Leifers, Neubau - 2 Zimmerwohnung samt Garage und Keller zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW96426

Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	55.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Leifers, Neubau – 2 Zimmerwohnung samt Garage und Keller zu verkaufen

Klimahaus A Nature, nachhaltig und hochwertig, dies sind die wichtigsten Prädikate dieser Immobilie. Das im bau befindliche Kondominium wird im Sommer 2024 seiner Bestimmung übergeben. Und genau hier befindet sich diese Wohnung. Im 1. Stock in sehr ruhiger und sonniger Ausrichtung. Keller und Garage sind natürlich inklusiv. Das gesamte Gebäude ist mit Bodenheizung, Dreifachverglasung, Raumkomfortlüftung elektrische Rollläden und vieles mehr ausgestattet. Damit es ein KlimaHaus Nature genannt werden kann müssen Photovoltaik- und Sonnenkollektoren installiert werden. Diese Tatsache reduziert die Betriebsspesen empfindlich. Natürlich gibt es keine architektonische Barrieren. Die Übergabe kann voraussichtlich im August 2024 erfolgen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□