

Duplex- Attikawohnung mit Veranda und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	1995
ID	IW99601



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	0,00
D	
E	
F	
G	
H	

3. STOCK - 3° PIANO



3. STOCK - Unterdach 3° PIANO - sottotetto

















Preise

Kaufpreis 720'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 155.0

Nettofläche m 113.0

Keller m 12.0

Balkon/Terrasse m 25.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Zum Verkauf angeboten wird diese traumhafte Duplex-Attikawohnung im 3. und 4. Stock eines sehr ruhigen Wohnkondominiums in Leifers. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren mit viel Herzblut aufwendig saniert und renoviert, dies zeigt sich bereits beim betreten der Wohnung. Vom Tischler hochwertig angefertigte Möbel auf Maß in der gesamten Wohnung sorgen für einen einzigartigen Stil und bieten höchste Qualität und Wohnkomfort. Wo im 3. Stock klar auf ein modernes Design gesetzt wurde, trifft man im 4. Stock noch auf Handwerkskunst und Tradition, dies zeichnet sich durch eine aufwendig angefertigte Holzstube aus. Der 3. Stock unterteilt sich auf ca.90 m² in Eingangsbereich, Wohnzimmer mit großzügiger Terrasse, WC, Badezimmer, Küche mit Essbereich und Zugang zu einer Veranda, 2 Schlafzimmer und eine begehbare Garderobe wo eine Treppe in den oberen Stock führt. Wo man im 4. Stock auf knapp 60 m² auf einen aufwendig ausgebauten Hobbyraum mit Schlafzimmer, Badezimmer und einen Abstellraum trifft.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen großen Keller. Es besteht die Möglichkeit, ein oder zwei zusätzliche Garagen zum Preis von jeweils 30.000 € zu erwerben. Die Einbaumöbel und Holzstube bleiben, die restlichen Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□