

Helle renovierte Drei-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1954
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW98417

















Details

Gesamtfläche m 102.0

Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen und Grünanlagen befindet sich diese helle Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Hochparterre eines 1954 erbauten Wohnblocks mit wenigen Einheiten und ohne Aufzug. Die Immobilie, die 2013 komplett renoviert wurde, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit neu verlegten Böden und modernisiertem Bad. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kochnische. Das Haus ist klimatisiert und hat eine doppelte Ausrichtung: Nord-Ost aus dem Schlafzimmer und Süd-West aus dem Wohnzimmer mit Balkon, so dass es den ganzen Tag über hell ist. Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern; eines der beiden Zimmer führt zu einem hellen Dachzimmer mit Veluxfenster und stilisiertem elektrischen Heizkörper, der den Raum wärmt. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Das Dach des Gebäudes wurde 2006 renoviert, was für Solidität und Energieeffizienz sorgt. Die Heizung ist zentralisiert und verfügt über einen autonomen Kalorienzähler, der eine optimale Verwaltung des Verbrauchs ermöglicht. Ein Gemeinschaftsparkplatz und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Es ist eine ideale Lösung für diejenigen, die eine renovierte Wohnung mit gut verteilten Räumen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□