

# Leifers: Duplex 3-Zimmerwohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW99597



























## Preise

Kaufpreis	340'000 €
Nebenkosten	130 €

## Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	73.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Badewanne
Möbliert	Vollmöbliert

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Diese helle 3-Zimmerwohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein großzügiges Wohnambiente. Sie umfasst ein einladendes Wohnzimmer, eine Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Vier Balkone laden dazu ein, die Aussicht zu genießen. Die Wohnung befindet sich im 2. und 3. Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ab Herbst 2024 kann sie möbliert übergeben werden. Im Preis sind zudem zwei Kellerräume enthalten, während eine Garage für 30.000 € verfügbar ist.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich hervorragend als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 100,00 m

Nettofläche: 73,00 m

Keller: 8,40 + 8,30 m

Baujahr: 1975

Etage: 2. und 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Methan

Übergabe: Herbst 2024

Garage: 30.000€

Kondominiumspesen: ca. 130 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein

indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□