

---

# Leifers/Steinmannwald, vermietet wird eine kleine renovierte Wohnung letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	1
Energieklasse	D
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW98777











## Preise

Kaltmiete	700 €
Kaution	2'100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	48.0

## Räume

Badezimmer	1
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Kunststoff
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Vermietet wird eine kleine Wohnung im 2. und letzten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses. Sonnig und ruhig gelegen 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer/Küche, Bad, Abstellraum

Die Wohnung ist komplett neu saniert. Neue Fenster, Neue Sicherheitstür

autonome Gasheizung mit neuer Heiztherme

Verfügbarkeit: ab 01.06.2026 oder zu vereinbaren

Miete monatlich: 700,00 euro

Kaution: 2.100,00 euro

Mietvertrag: 3 + 2 mit "cedolare secca"

Maklergebühr: 1.000 Euro zuzüglich MwSt.

Es sind KEINE Hunde erlaubt!!

Die Wohnung ist nicht möbliert!!

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5

---

39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

