

# Leifers: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	1 von 1
Energieklasse	B
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99510















## Preise

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	25 €

## Flächen

Gesamtfläche m	76.0
Nettofläche m	61.7
Balkon/Terrasse m	1.0

## Räume

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Beschreibung

Negrellistraße: Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Stock ohne Aufzug. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, Abstellraum, einem Nebenraum und einem Balkon. Ergänzt wird die Wohnung durch einen Autostellplatz (€15.000) extra.

Möbel inbegriffen! Die Immobilie ist NICHT Konventioniert und daher ebenso als Ferienwohnung geeignet!

Im Exklusivauftrag!

Handelsfläche: 76,00 m

Nettofläche: 61,73 m

Saniert: 2023

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: 6 Monate

Autostellplatz: €15.000

Kondominiumspesen: ca. 300 € /Jahr

Energieklasse: B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.



Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.  
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□