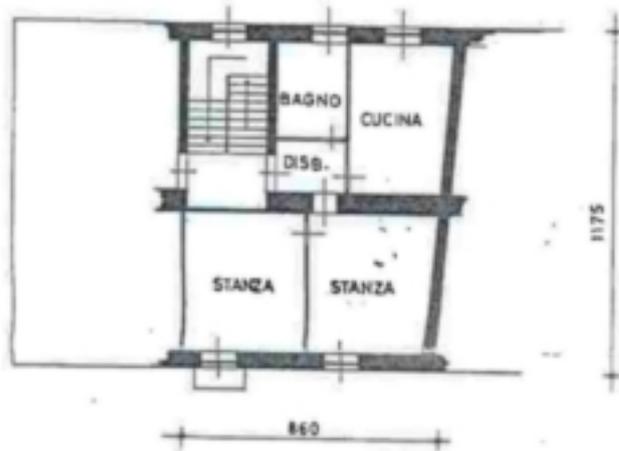
PIANTA PRIMO PIANO H= 3.45m



PIANTA : PRIMO PIANO H= 3.45 m



PIANTA SECONDO PIANO



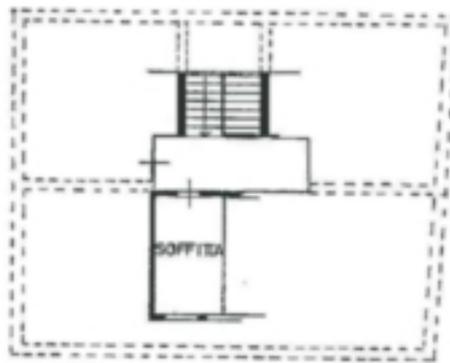
PIANTA SECONDO PIANO



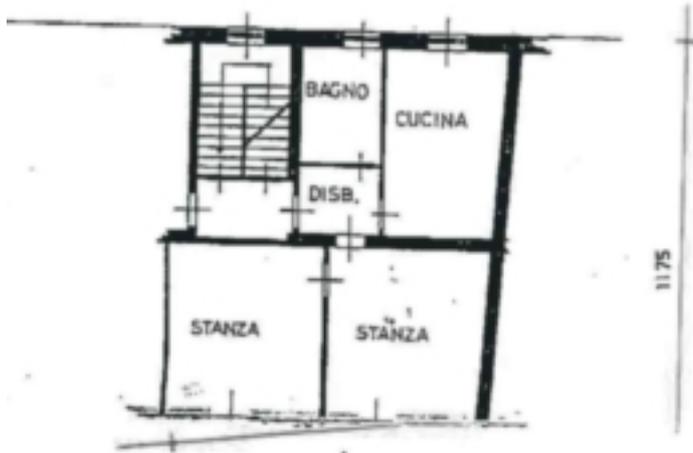
PIANTA TERZO PIANO



ESTRATTO MAP



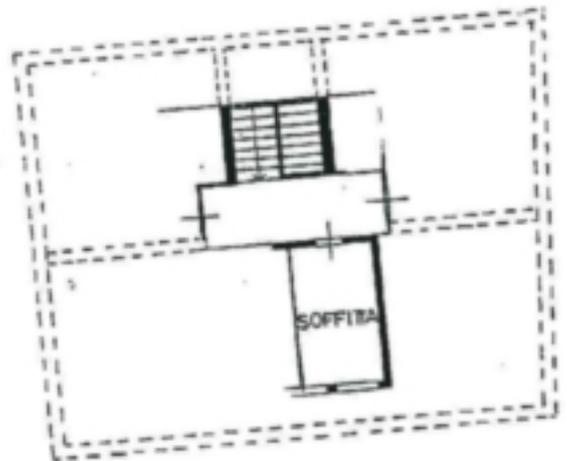
PIANTA QUARTO PIANO



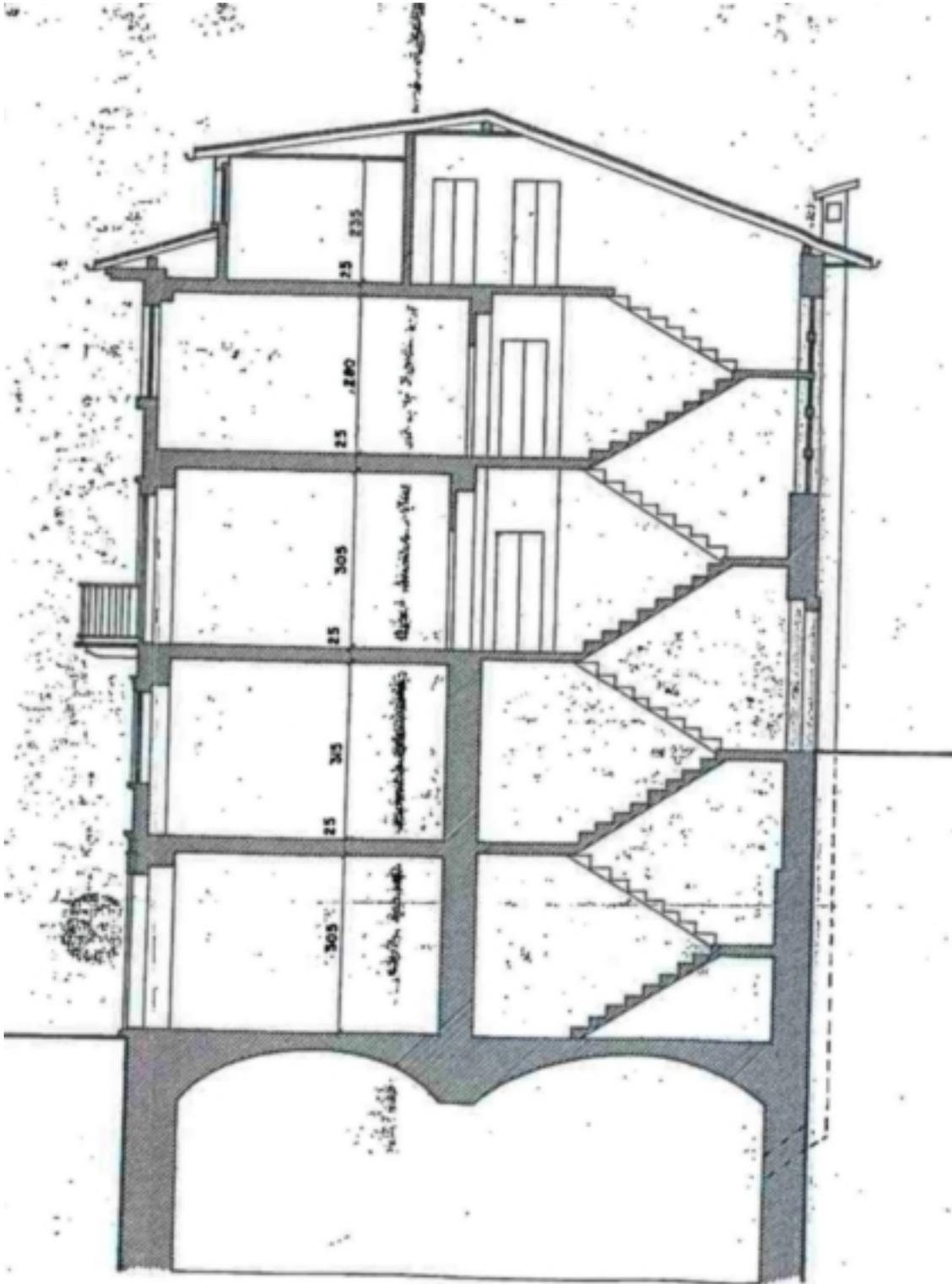
PIANTA TERZO PIANO



ESTRATTO MAPPA



PIANTA QUARTO PIANO





Provincia Autonoma di Trento

in attuazione della direttiva europea 2002/91/CE, 19 maggio 2010  
L. 4 marzo 2009, n. 1 - 3/PP 13 luglio 2009 - 11-13/LEG

## ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

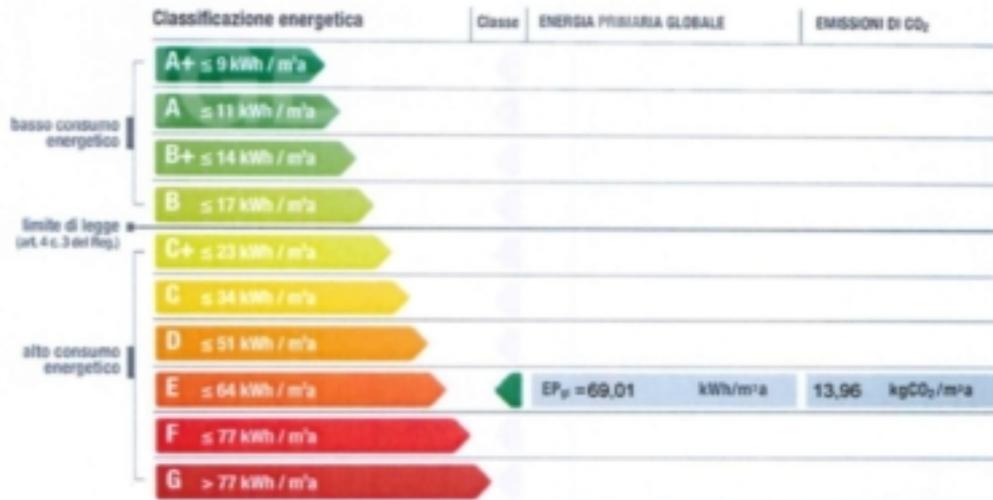
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00086-504

DATA EMISSIONE 22/05/2015

### DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	4	foglio 37 p.m. 2
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Regia, n° 40	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



### Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP <sub>i</sub> = 69,01 kWh/m <sup>2</sup> a	EP <sub>ACS</sub> = 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a	EP <sub>c, invern</sub> = I

### Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale  
EP<sub>g</sub> = 81,45 kWh/m<sup>2</sup>a



CODICE CERTIFICATO	AA00086-504	DATA EMISSIONE	22/05/2015
--------------------	-------------	----------------	------------

EDIFICIO			
Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso		
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco		
Tipologia costruttiva	Pesante		
N° appartamenti	1		
Destinazione d'uso	E5 Attività commerciali e assimilabili		
Anno di costruzione	1800		
Superficie utile m <sup>2</sup>	40,29		
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	147,02		
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	202,560		
Rapporto S/V	0,730		
IMPIANTI			
Riscaldamento	Tipologia	Caldala autonoma	Anno di installazione 1991
	Potenza Nominale	23,30 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia		Anno di installazione
	Potenza Nominale		Combustibile
Raffrescamento	Tipologia		Anno di installazione
	Potenza Nominale		Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia		Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (KWh <sub>e</sub> , KWh <sub>t</sub> )		
PROGETTAZIONE			
Progettista architettonico	Tel		fax
	Indirizzo		
Progettista impianti	Tel		fax
	Indirizzo		
COSTRUZIONE			
Direttore lavori	Tel		fax
	Indirizzo		
Costruttore	Tel		fax
	Indirizzo		



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Subito in categoria di edifici esistenti art. 7

<b>CODICE CERTIFICATO</b>	AA00086-504	<b>DATA EMISSIONE</b>	22/05/2015
---------------------------	-------------	-----------------------	------------

<b>DATI DI INGRESSO</b>	
Progetto energetico	Rilevo sull'edificio 20/05/2015
Provenienza e responsabilità	SOPRALLUOGO - DEL CERTIFICATORE

<b>SOPRALLUOGHI</b>	
1)	20/05/2015 - Verifica delle misure, della tipologia edilizia e costruttiva dei componenti dell'involucro edilizio, dei suoi confini, e della presenza di fonti rinnovabili. Rilevo impianto di riscaldamento, della sua regolazione e della tipologia dei generatori.
2)	tipologia dei generatori.
3)	

<b>SOFTWARE e Metodologie di calcolo adottate</b>	
Denominazione	TERMUS +I +E +NR
	Produttore Acca software
	Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dai risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da: Software conforme alle norme UNI/TS 11300-1-2008; UNI/TS 11300-2-2008; UNI/TS 11300-4:2012 dal CTI (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)

<b>NOTE - RACCOMANDAZIONI</b>	
	Note : Si consiglia la riqualificazione energetica globale dell'edificio

<b>SOGGETTO CERTIFICATORE</b>	
Certificatore	Enrico Pellizzaro
Nome Cognome Titolo	Dott. Ing. Enrico Pellizzaro
	Indirizzo Piazza SS. Fabiano e Sebastiano, 21 - 38056 - Levico Terme
	Il sottoscritto esserverà, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

**TIMBRO E FIRMA**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO  
dott. ing. ENRICO PELLIZZARO  
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione  
ISCA ALBO N° 2967 - Sezione A degli ingegneri



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2002/91/CE, 19 maggio 2010  
L. 64 marzo 2002, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009, n. 111/134/sg

## ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AAD0086-509

DATA EMISSIONE 22/05/2015

### DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	LEVICO	p.ed.792/1
sub.	11	foglio 37
PROPRIETARIO	ROGGER ALESSANDRA	
CODICE FISCALE	RGGLSN59L66E565S	
INDIRIZZO EDIFICIO	P.zza Sonnino, n° 1	
COMUNE	Levico Terme	
ZONA CLIMATICA	F	GRADI GIORNO 3075



### Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP<sub>i</sub> = 170,59 kWh/m<sup>2</sup>a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP<sub>ACS</sub> = 27,42 kWh/m<sup>2</sup>a

Energia primaria estiva

EP<sub>e, invid</sub> =

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP<sub>g</sub> = 220,70 kWh/m<sup>2</sup>a



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Categoria 1 - edifici adibiti a residenza e alloggiati

CODICE CERTIFICATO AA00086-509 DATA EMISSIONE 22/05/2015

EDIFICIO		
Descrizione intervento	Trasferimento a titolo oneroso	
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco	
Tipologia costruttiva	Pesante	
N° appartamenti	1	
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi	
Anno di costruzione	1800	
Superficie utile m <sup>2</sup>	71,45	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	209,91	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	285,270	
Rapporto S/V	0,740	
IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia	Caldala autonoma
	Anno di installazione	2006
Acqua calda sanitaria	Tipologia	Caldala autonoma
	Anno di installazione	2006
Raffrescamento	Tipologia	
	Anno di installazione	
Fonti rinnovabili	Tipologia	
	Anno di installazione	
		Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> , kWh <sub>t</sub> )
PROGETTAZIONE		
Progettista architettonico	Tel	fax
	Indirizzo	
Progettista impianti	Tel	fax
	Indirizzo	
COSTRUZIONE		
Direttore lavori	Tel	fax
	Indirizzo	
Costruttore	Tel	fax
	Indirizzo	

## Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	742.0

## Beschreibung

Im historischen Zentrum von Levico Terme verkaufen wir ein Wohn- und Geschäftshaus welches im Jahre 1800 erbaut wurde. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Stockwerke und die Gesamtfläche beträgt 742 Quadratmeter. Im Erdgeschoss verfügt das Gebäude über zwei Geschäftsräume, welche zurzeit vermietet sind. Im ersten Stockwerk sind zwei Büroeinheiten und im zweiten bzw. dritten Stockwerk befinden sich zwei Wohnungen. Weiteres verfügt die Immobilie über ein Dachgeschoss und Lager.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□