

Leifers: 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Marconi Straße
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Kaufpreis	340'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW96696

















4. Stock - quarto piano



Preise

Kaufpreis 340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 65.0

Nettofläche m 58.4

Keller m 5.1

Balkon/Terrasse m 5.7

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West

Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Etage

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: A212

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im letzten Stock mit Aufzug und ist ab September 2025 verfügbar. Sie setzt sich aus großzügigem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon zusammen. Ein Keller und eine Garage im 1. Untergeschoss sind im Preis inklusive. Das Kondominium wurde 2005 erbaut und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten.

Da die Wohnung konventioniert ist, kann diese nicht als Ferienwohnung genutzt werden und ist in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Handelsfläche: 65,00 m

Nettofläche: 58,40 m

Keller: 5,10 m

Baujahr: 2005

Etage: 4. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: September 2025

Garage: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.560 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□