

# Große 4-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen

## Eckdaten

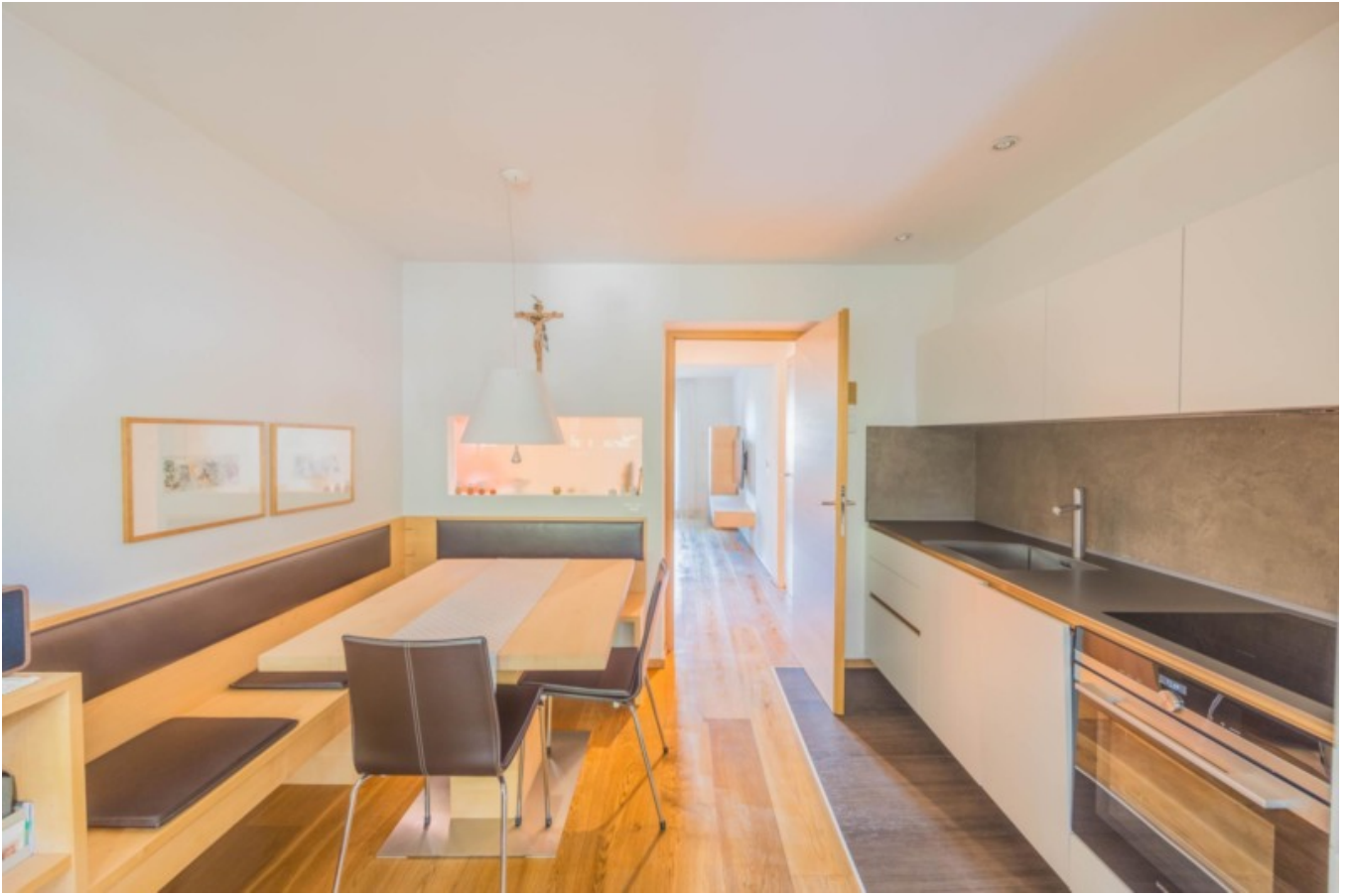
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	4
Energieklasse	C
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	168.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Voll saniert
ID	IW98995





















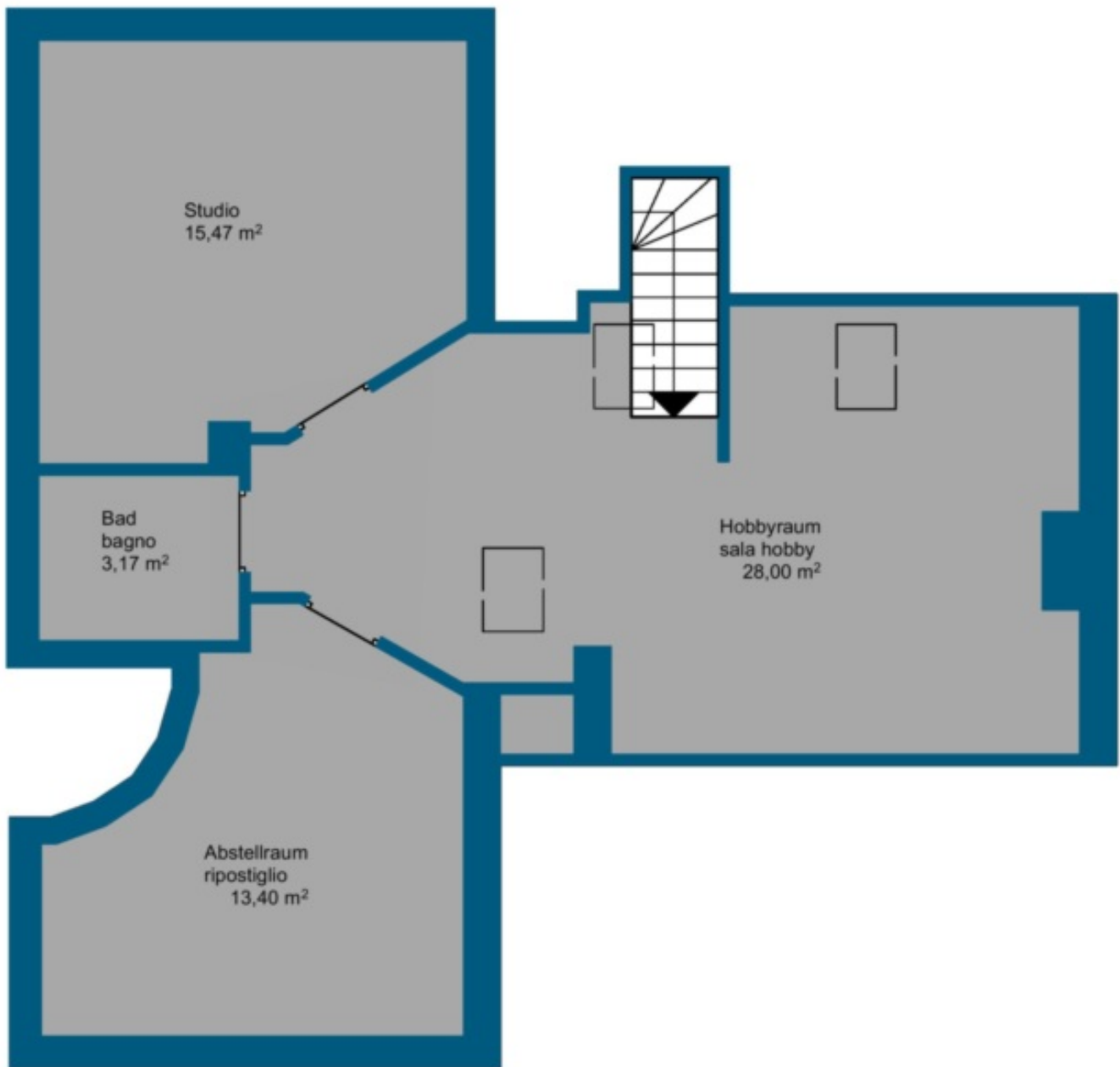












### Details

Kaufpreis	780'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	168.0

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen. Hierbei handelt

es sich um eine aufwendig und hochwertig sanierte, großzügige 4-Zimmer Wohnung, die sich harmonisch auf zwei Etagen verteilt – den dritten und vierten Stock eines sehr gepflegten Kondominiums mit Aufzug. In dieser außergewöhnlichen Wohnanlage wurde nicht nur das Dach erneuert, auch die Heizung wurde gründlich modernisiert, eine Tatsache, die für erhöhten Wohnkomfort und niedrigere Nebenkosten spricht.

Betritt man die Wohnung fühlt man sich sofort von der atmosphärischen und sonnigen Aura begrüßt. Alle Möbelstücke, die Sie in jedem Raum vorfinden, wurden aufwendig vom Tischler angefertigt und lassen somit keine Wünsche an Optik und Qualität offen. Sie wurden speziell angefertigt, um die hohe Qualität und den einzigartigen Stil der Immobilie zu unterstreichen und ein stimmiges Gesamtbild zu schaffen. Im 3. Stock der Wohnung erwarten Sie nicht nur ein großzügiger Wohnraum und eine separate Küche, sondern auch drei außerordentlich geräumige Zimmer und zwei stilvolle Bäder. Als besonderes Highlight eröffnet sich Ihnen im 4. Stock eine Oase der Entspannung und Kreativität. Hier befinden sich ein großzügiger Hobbyraum und ein Studio, ideal für künstlerische Aktivitäten oder entspannte Stunden. Ein zusätzliches Bad und ein geräumiger Abstellraum runden das Angebot ab. Ein weiteres unschätzbare Merkmal dieser traumhaften Wohnung sind die beiden großzügigen Terrassen. Sie bieten komplette Privatsphäre und einen freien, unvergesslichen Ausblick. Genießen Sie hier die sonnigen Stunden des Tages und lassen Sie sich von der Ruhe und Gelassenheit, die diese einmalige Immobilie ausstrahlt, inspirieren. Zu der Wohnung gehören außerdem zwei geräumige und hohe Garagen, die genügend Platz für Ihre Autos bieten und eine zusätzliche Lagermöglichkeit darstellen. Aber auch ein Keller ist im Preis inbegriffen, der weitere Stauraum bietet.

Insgesamt erwartet Sie hier eine einzigartige Wohnung, die mit ihrer hochwertigen Ausstattung, der gelungenen Raumaufteilung und den zusätzlichen Extras wie den Terrassen und Garagen zu überzeugen weiß.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen



Tel.  
+39 0471 982 844

□