

# Gemütliche vier-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ideal für Familien

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Leifers   |
| Zimmer         | 5         |
| Gesamtfläche m | 150.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Zustand        | Neuwertig |
| ID             | IW98582   |





























## Details

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Gesamtfläche m     | 150.0 |
| Badezimmer         | 2     |
| Balkone/Terrassen  | 1     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3     |

## Ausstattung

|          |              |
|----------|--------------|
| Bad      | Badewanne    |
| Küche    | Einbauküche  |
| Möbliert | Vollmöbliert |

Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug  
PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

Beschreibung

Wir verkaufen eine helle und geräumige Wohnung im dritten Stock und vierten Stock mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ideal für Momente mit Freunden oder Entspannung an der frischen Luft zu genießen. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die drei Schlafzimmer sind gemütlich eingerichtet und bieten reichlich Platz zum Ausruhen und Entspannen. Die beiden Bäder sind funktionell. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gut erschlossenen Position, ideal für Familien. Die zentrale Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Keller und Garage runden das Angebot ab.

## Anbieter



Ifa-Immobilien GmbH  
Boznerstrasse 5  
39044 Neumarkt

Tel.  
0471 813632

Fax.  
0471 813632

□