

Prächtiges Penthouse mit Panoramablick

Eckdaten

| | |
|---------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Leifers |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Nettofläche m | 130.0 |
| Baujahr | 2022 |
| ID | IW99853 |







































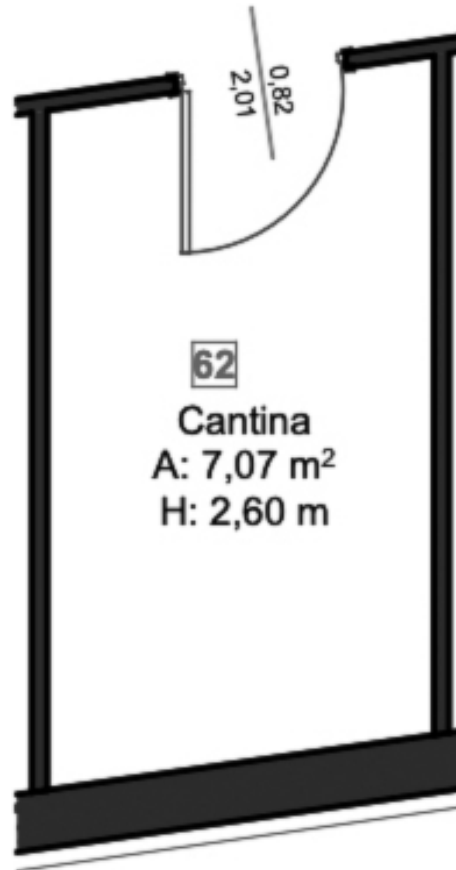
4.

APPARTAMENTO n. 24

1:100



5. PIANO COPERTURA (2) 1:200



-3. cantina n. 25 1:100



www.von-poll.it

Details

| | |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis | 770'000 € |
| Nettofläche m | 130.0 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| | |
|--------------|-------|
| Heizungsart | Etage |
| Befuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Kabel/Sat/TV | |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Dieses prestigeträchtige und moderne Penthouse wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A" gebaut, was bedeutet, dass es nicht nur für seine Energieeffizienz, sondern auch für seine Umweltverträglichkeit bewertet wird. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Wohnung, die sich im vierten und obersten Stockwerk eines Wohnkomplexes befindet.

Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der große Wohn- und Essbereich "LIVING", der dank der großen Glasschiebefenster und der etwa 18 Quadratmeter großen Terrasse viel Tageslicht bietet. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: zwei großzügigen Doppelschlafzimmern, einem weiteren Suite-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick von ca. 12 m .

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, ein Service-Badezimmer und eine ca. 56 m große Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist und auf der man schöne Momente des Vergnügens und der Entspannung mit der Familie oder Freunden verbringen kann.

Die Wohneinheit ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung mit komfortabler Einzelraumtemperaturregelung ausgestattet, die in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Ein Garagenstellplatz ist vorhanden (EXTRA Euro 55.000,-).

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□