

Neue Penthousewohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	170.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW98419























Details

Gesamtfläche m 170.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	50000 €
Beschreibung		

Diese neue, hochmoderne Wohnanlage im "Klimahaus A"-Standard befindet sich im Zentrum von Leifers, in einer internen Lage. Diese Wohnlösung vereint perfekt die Bedürfnisse derjenigen, welche die Ruhe und den Komfort eines betreuten und zugänglichen Gebiets lieben. Sie besteht aus 28 Wohneinheiten und fügt sich architektonisch perfekt in den Kontext der umliegenden Gebäude ein. Besondere Sorgfalt wurde auch für die Auswahl der Materialien verwendet, die einen hohen Lebensstandard garantieren. Im obersten Stockwerk befindet sich diese prächtige, dreiseitig freie Penthouse-Wohnung mit Nord-Süd-Ost-Ausrichtung. Die Immobilie verfügt über einen großen und hellen Wohnbereich, der in Wohnzimmer, Küche und Gästebad aufgeteilt ist. Durch eine Glasschiebetür hat man Zugang zu einer großen und bewohnbaren Terrasse mit LED-Beleuchtung, mit Blick über die Dächer von Leifers. Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit schönem Parkettboden, einem Bad und einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad en suite und exklusivem Zugang zur Nordterrasse. Beide Bäder der Wohnung wurden von der Firma Globo hergestellt, dem ersten italienischen Unternehmen im Sanitärbereich, der als Mitglied des

'Green Building Council Italia' für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurde. Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch zahlreiche Velux-Fenster aus, die für viel Licht und eine gemütliche Atmosphäre sorgen. Eine Innentreppe, die sich im Eingang zum Wohnbereich befindet, führt auf die wunderschöne Dachterrasse der Wohnung, von der man einen fantastischen Blick auf die Berge und das umliegende Grün genießen kann. Die Immobilie ist mit einem zentralen Heiz- und Kühlsystem mit Fußbodenheizungen ausgestattet, die in Kombination mit Entfeuchtungsanlagen die Räume zu jeder Jahreszeit optimal temperieren. Die Immobilie wird durch einen Keller im Untergeschoss vervollständigt, der im Preis inbegriffen ist, und es besteht auch die Möglichkeit, eine oder mehrere Doppelgaragen zu erwerben. Die Einheit ist ab sofort verfügbar.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□