

# Leifers: 5-Zimmerwohnung mit Dachboden

## Eckdaten

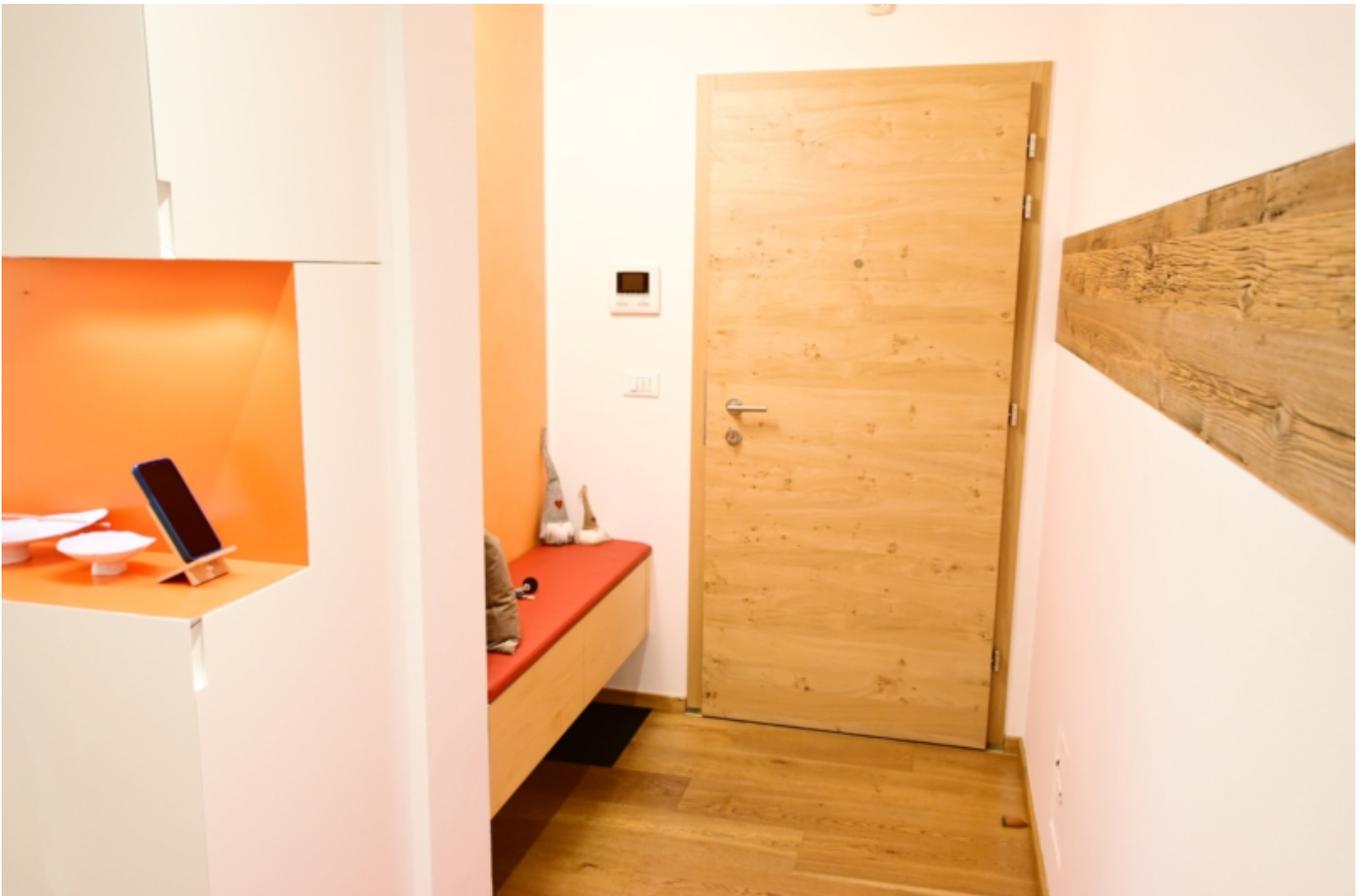
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	5
Etage	3 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW99353













## Preise

Kaufpreis	720'000 €
Nebenkosten	150 €

## Flächen

Gesamtfläche m	180.0
Nettofläche m	137.4
Keller m	10.9

## Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

---

Fahrstuhl  
PKW

Personenaufzug

Art  
Garage

Anzahl  
1

Preis  
30000 €

### Beschreibung

Galizienstraße: Diese 5-Zimmerwohnung befindet sich im 3.Stock mit Aufzug. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Veranda, Terrasse, 2 Abstellräume und ein Dachboden. Ergänzt wird die Immobilie mit einem Keller und einer Garage (€30.000 extra). Zudem besteht die Möglichkeit eine weitere Garage zu erwerben (€30.000 extra)!

Die Immobilie ist NICHT Konventioniert und eignet sich daher ebenso als Ferienwohnung!

Handelsfläche: 180,00 m

Nettofläche: 137,41 m

Keller: 10,90 m

Baujahr: 1995

Saniert: 2010

Etage: 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: €30.000 2x

Kondominiumspesen: ca. 150 € /Jahr

Energieklasse: C

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□