

# LEIFERS: Grosszügige Wohnung auf zwei Etagen mit privatem Garten zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	178.0
Baujahr	1989
ID	IW97092













































Preise

Kaufpreis 495'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

### Flächen

Gesamtfläche m 178.0

Nettofläche m 135.0

### Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in Leifers, in einer ruhigen und zentralen Lage.

Die Immobilie ist im zweiten und vorletzten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten und erstreckt sich auf zwei Etagen, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Waschaum, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, ein Tages-WC, einen Schrankraum, einem sonnigen Balkon auf der Südseite und einem sonnigen Balkon auf der Nordseite, sowie eine kleine Dachterasse. Zum Objekt gehört ein Keller und einen privaten, sehr sonnigen Garten.

Optional kann eine Garage erworben oder angemietet werden, und es besteht die Möglichkeit, ein ca. 137 m großes Magazin dazu zu kaufen. Zur Immobilie gehören außerdem Gemeinschaftsstellplätze und ein gemeinschaftlicher Garten.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke und Bars. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und Schulen sind ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar.

Es besteht auch die Möglichkeit aus der Immobilie zwei kleinere Wohnungen zu machen.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache.

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□